**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**

в отношении объекта муниципальной собственности

Арсеньевского городского округа – Сооружение-видовая площадка

имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала

г. Арсеньев «30» декабря 2022 года

**Арсеньевский городской округ**, от имени которого выступает администрация Арсеньевского городского округа, действующая на основании постановления администрации Арсеньевского городского округа от 25 ноября 2019 года № 856-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Арсеньевского городского округа», в лице главы администрации Арсеньевского городского округа Пивень Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава Арсеньевского городского округа, именуемый в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Шаторный Александр Васильевич, действующий на основании ОГРНИП 313250102800031, именуемый в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о рассмотрении предложения ИП Шаторный А.В. от «23» декабря 2022 года № 2, постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 26 декабря 2022 года № 746-па «О заключении концессионного соглашения с ИП Шаторный А.В.» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в [разделе II](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P139) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять следующие виды деятельности с использованием объекта настоящего Соглашения:

деятельность в сфере общественного питания и розничной торговли;

деятельность по содержанию объекта Соглашения;

предоставление прочих персональных услуг;

иная сопутствующая деятельность по согласованию с Концедентом,

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Концессионер вправе эксплуатировать объект Соглашения в период проведения его реконструкции.

II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения является объект муниципальной собственности Арсеньевского городского округа: Сооружение – видовая площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала, назначение: сооружение культуры и отдыха; 1972 год завершения строительства; кадастровый номер 25:26:000000:2246; площадь застройки 31081 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Стахановская, сооружение 2А, в том числе состав объекта Соглашения указан в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=9FCB8D4DF4EA36D0195A601BDAA6DA13C355BB5245D368EEEC431725F2D168E9EB9A7AaDX9O) настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции.

Цель использования реконструированного объекта Соглашения – организация отдыха и развлечений.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения об описании передаваемого объекта Соглашения: техническое состояние - удовлетворительное, срок службы – 49 лет, балансовая стоимость 129 066 000,00 руб., остаточная стоимость 129 066 000,00 руб., кадастровая стоимость 7 686 445,46 руб.

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами передаточного акта.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [абзацем первым](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P167) настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру по перечню, который приведен в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

7. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Технико-экономические показатели объекта Соглашения приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в Арсеньевский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Приморскому краю в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 8](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P167) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия Соглашения.

11. На весь перечень объектов, входящих в состав объекта Соглашения, распространяется гарантийный период с 01.09.2022 по 31.08.2025, в течение которого ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в ходе обследования и подтвержденные, что они произошли вследствие нормального износа используемых материалов, оборудования и правильной их эксплуатации, несет Концедент. Если будет установлено, что недостатки (дефекты) произошли вследствие неправильной их эксплуатации, ответственность несет Концессионер.

По истечении указанного периода ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в ходе обследования, переходит на Концессионера.

III. Создание и (или) реконструкция

объекта Соглашения

12. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в Приложениях №№ 1,2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в [пункте 50](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P773) настоящего Соглашения.

В целях настоящего Соглашения к реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения:

оснащение кафе, размещённого в административно-хозяйственном блоке, входящего в состав объекта Соглашения, оборудованием для кафе, инвентарём и иным, необходимым для осуществления деятельности концессионера на объекте Соглашения, имуществом и ввод в эксплуатацию кафе с количеством посадочных мест не менее 18.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. Концедент обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на содержание, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения в размере 1 664 909 (один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот девять) рублей 00 копеек в год и в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения, в виде платы Концедента.

16. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 51 настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в размере не менее 2 637 000 (два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч) рублей (в ценах III квартала 2022 года).

20. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, которые приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в [пункте 51](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P796) настоящего Соглашения.

21. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения – акт приёмки в свободной письменной форме.

22. Концессионер вправе эксплуатировать Объект соглашения в период проведения его реконструкции.

IV. Порядок предоставления Концессионеру

земельных участков

23. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании пункта 3 статьи 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», номер регистрационной записи в ЕГРН 25:26:000000:2009-25/058/2020-1 от 07.12.2020.

