Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

от 1 ноября 2019 г. N 145-МПА

ПОЛОЖЕНИЕ

О СНОСЕ, ПЕРЕСАДКЕ И ОБРЕЗКЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Принят

Думой Арсеньевского

городского округа

30 октября 2019 года

1. Общие положения

1.1. В соответствии с Конституцией Российской Федерации каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам, которые являются основой устойчивого развития, жизни и деятельности народов, проживающих на территории Российской Федерации.

Настоящее Положение о сносе, пересадке и обрезке зеленых насаждений на территории Арсеньевского городского округа (далее - Положение) определяет правовое регулирование в области охраны окружающей среды, обеспечивающее сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Настоящее Положение регулирует отношения в сфере взаимодействия общества и природы, возникающие при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с воздействием на природную среду как важнейшую составляющую окружающей среды, являющуюся основой жизни на Земле, в пределах территории Арсеньевского городского округа.

1.2. Настоящее Положение устанавливает единый порядок согласования работ по сносу зеленых насаждений, порядок расчета восстановительной стоимости, порядок оформления разрешений на снос зеленых насаждений, порядок оплаты восстановительной стоимости при повреждении и (или) уничтожении зеленых насаждений на территории Арсеньевского городского округа.

2. Термины и определения

Термины и определения, используемые в настоящем Положении:

Аварийное дерево - дерево, наклон ствола которого превышает 30 градусов от вертикали, либо дерево которое по своему состоянию (наличие дупел, трещин, разрыв корневой системы и др.) или местоположению представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности его имущества, наземных коммуникаций и объектов.

Денежная компенсация - сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих уничтожению или повреждению, с учетом коэффициента неприживаемости зеленых насаждений.

Дерево - растение с четко выраженным деревянистым стволом диаметром не менее 4 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев. Взрослым считается дерево, имеющее высоту более 1,3 м и диаметр ствола более 12 см.

Деловая древесина - части ствола дерева определенных размеров и качества, являющиеся конечным продуктом лесозаготовительного производства или используемые как полуфабрикаты для дальнейшей механической или химической переработки в лесоматериалы.

Древесина дровяная - низкокачественная древесина, используемая в качестве топлива и сырья для углежжения и сухой перегонки. При раскряжевке хлыстов в зависимости от качества и назначения сортимента получают отрезки разной длины, называемые бревнами, кряжами и чурбаками.

Заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Зеленый массив - участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый полог.

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, складывается из показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств.

Компенсационное озеленение (натуральная компенсация) - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсация - возмещение потерь, убытков, понесенных при вырубке (пересадке) или обрезке зеленых насаждений, в виде компенсационного озеленения или денежной компенсации.

Кронирование - специальная обрезка деревьев и кустарников.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Обрезка кроны зеленых насаждений - одно из мероприятий по содержанию городских зеленых насаждений.

Различают следующие виды обрезки:

- санитарная обрезка - следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода;

- омолаживающая обрезка - рекомендуется проводить в два приема: часть ветвей срезают в первый год производства работ, остальные - во второй. Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения;

- формовочная обрезка - следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

Озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, зеленых территорий и зеленых массивов.

Пересадка зеленых насаждений - агротехнический прием в декоративном садоводстве и плодоводстве, заключающийся в перенесении взрослых растений с одного места на другое в целях создания в короткие сроки садов, парков, скверов и др.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением являются повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Снос зеленых насаждений - мероприятие, выполнение которого обязательно по отношению к деревьям по показаниям их состояния, поврежденности, отклонениям в развитии, положению и строению ствола и кроны, опасности для окружающих насаждений, населения, строений и сооружений и невозможности выполнять экологические и эстетические функции.

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение роста.

3. Основные принципы защиты зеленых насаждений

3.1. Защите подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории Арсеньевского городского округа (далее - городской округ).

3.2. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны осуществлять контроль за их состоянием, обеспечивать удовлетворительное состояние и развитие зеленых насаждений. Работы по уходу за зелеными насаждениями должны осуществляться с соблюдением муниципального правового акта Арсеньевского городского округа от 28.12.2018 N 85-МПА "Правила по благоустройству территории Арсеньевского городского округа".

