

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2022, поступившего на рассмотрение 12.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117060167			
Кадастровый номер:	25:26:030403:1687		
Номер кадастрового квартала:	25:26:030403		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение, участок находится примерно в 420 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Виноградная, д. 38.		
Площадь:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	643978,86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты дорожного сервиса		
Сведения о кадастровом инженере:	образованнем земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилое строение. Участок находится примерно в 420 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Виноградная, д. 38		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117060167	
Кадастровый номер:	25:26:030403:1687
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:26-6-18 от 06.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, дата решения: 22.11.2019, номер решения: УК-ПРОГРЕСС-281, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа 2. дата решения: 23.10.2019, номер решения: 3942, наименование ОГВ/ОМСУ: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:26-6-12 от 10.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: разрешается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, дата решения: 22.11.2019, номер решения: УК-ПРОГРЕСС-281, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа 2. дата решения: 23.10.2019, номер решения: 3942, наименование ОГВ/ОМСУ: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:26-6-15 от 12.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, дата решения: 23.10.2019, номер решения: 3942, наименование ОГВ/ОМСУ: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 2. дата решения: 22.11.2019, номер решения: УК-ПРОГРЕСС-281, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117060167			
Кадастровый номер: 25:26:030403:1687			

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренных законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находившегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2022; реквизиты</p>

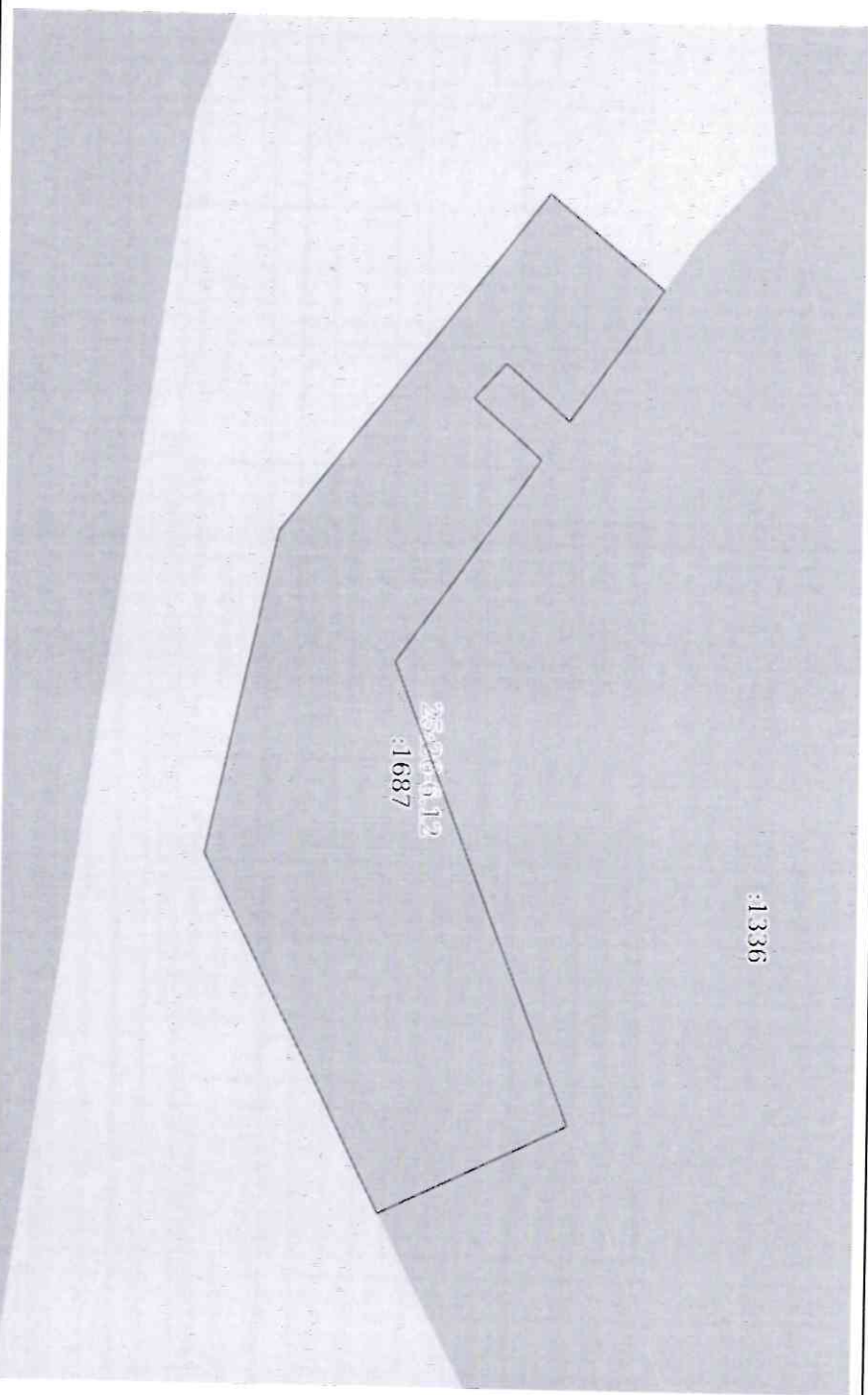
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117060167		25:26:030403:1687	
Кадастровый номер:			
Получатель выписки:		Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа	
<p>Документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281</p> <p>выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.</p>			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117060167		Кадастровый номер: 25:26:030403:1687	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117060167

Кадастровый номер:

25:26:030403:1687

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное приложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°44.3'	11.67	данные отсутствуют	25:26:030403:1336	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	222°13.4'	6.13	данные отсутствуют	25:26:030403:1336	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	132°9.7'	3.43	данные отсутствуют	25:26:030403:1336	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	42°13.6'	6.58	данные отсутствуют	25:26:030403:1336	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	124°45.6'	17.98	данные отсутствуют	25:26:030403:1336	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	69°5.3'	35.64	данные отсутствуют	25:26:030403:1688	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	154°14.4'	14.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	243°32.5'	28.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	282°19.0'	23.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	307°53.5'	31.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	39°31.7'	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

13.07.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-117060167

Кадастровый номер: 25:26:030403:1.687

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат МСК-25

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	471958.61	2263320.73	4	0.1
2	471950.43	2263313.98	-	0.1
3	471931.27	2263338.6	-	0.1
4	471926.17	2263361.96	-	0.1
5	471938.99	2263387.72	-	0.1
6	471952.46	2263381.22	-	0.1
7	471939.74	2263347.93	-	0.1
8	471949.99	2263333.16	-	0.1
9	471945.12	2263328.74	-	0.1
10	471947.42	2263326.2	-	0.1
11	471951.96	2263330.32	-	0.1
1	471958.61	2263320.73	-	0.1

Полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