24. Описание земельного участка: Земельный участок, на котором располагается Объект соглашения, который необходим для реконструкции Объекта соглашения и осуществления деятельности концессионера, площадью 31081 кв.м, кадастровый номер 25:26:000000:2009, расположен по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Арсеньевский городской округ, город Арсеньев,ул. Стахановская, земельный участок 2А, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, для общего пользования (уличная сеть).

25. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании Постановления администрации Арсеньевского городского округа от 29.11.2016 № 942-па «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Арсеньевского городского округа, предоставленных в аренду без проведения торгов», муниципального правового акта Арсеньевского городского округа от 01.07.2011 № 32-МПА «Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арсеньевского городского округа» в размере 13 364 (тринадцать тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 37 коп. в год.

26. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в [пункте 49](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P768) настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

29. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

30. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты движимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами

имущества, предоставляемыми Концессионеру

31. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения, имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в том числе кафе, входящего в состав объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P98) настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения,

34. Концессионер не вправе передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам.

35. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения не допускается.

36. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, а также, имущество, созданное им и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

37. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером

Концеденту объектов имущества

38. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в [пункте 53](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P805) настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, приведенном в Приложениях №№ 1, 2, 3 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P98) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

39. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

40. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

41. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания передаточного акта обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим объектом.

42. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером

деятельности по настоящему Соглашению

43. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P98) настоящего Соглашения.

44. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте [1](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P98) настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P98) настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до окончания срока, указанного в [пункте 54](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P811) настоящего Соглашения.

Концессионер вправе эксплуатировать объект Соглашения в период проведения его реконструкции.

46. В течение срока действия концессионного соглашения Концессионер обязан:

46.1. Обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение охраны объекта Соглашения;

- обеспечение работы кафе;

- обеспечение содержания объекта Соглашения в соответствии с техническим заданием (Приложение № 3).

46.2. Выполнять следующие специальные обязательства на стадии эксплуатации объекта Соглашения:

- использование Концедентом объекта Соглашения по согласованному Концедентом и Концессионером графику в письменной форме.

47. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P98) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

48. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P98) настоящего Соглашения, осуществлять текущее содержание территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:26:010217:189 в соответствии с техническим заданием, приведённым в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

49. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует с 01 января 2023 г. 10 (десять) лет.

50. Срок реконструкции объекта Соглашения в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, - 3 (три) месяца с даты заключения настоящего Соглашения: до 31 марта 2023 года включительно.

51. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - 31 марта 2023 г.

52. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2032 г.

Концессионер вправе эксплуатировать объект Соглашения в период проведения его реконструкции.

53. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – 31 декабря 2032 г.

54. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P98) настоящего Соглашения, в течение 9 лет 9 месяцев с даты ввода реконструированного объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока действия концессионного соглашения – 31 декабря 2032 г.

IX. Плата по Соглашению

55. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

56. Концедент обязан уплачивать Концессионеру по настоящему Соглашению плату Концедента в размере 1 664 909 (один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот девять) рублей 00 копеек в год, установленной на основании конкурсного предложения Концессионера от 20 декабря 2022 года.

Выплата платы Концедента осуществляется с учетом требований части 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской федерации путем предоставления Концессионеру бюджетных средств в форме субсидии на финансовое обеспечение расходов, связанных с содержанием, использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения.

Плата Концедента, установленная по результатам конкурса, может быть изменена в случае изменения тарифов на электроэнергию и минимального размера оплаты труда (МРОТ) в соответствии с законодательством Российской Федерации. В данном случае изменение размера платы Концедента производится методом индексации на коэффициент роста тарифа и МРОТ соответственно.

57. Плата Концедента вносится Концедентом на счёт Концессионера в твердой сумме, перечисляемой ежемесячно.

В случае нецелевого использования платы Концедента, предоставленной Концессионеру, Концедент имеет право потребовать от Концессионера возврата платы Концедента в части, использованной не по целевому назначению, в бюджет Арсеньевского городского округа.

Целевое использование платы Концедента ежемесячно подтверждается Концессионером отчетом по произведенным расходам, связанным с содержанием, использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, с приложением подтверждающих расход документов. Отчёт, составленный в письменной свободной форме, должен быть представлен Концессионером до 10 числа месяца, следующего за отчётным.

