**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение по лоту № 1.**

1. Техническая возможность подключения к электрическим сетям планируемого многоквартирного жилого дома с максимальной мощностью 100 кВт, на уровне напряжения 0,4 кВ, по 2 категории надежности, имеется в пределах резервной мощности действующей трансформаторной подстанции, при условии выполнения заявителем всех необходимых технических мероприятий. Плата за подключение устанавливается на основании постановления Департамента по тарифам Приморского края. Срок действия условий подключения определяется техническими условиями АО «Арсеньевэлектросервис», поставляющего услуги по электроэнергии.

2. Техническая возможность подключения к системам теплоснабжения отсутствует, так как пропускной способности головного участка тепловой сети от ПД1 до ТК33 недостаточно для подключения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом». При разработке проектных решений возможно предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии, либо подать заявку на заключение договора о подключении к сетям теплоснабжения в соответствии с п. 25 и п. 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. Договор о подключении может быть заключен по индивидуальному тарифу, стоимость подключения может быть определена при установлении тарифа на подключение агентством по тарифам Приморского края.

3. Техническая возможность присоединения к системе водоснабжения имеется, объем водоснабжения 2,3 м³/сут. Для подтверждения запрошенного объема водопотребления Заказчик обязан предоставить расчет на водопотребление объекта, выполненный проектной организацией, на согласование в ООО «Кристалл». На основании Постановления № 27/2 от 10.07.2019 года «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края», утвержденного Департаментом по тарифам Приморского края, устанавливаются и вводятся в действие с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года следующие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края:

1. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку – 1,102 тыс. руб./куб. м в сутки;

2. Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованных систем:

2.1. При открытом способе прокладки:

2.1.1. диаметром до 100 (включительно) – 2364,20 тыс. руб./км

2.2. При прокладке сетей в стальном футляре:

2.2.1. диаметром до 100 мм (включительно) – 3517,28 тыс. руб./км

Срок действия условий подключения 3 года.

Для водоснабжения объекта необходимо выполнить следующее:

- подключение объекта к системе водоснабжения выполнить от существующего водопровода диаметром 200 мм (чугун) по ул. Октябрьская в проектируемом водопроводном колодце ВК-2, с установкой запорной арматуры в месте врезки;

- проектом предусмотреть закольцовку водопроводной сети от ул. Октябрьская (ВК-2 проектируемый) до ул. Мира, 8 (ВК-3 проектируемый) с переключением на данную сеть здания Военкомата. Участок водопровода от ВК-4 до ВК-5 демонтировать, от ВК-1 до ВК-24 заменить, для улучшения качества воды;

-водопроводную сеть выполнить из труб по ГОСТ 10704-91, или ГОСТ 18599-2001, ГОСТ Р 52134-2003, ГОСТ Р 52318-2005, ГОСТ Р 53630-2009, диаметр трубопровода принять не менее диаметра 160 мм с установкой пожарных гидрантов;

- свободный гарантированный напор в заданной точке подключения – 40 м;

- глубина заложения трубы в точке предполагаемого подключения – 2,2 м;

- предусмотреть устройство узла учета холодного водоснабжения, помещение узла учета должно быть оборудовано освещением, с температурой воздуха не ниже 5 °C. Эксплуатация и обеспечение сохранности узла учета возлагается на абонента.

4. Техническая возможность присоединения к системе водоотведения имеется при выполнении условий подключения к системе водоотведения, объем водоотведения 2,3 м³/сут. Для подтверждения запрошенного объема водоотведения Заказчик обязан предоставить расчет на водоотведение объекта, выполненный проектной организацией, на согласование в ООО «Феникс». На основании Постановления № 27/3 от 10.07.2019 года «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края», утвержденного Департаментом по тарифам Приморского края, устанавливаются и вводятся в действие с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года следующие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края:

1. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку – 1,795 тыс. руб./куб. м в сутки;

2. Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованных систем:

2.1. При открытом способе прокладки сетей диаметром до 160 мм (включительно) из полиэтиленовых труб – 3134,17 тыс. руб./км

2.1.1. При открытом способе прокладки сетей диаметром до 160 мм (включительно) из асбестоцементных труб – 1979,41 тыс. руб./км

2.2. При прокладке сетей в стальном футляре диаметром до 160 мм (включительно) из полиэтиленовых труб – 5348,07 тыс. руб./км.

