

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

"07" февраля 2020г. № 25/ИСХ/20-49907

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

1	Кадастровый номер:	25:26:020204:212	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала:	25:26:020204				
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения):	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 45 метрах от ориентира по направлению на северо-запад.				
10	Почтовый адрес ориентира:	край Приморский, г. Арсеньев, ул. Новикова, 26а				
11	Категория земель:	Земли населённых пунктов				
12	Разрешенное использование:	Строительная промышленность				
13	Площадь:	12747 +/- 40 кв. м				
14	Кадастровая стоимость:	6037616.55 руб.				
15	Система координат:	МСК 25, зона 2				
16	Сведения о правах:	Сведения о регистрации прав отсутствуют				
17	Особые отметки:	Из земельного участка образованы земельные участки, сведения о которых носят временный характер, с кадастровыми номерами: 25:26:020204:1427, 25:26:020204:1428.				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
19	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:					
18.2	Сведения о кадастровых номерах участков, образованных из земельного участка:	25:26:020204:1428, 25:26:020204:1427				
19	Сведения о кадастровых инженерах:	Картамыш Александр Анатольевич № 16.12.2008				

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

С.Ю. Крикун

(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" февраля 2020г. № 25/ИСХ/20-49907

Кадастровый номер: 25:26:020204:212

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

2 Лист № 3

3 Всего листов: 9

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	427	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", Санитарно-защитные имущественного комплекса ПАО «Арсеневская авиационная компания «Прогресс» им. Н. И. Сазыкина» (ПАО ААК «Прогресс»), зона с особыми условиями использования территорий, 25.26.2.12, Сигуационная карта-схема размещения промплощадки ОАО ААК "Прогресс" - Проект санитарно-защитной зоны № 6/н от 01.01.2016
2	2	381	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, Подзона № 7 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», зона с особыми условиями использования территорий, № 1, индекс 1, 25.26.2.15, Доверенность № УК-ПРОГРЕСС-281 от 22.11.2019
3	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», зона с особыми условиями использования территорий, № 1, индекс 1, 25.26.2.14, Доверенность № УК-ПРОГРЕСС-281 от 22.11.2019

Начальник отдела

(наименование должности)

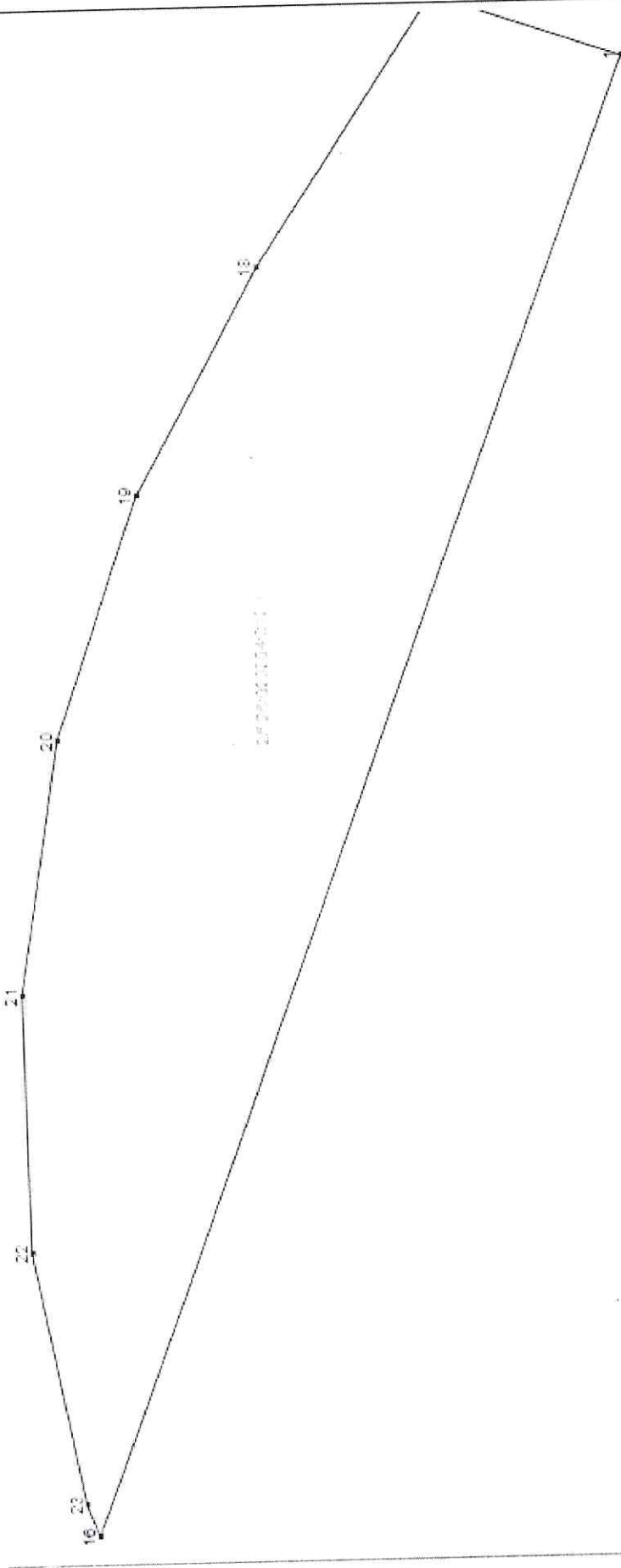
М.П.

(подпись)

С.Ю. Крикун

(инициалы, фамилия)

Кадастровая выписка



5 Масштаб: —

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.Ю. Крикун  
(инициалы, фамилия)