58. Плата Концедента уплачивается Концедентом Концессионеру на период со дня подписания настоящего Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения ежемесячно до 20 числа в соответствии с прилагаемым расчётом (Приложение № 5).

Не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до наступления даты выплаты платы Концедента, установленной настоящим Соглашением, Концессионер направляет Концеденту заявление о предоставлении выплаты (оригинал).

Концедент не вправе приостанавливать выплату платы Концедента.

X. Исключительные права на результаты

интеллектуальной деятельности

59. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счёт при исполнении настоящего Соглашения:

наименование кафе.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

60. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счёт при исполнении настоящего Соглашения, за исключением прав, указанных в пункте 59 настоящего Соглашения.

61. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными [пунктом 59](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P860) настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, на срок, указанный в [пункте 52](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P768) настоящего Соглашения.

62. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными [пунктом 59](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P860) настоящего Соглашения.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий

настоящего Соглашения

63. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по

настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

64. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P98) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе VIII](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P766) настоящего Соглашения.

65. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P98) настоящего Соглашения.

66. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер обязан предоставлять Концеденту информацию по запросу Концедента 1 раз в каждые полгода.

67. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

68. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

69. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение семи календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

70. Концедент вправе проводить проверку исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 1 настоящего Соглашения, в соответствии с техническим заданием (Приложение № 3) ежеквартально.

Стороны обязаны в течение трёх календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 1, 70 настоящего Соглашения, подписать акт об исполнении указанных обязательств.

71. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

72. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

73. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

74. В случае нарушения требований, указанных в [пункте 73](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P937) настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение пятнадцати календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно в разумный срок устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

75. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [пункте 73](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P937) настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном [пунктом 74](file:///\\192.168.0.4\файловое%20хранилище\1_ЗАМЫ\ЧерныхСЛ\Концессия\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОЕ%20СОГЛАШЕНИЕ1.docx#P945) настоящего Соглашения, или являются существенными.

76. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

77. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

78. За нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению сторона, нарушившая обязательства, обязана уплатить другой стороне неустойку в виде пеней в размере 1/300 ключевой ставки от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки.

79. В обеспечение исполнения обязательств Концессионера, установленных настоящим Соглашением, Концессионер обязан предоставить Концеденту безотзывную банковскую гарантию, либо осуществить передачу Концеденту в залог денежных средств, в том числе банковского вклада (депозита), либо осуществить страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему Соглашению на сумму 131 850 (сто тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей на срок проведения реконструкции объекта Соглашения со дня заключения концессионного соглашения - 3 (три) месяца со дня заключения настоящего Соглашения.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

80. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

81. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее семи календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

82. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в разумный срок меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=9FCB8D4DF4EA36D0195A601BDAA6DA13C355BB5245D368EEEC431725F2D168E9EB9A7AaDX9O) настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

83. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

84. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Арсеньевского городского округа, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

85. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Арсеньевского городского округа норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

86. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Арсеньевского городского округа устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

87. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение семи календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

88. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=11DF88322382B03381250E5C46CAB85F2F3CFABDC2E4F426D02E4EE1F5EE9D3AF5273A62CEA1A1BA6334EE1347WEw3A) Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

89. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

90. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

91. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 1, [раздела VII](consultantplus://offline/ref=9FCB8D4DF4EA36D0195A601BDAA6DA13C355BB5245D368EEEC431725F2D168E9EB9A7ADF41a6X1O) настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

92. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 1, [раздела VII](consultantplus://offline/ref=9FCB8D4DF4EA36D0195A601BDAA6DA13C355BB5245D368EEEC431725F2D168E9EB9A7ADF41a6X1O) настоящего Соглашения.

93. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в следующем порядке:

1) размер документально подтвержденных расходов Концессионера на реконструкцию и содержание объекта Соглашения уменьшается на сумму полученных им доходов от использования объекта Соглашения, платы Концедента, суммы амортизации оборудования кафе, подтвержденных документально,

2) в случае положительного значения разницы между расходами и доходами – последняя выплачивается Концедентом Концессионеру равными долями в течение трёх лет, начиная со следующего после расторжения настоящего Соглашения года,

3) в случае отрицательного значения разницы между доходами и расходами – возмещение расходов Концессионера не производится.

