**Паспорт инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

**(Арсеньевский городской округ)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:25:020305:29 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Приморского края |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | Есть\*  площадка предоставляется для заключения соглашения на принципах ГЧП |
| Лицо для контактов | Конечных Людмила Леонидовна |
| Должность | Начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа |
| Телефон | 8 (42361) 5-30-71 |
| Факс | 8 (42346) 4-38-94 |
| Электронная почта | [econ@ars.town](mailto:econ@ars.town) |
| Веб-сайт | ars.town |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | Отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Приморский край, Яковлевский район, сопка Обзорная |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | ГСАУ ДОД «Краевая комплексная детско-юношеская спортивная школа» |
| В черте населенного пункта - какого | Арсеньевский городской округ |
| Удаленность от автомагистрали, км | 5,3 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 11 |
| Удаленность от аэропорта, км | 262 |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, га | 18,7 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Зона особо охраняемых территорий и объектов |
| Возможность расширения | До 40 Га |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Наклонная |
| Вид грунта | Техногенный (насыпной) |
| Уровень грунтовых вод, м | От 1 до 3 м |
| Глубина промерзания, м | Не более 150 |
| Возможность затопления во время паводков | Отсутствует, высота объекта 960 м |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | Да | куб. м/час | | 200м3 | | 500 | | | Да | | Да | |
| Электроэнергия | | Да | кВт | | 800 кВт | | 4 000 | | | Да (до 2000 кВт) | | Да | |
| Отопление | | Нет | Гкал/час | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Канализация | | Нет | куб. м/год | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Газ | | Нет | куб. м/год | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Пар | | Нет | бар | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Очистные сооружения | | Нет | куб. м/год | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Сжатый воздух | | Нет | куб. м/месяц | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Автодорога Осиновка-Рудная Пристань, асфальт | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Дальневосточная железная дорога  Вокзал «Арсеньев», насыпь  Ст. Арсеньев, насыпь | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | Сотовая связь | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь, кв. м  Протяженность, м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| 8 временных строений | 600 | | 1 | 2,5 | | деревянные | | завершено | | | 2010-2018  Объекты в удовлетворительном состоянии | | 100% |
| 2 канатные дороги | 1700 м  300 м | | - | - | | бугельный | | завершено | | | 2005  2007 | | 100% |
| 4 горнолыжные трассы | 1800 м  2000 м  1900 м  300 м | | - | - | | - | | завершено | | | 1984  2010  2010  2007 | | 100% |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
| Арендная плата – размер арендной платы определяется за использование земельных участков по видам использования земельных участков и категорий арендаторов, как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, устанавливаемых в % кадастровой стоимости земельного участка и коэффициента индексации.  Кадастровая стоимость земельного участка: 3 058 273 руб. | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| На территории инвестиционной площадки размещены восемь временных сооружений (кафе, прокат, туалет, гостевой домик, сторожевой домик, операторская, домик детской спортивной школы, раздевалка);  2 канатные дороги;  4 горнолыжные трассы общей протяженностью 6000 м.  \*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства. | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)** | | | | | | | | | | | | | |

Врио главы Арсеньевского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пивень В.С.

(подпись) (Ф.И.О.)

МП

Кашникова Любовь Борисовна

(42361) 5-30-74