3.3. На озелененных территориях запрещается:

- самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные;

- самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников;

- самовольно высаживать деревья и кустарники;

- повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

- самовольно распахивать участки для устройства огородов;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- производить выброс снега с дорог роторными снегоочистителями на территории, занятые зелеными насаждениями;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- разводить костры, жечь опавшую листву, сухую траву и порубочные остатки, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья без обследования территории и согласования с управлением жизнеобеспечения администрации городского округа;

- забивать в стволы деревьев гвозди и другие предметы, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут нанести вред деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- собирать семена, плоды и цветы растений в насаждениях селитебной зоны;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- самовольно изменять дорожно-тропиночную сеть, в том числе прокладывать новые тропы на газонах;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования по установленным правилам;

- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

- складировать различные грузы, в том числе строительные материалы;

- выполнять ремонт, мойку автотранспортных средств, устанавливать гаражи и тенты;

- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

4. Снос, пересадка и обрезка зеленых насаждений

4.1. Снос, пересадка и обрезка зеленых насаждений осуществляется в соответствии с настоящим Положением на основании Разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений по форме, разрабатываемой администрацией городского округа (далее - Разрешение). Разрешение выдается администрацией городского округа.

4.2. Снос, пересадка и обрезка зеленых насаждений на территории городского округа при выполнении требований настоящего Положения может быть разрешена в случаях:

- реализации градостроительной деятельности;

- проведения капитального или текущего ремонта подземных коммуникаций и инженерных сооружений;

- в процессе содержания зеленых насаждений;

- восстановления естественного освещения помещений жилых и общественных зданий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, затеняемых зелеными насаждениями;

- обеспечения безопасности дорожного движения;

- ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций.

4.3. В Разрешении указываются следующие сведения:

- заявитель по сносу, пересадке и обрезке зеленых насаждений;

- место расположения объекта, на котором производится снос, пересадка и обрезка зеленых насаждений;

- наименование пород зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке и обрезке;

- количество деревьев или кустарников, подлежащих сносу, пересадке и обрезке;

- диаметр ствола и санитарное состояние зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке и обрезке;

- вид (натуральная или денежная) и размер компенсации за снос деревьев и кустарников (в случае, если компенсация предусмотрена настоящим Положением);

- платежный документ (квитанция) для перечисления денежных средств (в случае, если компенсация будет производиться в виде денежной компенсации);

- срок и условия выполнения работ.

4.4. Виды компенсации определяются администрацией городского округа (далее - уполномоченный орган) после обследования зеленых насаждений с выездом на место.

Расчет компенсационной стоимости осуществляется уполномоченным органом в соответствии с [Методикой](#P228) оценки ущерба, вызываемого уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений (приложение N 1 к настоящему муниципальному правовому акту). Средства от указанных платежей поступают в бюджет городского округа.

4.5. Снос, пересадка и обрезка зеленых насаждений разрешается без компенсации в случае:

- сноса, пересадки и обрезки зеленых насаждений, попадающих в охранные зоны инженерных коммуникаций;

- сноса сухостойных, больных, перестойных и аварийных зеленых насаждений, а также сноса деревьев, растущих на расстоянии до 5 м от оси ствола, кустарника, растущего на расстоянии до 1,5 м от оси кустарника до наружных стен зданий и сооружений;

- восстановления естественного освещения помещений жилых и общественных зданий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03;

- сноса, пересадки и обрезки зеленых насаждений при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций;

- сноса и обрезки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц;

- сноса и обрезки зеленых насаждений для обеспечения безопасности дорожного движения;

- проведения ремонтных работ инженерных сетей и благоустройства территории, финансируемых за счет средств бюджета городского округа или при софинансировании работ за счет средств федерального и краевого бюджетов.

4.6. Заявитель для получения Разрешения, указанного в [пункте 4.1](#P81) настоящего Положения, направляет в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости (причины) сноса, пересадки и обрезки зеленых насаждений и приложением документов, предусмотренных настоящим Положением.

Срок рассмотрения заявления - 30 дней со дня его регистрации кроме случаев, предусмотренных [пунктом 9.3](#P200) настоящего Положения.

4.7. На основании заявления и документов, предусмотренных настоящим Положением, выдается Разрешение или направляется в адрес заявителя мотивированный отказ в выдаче Разрешения.