XVI. Разрешение споров

94. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

95. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней с даты её получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

96. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Размещение информации

97. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа ars.town, официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru в сети Интернет и в газете «Восход».

XVIII. Заключительные положения

98. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение семи календарных дней с даты этого изменения.

99. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера.

100. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

**Концедент Концессионер**

Аминистрация Арсеньевского Индивидуальный предприниматель

городского округа Шаторный Александр Васильевич

Приморский край, Приморский край, г. Арсеньев

г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8

**Подписи Сторон**

Глава Арсеньевского городского округа Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пивень В.С. Шаторный А.В.

Приложение № 1

к концессионному соглашению

**СОСТАВ**

**объекта Соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Общее кол-во |
|  | **Сооружение – видовая площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала** |  |  |
| **I** | **Малые архитектурные формы** |  |  |
| 1 | Бетонная клумба со скамьей | шт. | 1 |
| 2 | Боллард | шт. | 55 |
| 3 | Велопарковка | шт. | 4 |
| 4 | Зона ТБО с баками | шт. | 1 |
| 5 | Информационное панно | шт. | 16 |
| 6 | Навес-пристройка на входе в общественный туалет | шт. | 1 |
| 7 | Подиум П1 | шт. | 3 |
| 8 | Подиум П2 | шт. | 1 |
| 9 | Стела бетонная | шт. | 1 |
| 10 | Административно-хозяйственный блок | компл. | 1 |
| 11 | Качели на двух человек | шт. | 3 |
| 12 | Игровой модуль "Бревна" | шт. | 1 |
| 13 | Навес над зоной для курения | шт. | 1 |
| 14 | Турники "Деревянный Арни" | шт. | 1 |
| 15 | Группа "Стол+Стулья" | шт. | 6 |
| 16 | Информационный щит на перилах | шт. | 1 |
| 17 | Ограждение | п.м | 42 |
| 18 | Скамья "Клод" | шт. | 7 |
| 19 | Скамья "Пробел" | шт. | 30 |
| 20 | Скамья "Двухмодульная регулируемая" | шт. | 1 |
| 21 | Урна "Треш и Угар -1" | шт. | 9 |
| 22 | Архитектурная композиция "Бетонный след" | кв.м | 73,42 |
| **II** | **Видеонаблюдение** |  |  |
|  | **Материалы** |  |  |
| 1 | Трубы гладкие одностенные легкие из ПНД диаметром 40 мм | м | 800 |
| 2 | Удлинитель (репитер) передаваемого сигнала версии HDMI 1.3b | шт. | 1 |
| 3 | Кабель компьютерный (витая пара) FTP 4х2х0,52 | м | 933,3 |
| 4 | Розетка открытой проводки двухгнёздная с заземлением | шт. | 1 |
| 5 | Соединитель восьмиканальный модульный (вилка) RJ-45 | шт. | 50 |
| 6 | Кабельный органайзер 19" | шт. | 2 |
| 7 | Блок розеток 19", 8 гнезд, 15 А, с фильтром и предохранителем | шт. | 1 |
| 8 | Сетевой фильтр Power Cube SPG-B-15-BLACK черный | шт. | 1 |
| 9 | Патч-корд Hyperline (PC-LPM-STP-RJ45-RJ45-C6-1M-GN) | шт. | 4 |
| 10 | Кронштейн для ТВ DEXP AM-27TS-1 черный (на стену для монитора 32") | шт. | 1 |
|  | **Оборудование** |  |  |
| 11 | Шкаф 19" двухсекционный настенный 9U SIT-WMD093 размеры (ШхГхВ) 600\*600\*501мм | шт. | 1 |
| 12 | PoE-коммутатор HiWatch DS-S1816P (B) | шт. | 1 |