2.2.1. При прокладке сетей в стальном футляре диаметром до 160 мм (включительно) их асбестоцементных труб -5324,04 тыс. руб./км

2.3. При открытом способе прокладке сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно) из полиэтиленовых труб – 3265,26 тыс. руб./км

Срок действия условий подключения 3 года.

Для подключения объекта к системе водоотведения необходимо выполнить следующее:

- подключение к системе водоотведения выполнить от существующей канализационной сети диаметром 500 мм (железобетон) по ул. Первомайская, в проектируемом канализационном колодце КК-1, с последующим переключением на проектируемую сеть домов: Мира, 5,7; Щербакова, 15А и жилого дома по ул. Мира, 10. Существующую канализационную сеть от КК-2 до КК-3 демонтировать;

- выбор материала труб определить при проектировании с учетом состава сточных вод и агрессивных воздействием грунтовых вод и самого грунта;

- отметка лотка трубы в точке предполагаемого подключения – 4,0 м.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение по лоту № 2.**

1. Техническая возможность подключения к электрическим сетям планируемого многоквартирного жилого дома с максимальной мощностью 100 кВт, на уровне напряжения 0,4 кВ, по 2 категории надежности, имеется в пределах резервной мощности действующей трансформаторной подстанции, при условии выполнения заявителем всех необходимых технических мероприятий. Плата за подключение устанавливается на основании постановления Департамента по тарифам Приморского края. Срок действия условий подключения определяется техническими условиями АО «Арсеньевэлектросервис», поставляющего услуги по электроэнергии.

2. Техническая возможность подключения к системам теплоснабжения отсутствует, так как пропускной способности головного участка тепловой сети от ПД1 до ТК33 недостаточно для подключения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом». При разработке проектных решений возможно предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии, либо подать заявку на заключение договора о подключении к сетям теплоснабжения в соответствии с п. 25 и п. 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. Договор о подключении может быть заключен по индивидуальному тарифу, стоимость подключения может быть определена при установлении тарифа на подключение агентством по тарифам Приморского края.

3. Техническая возможность присоединения к системе водоснабжения имеется, объем водоснабжения 2,3 м³/сут. Для подтверждения запрошенного объема водопотребления Заказчик обязан предоставить расчет на водопотребление объекта, выполненный проектной организацией, на согласование в ООО «Кристалл». На основании Постановления № 27/2 от 10.07.2019 года «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края», утвержденного Департаментом по тарифам Приморского края, устанавливаются и вводятся в действие с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года следующие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края:

1. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку – 1,102 тыс. руб./куб. м в сутки;

2. Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованных систем:

2.1. При открытом способе прокладки:

2.1.1. диаметром до 100 (включительно) – 2364,20 тыс. руб./км

2.2. При прокладке сетей в стальном футляре:

2.2.1. диаметром до 100 мм (включительно) – 3517,28 тыс. руб./км

Срок действия условий подключения 3 года.

Для водоснабжения объекта необходимо выполнить следующее:

- подключение объекта к системе водоснабжения выполнить от существующего водопровода диаметром 200 мм (чугун) по ул. Октябрьская в проектируемом водопроводном колодце ВК-2, с установкой запорной арматуры в месте врезки;

- проектом предусмотреть закольцовку водопроводной сети от ул. Октябрьская (ВК-2 проектируемый) до ул. Мира, 8 (ВК-3 проектируемый) с переключением на данную сеть здания Военкомата. Участок водопровода от ВК-4 до ВК-5 демонтировать, от ВК-1 до ВК-24 заменить, для улучшения качества воды;