Основанием для отказа в выдаче Разрешения на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений является непредставление документов, предусмотренных настоящим Положением.

Перед принятием уполномоченным органом решения о выдаче Разрешения на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений, либо об отказе в выдаче Разрешения проводится обследование зеленых насаждений, которое осуществляется должностным лицом уполномоченного органа. По результатам обследования составляется акт обследования зеленых насаждений, в котором обосновывается необходимость или отсутствие необходимости вынужденного сноса, пересадки и обрезки зеленых насаждений, производится расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке и обрезке ([приложение N 2](#P417) к настоящему муниципальному правовому акту).

4.8. В случае пересадки зеленых насаждений на другую территорию уполномоченный орган определяет условия и место пересадки, которые указываются в Разрешении.

Пересадка зеленых насаждений осуществляется за счет средств заявителя. Пересадке подлежат деревья с диаметром у основания ствола не более 12 сантиметров и кустарники возрастом до пяти лет.

Пересадка считается произведенной после подписания [акта](#P466) освидетельствования выполненных работ (приложение N 3 к настоящему муниципальному правовому акту).

Исполнитель работ по пересадке зеленых насаждений (далее - исполнитель) несет ответственность за приживаемость и содержание пересаженных зеленых насаждений до подписания акта приемки выполненных работ.

Приемка работ по пересадке зеленых насаждений проводится в следующие сроки:

- растения, пересаженные до 1 августа текущего года, - в августе этого же года;

- растения, пересаженные после 1 августа текущего года, - в летний период следующего года.

После подписания акта приемки выполненных работ уполномоченным органом работы считаются выполненными.

Неудовлетворительное состояние пересаженных зеленых насаждений, зафиксированное актом приемки выполненных работ, является основанием для взыскания соответствующей восстановительной стоимости зеленых насаждений с исполнителя в бюджет городского округа.

4.9. Выдача Разрешения на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений осуществляется уполномоченным органом.

4.10. Работы по сносу, обрезке зеленых насаждений и их последующему вывозу производятся за счет средств заявителя собственными силами или путем заключения им договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

4.11. Работы по сносу, пересадке и обрезке зеленых насаждений считаются выполненными после подписания [акта](#P466) освидетельствования выполненных работ, согласно приложению N 3 к настоящему муниципальному правовому акту.

4.12. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз спиленных зеленых насаждений и порубочных остатков производится в течение 3-х дней с момента начала работ.

Хранить спиленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

4.13. Контроль за исполнением работ по сносу, пересадке и обрезке зеленых насаждений и выполнением компенсационного озеленения осуществляется уполномоченным органом.

4.14. Выполнение работ по сносу, пересадке и обрезке зеленых насаждений должно осуществляться в сроки, указанные в Разрешении.

4.15. Выполнение работ по сносу, пересадке и обрезке зеленых насаждений за пределами срока, указанного в Разрешении, запрещается.

5. Разрешение на снос, пересадку и обрезку зеленых

насаждений при реализации градостроительной деятельности

5.1. Для получения Разрешения на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений при реализации градостроительной деятельности в уполномоченный орган предоставляются следующие документы:

- заявление о выдаче Разрешения на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа с обоснованием причин сноса, пересадки и обрезки, предусмотренное [пунктом 4.6](#P108) настоящего Положения;

- копия доверенности, копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица (если заявление подается через доверенное лицо);

- копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок;

- проект благоустройства и озеленения территории объекта строительства;

- разрешение на строительство;

- копия документа, подтверждающего уплату компенсационной стоимости в бюджет городского округа.

5.2. На основании документов, предусмотренных в [пунктах 4.6](#P108) и [5.1](#P134) настоящего Положения, после обследования зеленых насаждений с выездом на место уполномоченный орган:

- составляет акт обследования зеленых насаждений;

- составляет пересчетную ведомость зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке и обрезке, при площади, занимаемой зелеными насаждениями, подлежащими сносу, пересадке и обрезке, менее 1 га;

- пересчетная ведомость зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке и обрезке, при площади, занимаемой зелеными насаждениями, подлежащими сносу, пересадке и обрезке, более 1 га, составляется по результатам независимой оценки;

- определяет вид (натуральная или денежная) компенсации за снос деревьев и кустарников (в случае, если компенсация предусмотрена настоящим Положением);

- производит расчет размера денежной компенсации (в случае, если предусмотрена денежная компенсация);

- осуществляет выдачу Разрешения на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений после уплаты компенсационной стоимости в бюджет городского округа.