| 13 | IP-камера Hikvision DS-2CD2T43G0-I5 (2.8 мм) Подсветка 50м, 4мп,  Кронштейн HikVision DS-1275ZJ, Угловой кронштейн HikVision DS-1276ZJ, Монтажная коробка DS-1260ZJ | шт. | 9 |
| 14 | P РЕГИСТРАТОР НА 16 КАНАЛОВ HIKVISION DS-7616NI-K2 | шт. | 1 |
| 15 | Клавиатура, мышь беспроводные | шт. | 1 |
| 16 | 6 ТБ Жесткий диск Seagate SkyHawk [ST6000VX001] (10 дней хранения) | шт. | 2 |
| 17 | 31.5" Монитор LG 32QN600-B [32QN600-B.ARUZ] | шт. | 1 |
| 18 | Источник бесперебойного питания CROWN CMUOA-300X-1.5K (для видеорегистратора и коммутатора) | шт. | 1 |
| 19 | Источник бесперебойного питания Ippon Back Basic 650 (для монитора) | шт. | 1 |
| **III** | **Электроснабжение** |  |  |
|  | **Материалы** |  |  |
| 1 | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не поддерживающий горение, бронированный, напряжением 0,66 кВ (ГОСТ 16442-80),  марки АВБбШв, с числом жил - 4 и сечением 6 мм2 | м | 1 040,4 |
| 2 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией с броней из стальной ленты в шланге из поливинилхлорида: ВБбШв, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 6,0 мм2 | м | 102 |
| 3 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией с броней из стальной ленты в шланге из поливинилхлорида: ВБбШв, напряжением 0,66 кВ, число жил - 5 и сечением 6,0 мм2 | м | 321,3 |
| 4 | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не поддерживающий горение, бронированный, напряжением 1,0 кВ (ГОСТ 16442-80),  марки: АВБбШв с числом жил - 4 и сечением 185 мм2.  Трубы гибкие гофрированные двустенные "DKC" диаметром 110 мм | м | 185 |
| 5 | Муфта термоусаживаемая концевая наружной установки для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ, марки КНТп10-150/240 с болтовыми наконечниками и комплектом пайки для присоединения заземления | компл. | 2 |
| 6 | Гирлянда светодиодная "Стринг Лайт" длиной 10 м на 100 ламп (разноцветная) | шт. | 13 |
| 7 | Опора освещения "Мачта", Н=4,5м / 135 Вт | шт. | 7 |
| 8 | Опора освещения "Росток", Н=4м / 100 Вт | шт. | 9 |
| 9 | Опора освещения "Росток", Н=4м / 50 Вт | шт. | 9 |
| 10 | Стойка опоры: СВ 110-5 /бетон В30 (М400), объем 0,45 м3, расход арматуры 77,08 кг/ (серия 3.407.1-143 вып. 7) | шт. | 4 |
| 11 | Опора освещения "Спортивный", H=7м / 100 Вт | шт. | 5 |
| **IV** | **Оборудование** | шт. |  |
| 12 | Ящик управления освещением ЯОУ8501 ВУХЛЗ | шт. | 1 |
| 13 | Трансформатор | шт. | 1 |
| 14 | КТПН 6/10/0,4 кВ, 100 кВа | шт. | 1 |
| 15 | РЛНД-1-10/400-Ухл1 с приводом ПР-01 | шт. | 1 |
| **V** | **Озеленение** |  |  |
| 1 | Деревья | шт. | 143 |
| 2 | Кустарники | шт. | 372 |
| 3 | Газон | кв.м | 7481,4 |
| 4 | Цветы | шт. | 348 |
| 5 | Декоративные камни | кг | 130 439,97 |
| **VI** | **Покрытия** |  |  |
| 1 | Асфальтобетонное покрытие +дренаж | кв.м | 2195,46 |
| 2 | Бетонное покрытие амфитеатра | кв.м | 108,66 |
| 3 | Железобетонное покрытие | кв.м | 3042,36 |
| 4 | Покрытие из гальки | кв.м | 600 |
| 5 | Деревянный настил | кв.м | 130 |
| 6 | Резиновое покрытие | кв.м | 48,22 |
| **VII** | **Железобетонные конструкции** |  |  |
| 1 | Железобетонная лестница Л1 по грунту | шт. | 1 |
| 2 | Железобетонная лестница Л2 по грунту | шт. | 1 |
| 3 | Железобетонная лестница Л3 по грунту | шт. | 1 |
| 4 | Железобетонная лестница Л4 по грунту | шт. | 1 |
| 5 | Подпорная стена ПС4 | шт. | 1 |
| **VIII** | **Памятник Дерсу Узала** | шт. | 1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к концессионному соглашению