-водопроводную сеть выполнить из труб по ГОСТ 10704-91, или ГОСТ 18599-2001, ГОСТ Р 52134-2003, ГОСТ Р 52318-2005, ГОСТ Р 53630-2009, диаметр трубопровода принять не менее диаметра 160 мм с установкой пожарных гидрантов;

- свободный гарантированный напор в заданной точке подключения – 40 м;

- глубина заложения трубы в точке предполагаемого подключения – 2,2 м;

- предусмотреть устройство узла учета холодного водоснабжения, помещение узла учета должно быть оборудовано освещением, с температурой воздуха не ниже 5 °C. Эксплуатация и обеспечение сохранности узла учета возлагается на абонента.

4. Техническая возможность присоединения к системе водоотведения имеется при выполнении условий подключения к системе водоотведения, объем водоотведения 2,3 м³/сут. Для подтверждения запрошенного объема водоотведения Заказчик обязан предоставить расчет на водоотведение объекта, выполненный проектной организацией, на согласование в ООО «Феникс». На основании Постановления № 27/3 от 10.07.2019 года «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края», утвержденного Департаментом по тарифам Приморского края, устанавливаются и вводятся в действие с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года следующие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края:

1. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку – 1,795 тыс. руб./куб. м в сутки;

2. Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованных систем:

2.1. При открытом способе прокладки сетей диаметром до 160 мм (включительно) из полиэтиленовых труб – 3134,17 тыс. руб./км

2.1.1. При открытом способе прокладки сетей диаметром до 160 мм (включительно) из асбестоцементных труб – 1979,41 тыс. руб./км

2.2. При прокладке сетей в стальном футляре диаметром до 160 мм (включительно) из полиэтиленовых труб – 5348,07 тыс. руб./км.

2.2.1. При прокладке сетей в стальном футляре диаметром до 160 мм (включительно) их асбестоцементных труб -5324,04 тыс. руб./км

2.3. При открытом способе прокладке сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно) из полиэтиленовых труб – 3265,26 тыс. руб./км

Срок действия условий подключения 3 года.

Для подключения объекта к системе водоотведения необходимо выполнить следующее:

- подключение к системе водоотведения выполнить от существующей канализационной сети диаметром 500 мм (железобетон) по ул. Первомайская, в проектируемом канализационном колодце КК-1, с последующим переключением на проектируемую сеть домов: Мира, 5,7; Щербакова, 15А и жилого дома по ул. Мира, 10. Существующую канализационную сеть от КК-2 до КК-3 демонтировать;

- выбор материала труб определить при проектировании с учетом состава сточных вод и агрессивных воздействием грунтовых вод и самого грунта;

- отметка лотка трубы в точке предполагаемого подключения – 4,0 м.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение по лоту № 3.**

1. Техническая возможность подключения к электрическим сетям планируемого многоквартирного жилого дома с максимальной мощностью 100 кВт, на уровне напряжения 0,4 кВ, по 2 категории надежности, имеется в пределах резервной мощности действующей трансформаторной подстанции, при условии выполнения заявителем всех необходимых технических мероприятий. Плата за подключение устанавливается на основании постановления Департамента по тарифам Приморского края. Срок действия условий подключения определяется техническими условиями АО «Арсеньевэлектросервис», поставляющего услуги по электроэнергии.

2. Техническая возможность подключения к системам теплоснабжения отсутствует, так как пропускной способности головного участка тепловой сети от ПД1 до ТК33 недостаточно для подключения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом». При разработке проектных решений возможно предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии, либо подать заявку на заключение договора о подключении к сетям теплоснабжения в соответствии с п. 25 и п. 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. Договор о подключении может быть заключен по индивидуальному тарифу, стоимость подключения может быть определена при установлении тарифа на подключение агентством по тарифам Приморского края.