5.3. Документы, указанные в [пункте 5.1](#P134) настоящего Положения, заявитель представляет в уполномоченный орган самостоятельно.

6. Разрешение на снос, пересадку и обрезку

зеленых насаждений, попадающих в охранные зоны

инженерных коммуникаций при проведении капитального

или текущего ремонта подземных коммуникаций

и инженерных сооружений

6.1. Для получения Разрешения на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений при проведении капитального или текущего ремонта подземных коммуникаций и инженерных сооружений в уполномоченный орган предоставляется заявление, указанное в [пункте 4.6](#P108) настоящего Положения.

6.2. На основании заявления после обследования места производства работ уполномоченный орган:

- запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия ордер на проведение земляных работ;

- составляет акт обследования зеленых насаждений;

- составляет пересчетную ведомость зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке и обрезке;

- осуществляет выдачу Разрешения на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений.

7. Разрешение на снос, пересадку и обрезку

зеленых насаждений в процессе их содержания

7.1. Для получения Разрешения на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений в процессе их содержания в уполномоченный орган подается заявление, указанное в [пункте 4.6](#P108) настоящего Положения, вместе с которым предоставляются следующие документы:

- копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок;

- протокол общего собрания собственников многоквартирного дома (далее - МКД) (не требуется для сноса аварийных зеленых насаждений).

7.2. На основании предоставляемых документов после обследования зеленых насаждений с выездом на место уполномоченный орган:

- составляет акт обследования зеленых насаждений;

- составляет пересчетную ведомость зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке и обрезке;

- осуществляет выдачу порубочного талона о сносе, пересадке и обрезке зеленых насаждений.

7.3. При сносе сухостойных, больных и аварийных зеленых насаждений в процессе их содержания денежная компенсация не взимается, а компенсационное озеленение не производится.

8. Разрешение на снос, пересадку и обрезку

зеленых насаждений при восстановлении нормативов

светового режима жилых и нежилых помещений,

затеняемых зелеными насаждениями

8.1. Для получения Разрешения на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений при восстановлении естественного освещения помещений жилых и общественных зданий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, затеняемых зелеными насаждениями, в уполномоченный орган обращается заявитель с заявлением, указанным в [пункте 4.6](#P108) настоящего Положения, вместе с которым предоставляются следующие документы:

- копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, жилой дом или квартиру в МКД;

- заключение Роспотребнадзора о нарушении естественного освещения помещений жилых и общественных зданий.

8.2. Уполномоченный орган:

- организует обследование зеленых насаждений;

- составляет акт обследования зеленых насаждений;

- составляет пересчетную ведомость зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке и обрезке;

- осуществляет выдачу Разрешения на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений.

8.3. При сносе, пересадке и обрезке зеленых насаждений для восстановления естественного освещения помещений жилых и общественных зданий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, затеняемых зелеными насаждениями, денежная компенсация не взимается, а компенсационное озеленение не производится.

9. Разрешение на снос, пересадку и обрезку

зеленых насаждений при ликвидации аварийных

и иных чрезвычайных ситуаций

9.1. Для получения Разрешения на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений в связи с ликвидацией аварийных и иных чрезвычайных ситуаций в уполномоченный орган предоставляется заявление, указанное в [пункте 4.6](#P108) настоящего Положения и фотоматериалы, подтверждающие аварийную ситуацию.

9.2. Уполномоченный орган:

- проводит обследование места произошедшей аварийной или иной чрезвычайной ситуации;

- составляет акт обследования зеленых насаждений;

- составляет пересчетную ведомость зеленых насаждений, уничтоженных или поврежденных в результате аварийной или иной чрезвычайной ситуации;

- осуществляет выдачу Разрешения на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений.

9.3. Снос, пересадка и обрезка зеленых насаждений при ликвидации аварийной или иной чрезвычайной ситуации допускается без предварительного оформления разрешения с последующим его оформлением в течение 72 часов с момента начала работ.

9.4. При ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций денежная компенсация за снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений не взимается, а компенсационное озеленение не производится.

