|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХКАДАСТРОВЫХ РАБОТ** |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): |
| субъект Российской Федерации | **Приморский край** | , |
| муниципальное образование | **Арсеньевский городской округ** | , |
| № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): |
|  | **25:26:010307, 25:26:010318, 25:26:010319** |  |
| в целях исполнения государственного (муниципального) контракта  |
| от | « | **22** | » | **марта** |  | **2024** | г. № | **0120300004424000019** |  |
| в период с | « | **22** | » | **марта** |  | **2024** | г. по « | **15** | » | **октября** |  | **2024** | г. |
| будут выполняться комплексные кадастровые работы. |
| Заказчиком комплексных кадастровых работ является: |
|  | **администрация Арсеньевского городского округа Приморского края** |  |
| Адрес | **692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8** |  |
| Адрес электронной почты | **arch@ars.town** | Номер контактного телефона | **8 (42361) 3-75-48** |  |
| Исполнителем комплексных кадастровых работ является  |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР-ПРО»** |  |
| Адрес | **682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4** |  |
| Адрес электронной почты | **ecspa@yandex.ru** |  Номер контактного телефона | **+7 914 153 43 63,**  **+7 421 247 89 04** |  |
| График выполнения комплексных кадастровых работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ по муниципальному контракту | Срок выполнения работ | - Исполнитель ККР обеспечивает получение и сбор документов, необходимых для выполнения ККР, исходных данных (в том числе от Заказчика ККР, правообладателей объектов недвижимости (далее – ОН)) в объеме, предусмотренном Законом о кадастровой деятельности (выписки из ЕГРН об ОН, кадастровые планы территорий, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные фондов пространственных данных, ситуационные планы технических паспортов БТИ по состоянию до 01.01.2013 года и иные документы), а также проводит анализ данных об ОН и их правообладателях в целях определения и актуализации сведений об ОН, расположенных в кадастровом квартале, а также определения «дублирующих» сведений ЕГРН об ОН и подлежащих снятию с ГКУ Заказчиком ККР;- Исполнитель ККР уведомляет правообладателей ОН о начале проведения ККР путем направления извещений о начале выполнения ККР по адресам и адресам электронной почты правообладателей ОН в течение 10 календарных дней с даты заключения контракта;- Исполнитель ККР обеспечивает внесение в ЕГРН сведений об адресе (почтовом) и адресе электронной почты правообладателей ОН, в срок не менее чем за 5 дней до дня опубликования, размещения и направления извещения о проведении заседания Согласительной комиссии (далее – СК);- Исполнитель ККР обеспечивает внесение в ЕГРН сведений обо всех ранее учтенных объектах недвижимости (далее – РУОН), расположенных на территориях кадастрового квартала, в границах которого проводятся ККР, в срок до окончания работ по пункту 1;- Исполнитель ККР выполняет инженерно-геодезические работы на территории проведения ККР: обследование ОН, определение характеристик ОН, определение местоположения (координат) ОН, обеспечивающие соответствующую точность определения координат ОН в соответствии с требованиями Приказа о точности определения координат и требованиями нормативных документов. |
| Начало | Длительность |
| 1. Подготовитель-ные работы (получение, сбор и анализ документов, проведение полевых работ) | С даты заключения контракта | Не позднее 15.04.2024 |
| 2. Мероприятия по подготовке карты-плана:(полевые и камеральные работы, подготовка проекта межевания (при необходимости)) | С даты окончания работ по пункту 1 календарного плана(не позднее 16.04.2024) | Не позднее 01.07.2024 | - Исполнитель ККР обеспечивает получение и сбор документов, необходимых для выполнения ККР, исходных данных (в том числе от Заказчика ККР, правообладателей объектов недвижимости (далее – ОН)) в объеме, предусмотренном Законом о кадастровой деятельности (выписки из ЕГРН об ОН, кадастровые планы территорий, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные фондов пространственных данных, ситуационные планы технических паспортов БТИ по состоянию до 01.01.2013 года и иные документы), а также проводит анализ данных об ОН и их правообладателях в целях определения и актуализации сведений об ОН, расположенных в кадастровом квартале, а также об определении вида кадастровых работ в отношении ОН;- Исполнитель ККР обеспечивает внесение в ЕГРН сведений об адресе и адресе электронной почты правообладателей ОН, в срок не менее чем за 5 дней до дня опубликования, размещения и направления извещения о проведении заседания СК;- Исполнитель ККР осуществляет подготовку СРЗУ в целях образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с п. 6 ч. 6 ст. 42.1 Закона о кадастровой деятельности;- Исполнитель ККР осуществляет подготовку и направляет Заказчику ККР на утверждение проект межевания территории (далее – ПМТ) в целях образования земельных участков, указанных в п. 1–5 ч. 6 ст. 42.1 Закона о кадастровой деятельности:- занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;- подлежащих образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения;- расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд- Заказчик ККР осуществляет соответствующие мероприятия по проверке и утверждению ПМТ в течение 30 календарных дней с момента предоставления ПМТ Исполнителем ККР;- Заказчик ККР осуществляет соответствующие мероприятия по утверждению СРЗУ в течение 5 рабочих дней с момента предоставления СРЗУ Исполнителем ККР;- Исполнитель ККР направляет Заказчику ККР:- сведения о выявленных ОН (земельных участков, зданий), которые не содержатся в ЕГРН и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие (право удостоверяющие документы);- сведения о границах фактического использования земельных участков, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН;- Исполнитель ККР направляет в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора (Росреестр) перечень выявленных ОН (земельных участков, зданий), которые не содержатся в ЕГРН и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие (правоудостоверяющие документы), посредством направления соответствующего заказного письма почтой России с заказным уведомлением о вручении;- Исполнитель ККР осуществляет разработку, подготовку проекта карты-плана территории в соответствии требованиями НПА и направление ее Заказчику ККР  |
| 3.Мероприятия по согласованию, утверждению карты-плана, внесению сведений в ЕГРН | С даты окончания работ по пункту 2 календарного плана(не позднее 02.07.2024)с 24.09.2024 | Не позднее23.09.2024не позднее 15.10.2024 | - Заказчик ККР опубликовывает, размещает и направляет извещения о проведении заседания СК, уведомления о завершении подготовки проекта карты-плана не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения заседания СК (способами, установленными Законом о кадастровой деятельности);- Представление Заказчиком проекта карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях СК;- Исполнитель ККР вносит изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями СК о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в срок не более 10 календарных дней;- Исполнитель ККР оформляет карту-план территории в окончательной редакции в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных ч. 14 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности возражений от заинтересованных лиц и предоставляет карту-план в СК;- СК направляет карта-план территории в окончательной редакции и материалы заседаний Заказчику ККР в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока предоставления предусмотренных ч. 14 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности возражений от заинтересованных лиц;- Заказчик ККР утверждает карта-план территории в срок не более 15 рабочих дней с даты получения от СК;- Исполнитель ККР направляет карта-план территории в ОРП (по доверенности от Заказчика) в срок не более 3 рабочих дней с даты утверждения. |

 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время. |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
| В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| Указанные сведения и документы можно представить по адресу: |
|  | 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, каб. 217 |  |
|  |