3. Техническая возможность присоединения к системе водоснабжения имеется, объем водоснабжения 2,3 м³/сут. Для подтверждения запрошенного объема водопотребления Заказчик обязан предоставить расчет на водопотребление объекта, выполненный проектной организацией, на согласование в ООО «Кристалл». На основании Постановления № 27/2 от 10.07.2019 года «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края», утвержденного Департаментом по тарифам Приморского края, устанавливаются и вводятся в действие с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года следующие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края:

1. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку – 1,102 тыс. руб./куб. м в сутки;

2. Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованных систем:

2.1. При открытом способе прокладки:

2.1.1. диаметром до 100 (включительно) – 2364,20 тыс. руб./км

2.2. При прокладке сетей в стальном футляре:

2.2.1. диаметром до 100 мм (включительно) – 3517,28 тыс. руб./км

Срок действия условий подключения 3 года.

Для водоснабжения объекта необходимо выполнить следующее:

- подключение объекта к системе водоснабжения выполнить от существующего водопровода диаметром 200 мм (чугун) по ул. Октябрьская в проектируемом водопроводном колодце ВК-2, с установкой запорной арматуры в месте врезки;

- проектом предусмотреть закольцовку водопроводной сети от ул. Октябрьская (ВК-2 проектируемый) до ул. Мира, 8 (ВК-3 проектируемый) с переключением на данную сеть здания Военкомата. Участок водопровода от ВК-4 до ВК-5 демонтировать, от ВК-1 до ВК-24 заменить, для улучшения качества воды;

-водопроводную сеть выполнить из труб по ГОСТ 10704-91, или ГОСТ 18599-2001, ГОСТ Р 52134-2003, ГОСТ Р 52318-2005, ГОСТ Р 53630-2009, диаметр трубопровода принять не менее диаметра 160 мм с установкой пожарных гидрантов;

- свободный гарантированный напор в заданной точке подключения – 40 м;

- глубина заложения трубы в точке предполагаемого подключения – 2,2 м;

- предусмотреть устройство узла учета холодного водоснабжения, помещение узла учета должно быть оборудовано освещением, с температурой воздуха не ниже 5 °C. Эксплуатация и обеспечение сохранности узла учета возлагается на абонента.

4. Техническая возможность присоединения к системе водоотведения имеется при выполнении условий подключения к системе водоотведения, объем водоотведения 2,3 м³/сут. Для подтверждения запрошенного объема водоотведения Заказчик обязан предоставить расчет на водоотведение объекта, выполненный проектной организацией, на согласование в ООО «Феникс». На основании Постановления № 27/3 от 10.07.2019 года «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края», утвержденного Департаментом по тарифам Приморского края, устанавливаются и вводятся в действие с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года следующие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края:

1. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку – 1,795 тыс. руб./куб. м в сутки;

2. Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованных систем:

2.1. При открытом способе прокладки сетей диаметром до 160 мм (включительно) из полиэтиленовых труб – 3134,17 тыс. руб./км

2.1.1. При открытом способе прокладки сетей диаметром до 160 мм (включительно) из асбестоцементных труб – 1979,41 тыс. руб./км

2.2. При прокладке сетей в стальном футляре диаметром до 160 мм (включительно) из полиэтиленовых труб – 5348,07 тыс. руб./км.

2.2.1. При прокладке сетей в стальном футляре диаметром до 160 мм (включительно) их асбестоцементных труб -5324,04 тыс. руб./км

2.3. При открытом способе прокладке сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно) из полиэтиленовых труб – 3265,26 тыс. руб./км

Срок действия условий подключения 3 года.

Для подключения объекта к системе водоотведения необходимо выполнить следующее:

- подключение к системе водоотведения выполнить от существующей канализационной сети диаметром 500 мм (железобетон) по ул. Первомайская, в проектируемом канализационном колодце КК-1, с последующим переключением на проектируемую сеть домов: Мира, 5,7; Щербакова, 15А и жилого дома по ул. Мира, 10. Существующую канализационную сеть от КК-2 до КК-3 демонтировать;

- выбор материала труб определить при проектировании с учетом состава сточных вод и агрессивных воздействием грунтовых вод и самого грунта;

- отметка лотка трубы в точке предполагаемого подключения – 4,0 м.