**Технико – экономические показатели**

**объекта Соглашения**

Объект Соглашения: Сооружение – видовая площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала, назначение: сооружение культуры и отдыха; 1972 год завершения строительства; кадастровый номер 25:26:000000:2246; площадь застройки 31081 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Стахановская, 2А, после реконструкции должен обладать следующими технико-экономическими показателями:

- оснащение кафе, размещённого в административно-хозяйственном блоке, входящего в состав объекта Соглашения, оборудованием для кафе, инвентарём и иным, необходимым для осуществления деятельности Концессионера на Объекте соглашения, имуществом и ввод в эксплуатацию кафе с количеством посадочных мест не менее 18.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к концессионному соглашению

**Техническое задание**

**на выполнение работ по содержанию объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование работ | Ед. изм. | Всего | Периодичность |
| **1** | **Содержание бетонных дорожек, лестниц в летний период** | | | |
| 1.1 | Очистка бетонной поверхности при помощи веника, метлы, пластмассовых или деревянных лопат, садового пылесоса. Можно использовать щетки всех типов (кроме металлических)  - амфитеатр – 108,7 м2,  - пешеходные дорожки – 3 714 м2,  - лестницы – 85,4 м2 | кв.м | 3 908,1 | ежедневно |
| 1.2 | Смывка загрязнений с бетонной поверхности (поливая водой из шланга).  При использовании аппарата с высоким давлением - смывать на средних напорах воды.  Можно использовать щетки всех типов (кроме металлических).  Использовать только щелочные чистящие средства (кислотные категорически запрещено).  Любые чистящие средства необходимо все равно смывать водой | кв.м | 3 908,1 | в короткий срок |
| 1.3 | Осмотр бетонных дорожек на наличие сколов, трещин, ямок и выбоин.  Если не отремонтировать дорожку на начальной стадии разрушения, то в скором времени сквозь трещины прорастет трава, трещины станут глубже, а разрушение масштабнее | кв.м | 3 908,1 | ежедневно во время уборки;  1 раз в месяц с представителем администрации Арсеньевского городского округа с составлением акта осмотра |
| **2** | **Содержание бетонных дорожек, лестниц в зимний период** | | | |
| 2.1 | Уборка снега в первый день до чистой бетонной поверхности при помощи веника, метлы, пластмассовых или деревянных лопат (скребков). Реагенты для растапливания льда использовать локально разрешается, у производителя реагентов необходимо запросить подтверждающую информацию о возможности применения данного типа реагента на бетонной поверхности и безвредности для почвы и газона | кв.м | 3 908,1 | в короткий срок |
| 2.2 | Посыпка песком, но не солью, даже при малом обледенении тропинок.  Запрещается отбивать наледи механическим способом.  В противном случае покрытие со временем начнет крошиться | - | - | в короткий срок |
| **3** | **Содержание газонов, зеленых насаждений** | | | |
| 3.1 | Стрижка газонов при помощи газонокосилки (категорически запрещено кошение травы с использованием триммера) | кв.м | 9 540 | не реже 1 раза в месяц по мере подрастания травы |
| 3.2 | Прополка газонов от сорной травы | кв.м | 9 540 | не реже 1 раза в месяц |
| 3.3 | Подсев газонной травы | - | - | по необходимости |
| 3.4 | Санитарная и формовочная подрезка кустарников (шиповник, рябинник) | шт. | 124 | не реже 2 раз в сезон |
| 3.5 | Акарицидная противоклещевая обработка газонов и прилегающей территории | тыс. кв.м | 25 | 2 раза в год: апрель (май), август |
| 3.6 | Категорически запрещено складирование в зимний период снега, собранного с бетонных дорожек, на газонах | - | - |  |
| **4** | **Содержание асфальтированного проезда, парковки, велопарковки** | | | |
| 4.1 | Очистка поверхности ручным или механическим способом от мусора. Можно использовать щетки всех типов (кроме металлических) | кв.м | 2 195 | не реже 1 раза в неделю |
| 4.2 | Очистка поверхности ручным или механическим способом от снега. Можно использовать щетки всех типов (кроме металлических) | кв.м | 2 195 | в короткий срок, но не более 2 часов после прекращения осадков |
| 4.3 | Смывка загрязнений с поверхности (поливая водой из шланга), без использования соляных, кислотных растворов | кв.м | 2 195 | по необходимости |
| 4.4 | Удаление сорной травы на примыканиях к бордюрам | - | - | по необходимости |
| **5** | **Содержание малых архитектурных форм (МАФ) (№№ по перечню объектов раздела I: 1, 5, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)** | | | |
| 5.1 | Очистка поверхности ручным способом от мусора, снега | шт. | 107 | ежедневно |
| 5.2 | Осмотр на наличие повреждений | шт. | 107 | ежедневно |
| 5.3 | Обеспечение санитарного состояния велопарковки, крытой площадки для отдыха (пристройки на входе в общественный туалет), Подиума П1, Подиума П2, зоны для курения | шт. | 7 | ежедневно |
| **6** | **Содержание, Вывоз ТБО** | | | |
| 6.1 | Обеспечение вывоза ТБО | - | - | ежедневно |
| 6.2 | Обеспечение санитарного состояния Зоны ТБО с баками | шт. | 1 | ежедневно |
| 6.3 | Заключение договора на вывоз ТБО | - | - | в течение недели после заключения концессионного соглашения |
| **7** | **Содержание систем электроснабжения и уличного освещения** | | | |
| 7.1 | Обеспечение содержания систем электроснабжения и уличного освещения в работоспособном состоянии | сист. | 2 | постоянно |
| **8** | **Содержание системы водоснабжения** | | | |
| 8.1 | Обеспечение содержания системы водоснабжения в работоспособном состоянии | сист. | 1 | постоянно |
| **9** | **Содержание системы водоотведения** |  |  |  |
| 9.1 | Обеспечение содержания системы водоотведения в работоспособном состоянии | сист. | 1 | постоянно |
| 9.2 | Заключение договора на вывоз жидких бытовых отходов | - | - | в течение недели после заключения концессионного соглашения |
| **10** | **Содержание системы видеонаблюдения** |  |  |  |
| 10.1 | Обеспечение содержания системы видеонаблюдения в работоспособном состоянии | сист. | 1 | постоянно |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к концессионному соглашению

