Информация

к заседанию Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Арсеньевского городского округа на 2019 год

16. Общественная экспертиза проведения работ по актуализации сведений о разрешенном использовании земельных участков и иных объектов недвижимости в целях создания достоверной налогооблагаемой базы.

Актуализация сведений об объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Арсеньевского городского округа, в том числе в целях создания достоверной налогооблагаемой базы, производится постоянно в процессе текущей деятельности.

23. Общественная экспертиза наличия, полноты и расширения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП

Перечень муниципального имущества Арсеньевского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), утвержден решением Думы Арсеньевского городского округа от 21 декабря 2011 года № 247 (в редакции решения Думы АГО от 24 июля 2019 года № 360).

В Перечне состоят 11 объектов муниципальной собственности городского округа, в том числе 3 здания и 8 нежилых помещений, 3 из которых сданы в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения хозяйственной деятельности управляющих компаний. В отношении 2-х зданий (баня) в настоящее время объявлен очередной конкурс на право заключения договора аренды зданий на 27 декабря 2019 года. Ранее объявленные в текущем году четыре конкурса признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок. Остальные объекты – одно здание и пять нежилых помещений - интереса у субъектов малого и среднего предпринимательства пока не вызвали.

Перечень размещен на официальном сайте Арсеньевского городского округа в разделе «Инвестиционная деятельность» - «Поддержка субъектов МСП».

В декабре 2017 года на основании постановления администрации Арсеньевского городского округа от 20.12.2017 № 819-па «О создании комиссии» создана комиссия по вопросу включения (увеличения количества) объектов в Перечень. В состав комиссии включены: заместитель главы администрации городского округа, 4 предпринимателя городского округа, работники администрации городского округа. Основной целью деятельности комиссии является актуализация Перечня муниципального имущества Арсеньевского городского округа для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на принципах единства требований, объективности, гласности и равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению имущественной поддержки.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4 Целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», ежегодно до 1 ноября текущего года Перечень дополняется объектами муниципальной собственности на 10%. В 2019 году Перечень дополнен одним объектом – нежилое помещение общей площадью 11,8 кв.м, расположенное на втором этаже в здании по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, д.11, пом. 53б (решение Думы от 24.07.2019 № 360).

24. Общественная экспертиза Положения о концессии и Правил принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

Нормативный правовой акт «Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Арсеньевского городского округа» разработан управлением имущественных отношений, проведена его экспертиза на соответствие действующему законодательству. Положение утверждено постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 25.11.2019 № 856-па.

В стандартный перечень нормативных правовых актов, необходимых для реализации политики в сфере муниципально-частного партнерства, был включен нормативный правовой акт «Правила принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» (по информации департамента экономики и развития предпринимательства, вх. № 4196 от 06.08.2019). Позднее департамент земельных и имущественных отношений Приморского края предоставил информационную справку о наличии нормативно-правовой базы в сфере реализации проектов с использованием механизмов ГЧП (концессий), а также развития ГЧП (концессий), в которой вышеуказанных Правил нет (в перечень НПА не входит), но обязательно наличие Порядка предоставления льгот, преференций (вх. №№ 4896 от 12.09.2019, 5286 от 03.10.2019).

25. Общественная экспертиза изменений, внесенных в постановление администрации Арсеньевского городского округа от 26.08.2016 № 703-па «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении соглашений о муниципально – частном партнерстве и концессионных соглашений с Арсеньевским городским округом, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких соглашений» в соответствие с НПА «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществления полномочий, установленных Федеральными законами от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

В соответствии с полномочиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 26.08.2016 № 703-па «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений с Арсеньевским городским округом, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких соглашений» Постановлением от 27.09.2019 № 707-па внесены изменения.

26. Общественная экспертиза полноты перечней объектов МЧП/концессии, порядка предоставления льгот, преференций в сфере реализации проектов с использованием механизмов ГЧП

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», ежегодно, до 01 февраля, утверждается Перечень объектов муниципального имущества Арсеньевского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в соответствующем году.

Указанный Перечень подлежит обязательному размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа – размещен в разделе «Инвестиционная деятельность» - «Перечень объектов для заключения соглашений».

Состав объекта концессионного соглашения в отношении муниципального имущества в 2019 году:

 – объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения (объекты МАУ ЦТО «Салют» АГО),

- объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем -

утвержден Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 01.07.2019 № 469-па.

Порядок предоставления льгот, преференций в сфере реализации проектов с использованием механизмов ГЧП разработан в администрации Приморского края, в настоящее время Порядок проходит экспертизу. После принятия данного нормативного правового акта, администрация городского округа разработает Порядок предоставления льгот, преференций в сфере реализации проектов с использованием механизмов МЧП, определив формы преференций, имущественных и (или) налоговых льгот на территории Арсеньевского городского округа.