10. Признание утратившим силу муниципального правового акта

Признать утратившим силу муниципальные правовые акты Арсеньевского городского округа:

- от 18.10.2007 N 191-МПА "Правила содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арсеньевского городского округа";

- от 02.03.2015 N 240-МПА "О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 18 октября 2007 года N 191-МПА "Правила содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арсеньевского городского округа";

- от 28.12.2018 N 86-МПА "О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 18 октября 2007 года N 191-МПА "Правила содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арсеньевского городского округа".

11. Вступление в силу муниципального правового акта

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Врио главы городского округа

В.С.ПИВЕНЬ

Приложение N 1

к муниципальному

правовому акту

Арсеньевского

городского округа

от 01.11.2019 N 145-МПА

МЕТОДИКА

ОЦЕНКИ УЩЕРБА, ВЫЗЫВАЕМОГО УНИЧТОЖЕНИЕМ И

(ИЛИ) ПОВРЕЖДЕНИЕМ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Методика оценки ущерба, вызываемого уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений (далее - Методика) предназначена для исчисления размера ущерба и убытков, которые возникли или могут возникнуть в результате экологических правонарушений, а также во всех случаях других негативных воздействий на зеленые насаждения, находящиеся на территории городского округа.

Методика применяется:

- при расчете размера ущерба и величины убытков в случае установления факта экологического правонарушения, повлекшего уничтожение и (или) повреждение городских зеленых насаждений на территории городского округа;

- в процессе подготовки оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей городские зеленые насаждения на территории городского округа;

- при исчислении размера компенсационных платежей за разрешенную вырубку городских зеленых насаждений на территории городского округа;

- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории городского округа.

Оценка зеленых насаждений искусственного происхождения и естественной растительности проводится затратным методом на основании полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием городских зеленых насаждений и естественной растительности в условиях города, и основана на применяемом в теории оценки недвижимости принципе условного замещения оцениваемого объекта другим максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению.

В качестве основного оценочного показателя используется показатель действительной восстановительной [стоимости](#P300), определяемой затратами на восстановление деревьев, кустарников, газонов, других видов объектов зеленых насаждений, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам согласно приложению к Методике. При этом в структуру затрат, помимо единовременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются все текущие затраты по уходу за зелеными насаждениями на протяжении периода их жизни.

Действительная восстановительная стоимость преобладающих видов зеленых насаждений включает в себя единовременные затраты по их созданию и постоянные текущие вложения в их содержание, осуществляемые при регулярном уходе за ними в расчете на одно дерево, один кустарник, 1 кв. м травянистой или иной растительности.

За вынужденный или незаконный снос зеленых насаждений, связанный с застройкой города, прокладкой подземных коммуникаций, строительством линий электропередачи, других сооружений и прочими видами пользования, за другие виды уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений, в том числе механическое повреждение, химическое поражение, обгорание и прочие повреждения до степени прекращения роста, с ответственных субъектов хозяйственной деятельности (заказчиков строительства, виновных юридических и физических лиц и тому подобное) взыскивается компенсационная стоимость уничтоженных и (или) поврежденных зеленых насаждений.

Компенсационная стоимость конкретных деревьев, кустарников, травянистого покрова и естественной растительности рассчитывается на основе восстановительной стоимости с применением коэффициентов, учитывающих состояние зеленых насаждений, социально-экологическую значимость и декоративность зеленых насаждений.

Расчет компенсационной стоимости производится по формуле:

Ск = Св x Кз x Кд x Ксост,

где:

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на одно дерево, один кустарник, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности);

Св - восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ в городском округе (в расчете на одно дерево, один кустарник, 1 кв. м травянистой или иной растительности), согласно [приложению](#P300) к Методике;

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

Кд - коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений.

Коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

3,0 - для зеленых насаждений, расположенных в рекреационных зонах, а также зеленых насаждений, внесенных в Красную Книгу Приморского края;

2,5 - для зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные, водоохранные, противопожарные зоны и прибрежные полосы, территория кладбищ и тому подобное);

2,0 - для зеленых насаждений специального назначения (защитные полосы вдоль транспортных магистралей автомобильных и железных дорог);

1,5 - для зеленых насаждений ограниченного пользования (насаждения при детских дошкольных учреждениях, при учебных заведениях, при лечебных учреждениях, при индивидуальных домах, на территории промышленных предприятий, за исключением санитарно-защитных зон);

1,0 - для зеленых насаждений общего пользования (городские парки, скверы, озеленение улиц, проспектов, жилых кварталов и микрорайонов, насаждения при административных и общественных учреждениях);

0,7 - для зеленых насаждений за пределами охранной зоны инженерных коммуникаций, угрожающих падением на линию электропередачи, контактные провода, мешающие ремонту наземных и подземных коммуникаций, в случае аварийной ситуации.

Коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений, устанавливается для деревьев и кустарников в размере:

2,0 - высокая декоративность - для имеющих сформированную крону (колонновидную, шаровидную, пирамидальную, плакучую и так далее), красивоцветущие, декоративно-плодоносящие, с оригинальной окраской и формой листьев, данный коэффициент также применяется для кустарника в живой изгороди;

1,0 - удовлетворительная декоративность - для имеющих правильно сформированную крону, без видимых повреждений, нарушений процессов роста и развития (допускается наличие сухих и обломанных ветвей не более 5 процентов от всей кроны);

0,7 - низкая декоративность - для имеющих неправильно сформированную крону и повреждения, устранить которые невозможно.

Коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

1,5 - для здоровых зеленых насаждений;

1,0 - для условно здоровых зеленых насаждений;

0,5 - для ослабленных зеленых насаждений с признаками повреждения.

Для плодородного растительного слоя искусственного происхождения (газонов) устанавливаются следующие коэффициенты:

1,0 - газон обыкновенный;

1,3 - партерные газоны;

1,5 - газон на откосах, луговые и спортивные газоны;

2,0 - мавританский газон;

3,0 - цветники.

Качественное состояние деревьев (диаметр ствола от 4 см и более на высоте 1,3 м) определяется по следующим признакам:

- хорошее - деревья здоровые (признаков заболеваний и повреждений вредителями нет, без механических повреждений, нормального развития, с густой листвой, окраска и величина листьев нормальные);

- удовлетворительное - деревья условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии) или с повреждениями вредителями, которые можно устранить, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений, не угрожающих их жизни;

- неудовлетворительное (плохое) - деревья со слабо развитой (изреженной) кроной, сухой вершиной, усыхание кроны более 50 процентов (для ильмовых насаждений, с усыханием кроны более 30 процентов и менее), с признаками заселения стволовыми вредителями, значительными механическими повреждениями.

Качественное состояние кустарника определяется по следующим признакам:

- хорошее - кустарники здоровые (признаков заболеваний и повреждений вредителями нет), без механических повреждений, нормального развития, с густой листвой, окраска и величина листьев нормальные;

- удовлетворительное - кустарники с признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей, изменением формы кроны, повреждениями вредителями;

- неудовлетворительное (плохое) - кустарники переросшие, ослабленные (с мелкой листвой, без прироста), с усыханием кроны более 50 процентов, признаками поражения болезнями и вредителями. Качественное состояние газонов:

- хорошее - поверхность газона хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно подстригаемый, цвет интенсивно зеленый; без нежелательной растительности и мха;

- удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью нежелательной растительности, нерегулярно постригаемый, цвет зеленый, без плешин и вытоптанных мест;

- неудовлетворительное - травостой газона изреженный, неоднородный, с нежелательной растительностью, нерегулярно постригаемый, окраска неровная, с преобладанием желтых оттенков, с мхом, плешинами и вытоптанными местами.

Компенсационная стоимость при повреждении или уничтожении группы объектов зеленых насаждений (несколько или множество деревьев, в том числе с прилегающей кустарниковой растительностью или газонами) определяется как сумма компенсационных стоимостей каждого конкретного объекта. При расчете компенсационной стоимости зеленых насаждений деревья подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см на высоте 1,3 м и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола, то данный ствол считается за отдельное дерево.

В случаях, когда зеленые насаждения находятся в частной собственности, вопрос о возмещении ущерба, причиняемого городскому зеленому хозяйству нарушением этих зеленых насаждений, рассматривается, когда соответствующие земельные участки предоставлены владельцу в пользование или собственность с условием сохранения норм озеленения. При этом для определения размера возмещения вреда применяется настоящая Методика.