**Перечень**

**документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения,**

**необходимых для исполнения Соглашения, одновременно**

**с передачей соответствующего объекта**

1. Паспорт изделия. Руководство по эксплуатации «Очистное сооружение «FLOTENK-BIOPURIT» на 8 л. (копия).

2. Паспорт. Трансформатор силовой масляный с регулировкой напряжения. Без возбуждения на 14 л. (копия).

3. Паспорт. Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-Т-В/К-100/6/0,4 кВ-2022-У1 на 10 л. (копия).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

к концессионному соглашению

**Расчет затрат на текущее содержание видовой площадки имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование затрат | Расчет | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | год |
| 1 | Обслуживание территории (уборка, озеленение, охрана) - оплата труда 4-х работников, руб. | 24 363,00 руб./мес. (МРОТ) х 3 чел. х 1,302 | 126882,50 | 126882,50 | 126882,50 | 126882,50 | 126882,50 | 126882,50 | 126882,50 | 126882,50 | 126882,50 | 126882,50 | 126882,50 | 126882,50 | 1522590 |
| 2 | Электроэнергия, освещение территории (при использовании системы энергосбережения), руб. | Тариф 6,470 руб./МВт | 15513 | 13805 | 12097 | 10247 | 8539 | 7116 | 7258 | 9108 | 11670 | 14374 | 16082 | 16510 | 142319 |
|  | ИТОГО | | 105033 | 103325 | 101617 | 99767 | 98059 | 96636 | 96778 | 98628 | 101190 | 103894 | 105602 | 106030 | 1664909 |