В случае незаконного сноса и (или) повреждения зеленых насаждений стоимость работы по обследованию зеленых насаждений и оценке их компенсационной стоимости включается в размер компенсационной стоимости, предъявляемой виновному юридическому или физическому лицу для возмещения.

Приложение

к Методике

оценки ущерба,

вызываемого уничтожением

и (или) повреждением

зеленых насаждений

ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ

СТОИМОСТЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

1. Восстановительная стоимость деревьев

|  |  |
| --- | --- |
| Диаметр дерева, измеряемый на высоте 1.3 м от верхней части почвы | Цена (руб./шт.) |
| Естественные насаждения | Искусственные насаждения |
| Хвойные | Лиственные | Хвойные | Лиственные |
| до 4 см | 1032,00 | 688 | 2064,00 | 1376,00 |
| 4,1 - 8 см | 1186,80 | 791,20 | 2373,60 | 1582,40 |
| 8,1 - 12 см | 1364,82 | 909,88 | 2729,64 | 1819,76 |
| 12,1 - 16 см | 1569,54 | 1046,36 | 3139,08 | 2092,72 |
| 16,1 - 20 см | 1804,95 | 1203,30 | 3609,90 | 2406,60 |
| 20,1 - 24 см | 2075,70 | 1383,80 | 4151,44 | 2767,63 |
| 24,1 - 28 см | 2387,08 | 1591,39 | 4774,15 | 3182,77 |
| 28,1 - 32 см | 2745,13 | 1830,09 | 5490,28 | 3660,19 |
| 32,1 - 36 см | 2882,40 | 1921,60 | 5764,80 | 3843,20 |
| 36,1 - 40 см | 3026,52 | 2017,68 | 6053,04 | 4035,36 |
| 40,1 - 44 см | 3177,84 | 2118,56 | 6355,69 | 4237,13 |
| 44,1 - 48 см | 3336,75 | 2224,50 | 6673,47 | 4448,98 |
| 48,1 - 52 см | 3503,55 | 2335,70 | 7007,14 | 4671,43 |
| 52,1 см и более | 3678,75 | 2452,50 | 7357,50 | 4905,00 |

2. Восстановительная стоимость кустарников

|  |  |
| --- | --- |
| Возраст кустарника | Цена (руб./шт.) |
| до 5 лет | 1016 |
| 5 - 10 лет | 2044,7 |
| свыше 10 лет | 3115,5 |

3. Восстановительная стоимость плодородно-растительного слоя

|  |  |
| --- | --- |
| Проективное покрытие, проценты | Цена (руб./кв. м) |
| 80 - 100 | 425,43 |
| 60 - 80 | 319,02 |
| 40 - 60 | 212,61 |

Приложение N 2

к муниципальному

правовому акту

Арсеньевского

городского округа

от 01.11.2019 N 145-МПА

|  |
| --- |
| АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года | г. Арсеньев |
| "\_\_\_" час. "\_\_\_" мин. |
| Мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_должность Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в соответствии с заявлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вх. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_)в присутствии заявителя проведено обследование зеленого(ых) насаждения(ий) на территории произрастания, расположенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_При обследовании выявлено: |
| N дерева | Диаметр ствола, см | Высота дерева, м | Порода зеленого насаждения | Количество, шт. |
| 1 |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_описание состояния зеленых насажденийПринято решение:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Решение о сносе, обрезке и пересадке или отказе2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Компенсационная стоимость |
|  |
| Должность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. |  |

Приложение N 3

к муниципальному

правовому акту

Арсеньевского

городского округа

от 01.11.2019 N 145-МПА

|  |
| --- |
| АКТОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. | г. Арсеньев |
| Мы, нижеподписавшиеся:Ответственный представитель исполнителя работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_фамилия, инициалы, организация, должностьответственный представитель Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_фамилия, инициалы, организация, должностьа также лица, дополнительно участвующие в освидетельствовании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_фамилия, инициалы, организация, должностьпроизвели осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование исполнителя работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и составили настоящий акт о нижеследующем:1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование работ2. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от требований действующих стандартов, строительных норм и правил, действующих нормативных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_при наличии указываются отклонения, замечания3. Даты: начала работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончания работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4. Заключение комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Должность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. |  |
| Должность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. |  |
| Должность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. |  |