Извещение № 4

о проведении аукциона на право заключения договора

**аренды муниципального имущества Арсеньевского городского округа**

**г.Арсеньев 23 мая 2019 года**

**1. Организатор аукциона:** управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, контактный телефон 5-23-13, 4-22-41.

Адрес электронной почты**:** uprim@ars.town

**2. Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору:**

Лот № 1: нежилые помещения № 44 площадью 15,4 кв. м, №№ 45-47, 47а, 50 площадью 60,5 кв. м и №№ 48-49 площадью 27,7 кв. м, расположенные на первом этаже двухэтажного здания по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, 28/1,

описание и технические характеристики – назначение: нежилые, этаж 1-ый, общей площадью 103,6 кв. м, кадастровый номер здания 25:26:010307:349, здание 1970 года постройки, состояние помещений удовлетворительное.

Лот № 2: нежилое помещение № 11б общей площадью 12,4 кв. м, расположенное на первом этаже девятиэтажного здания по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, 19/2,

описание и технические характеристики – назначение: нежилое, этаж 1-ый, общей площадью 12,4 кв. м, кадастровый номер помещения 25:26:010301:4097, здание 1986 года постройки, состояние помещения удовлетворительное.

**3. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:**

Лот № 1: культурно-массовые мероприятия,

Лот № 2: оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилфонда.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):**

Лот № 1: величина годовой арендной платы без учета НДС 141 724,80 руб. (сто сорок одна тысяча семьсот двадцать четыре рубля 80 копеек),

Лот № 2: величина годовой арендной платы без учета НДС 32 408,64 руб. (тридцать две тысячи четыреста восемь рублей 64 копейки).

**5. Срок действия договора:**

Лот № 1:5 (пять) лет,

Лот № 2: 3 (три) года.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа www.ars.town и предоставляется со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте (23 мая 2019 года) до 11-00 часов (время местное) 13 июня 2019 года. Выдача документации об аукционе осуществляется на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, по адресу организатора аукциона (кабинет 111) в рабочие дни с 08-30 до 12-30 и с 13-30 до 17-30 часов (время местное). Документация об аукционе предоставляется без взимания платы, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления**.**

**7. Требование о внесении задатка:**

Лот № 1: 35 432,00 руб. (тридцать пять тысяч четыреста тридцать два рубля 00 копеек),

Лот № 2: 8 103,00 руб. (восемь тысяч сто три рубля 00 копеек).

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ с 23 мая 2019 года по 11 июня 2019 года включительно на счёт организатора аукциона: Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа. 692337, г. Арсеньев Приморского края, ул. Ленинская, 8. Получатель: Финансовое управление администрации Арсеньевского ГО (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа л/с 05203100003), ИНН 2501005772, КПП 250101001. Банк получателя: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г.Владивосток, р/с 40302810500805000001, БИК 040507803, к/с 30101810200000000803.

Задаток засчитывается победителю в счёт исполнения обязательств по заключённому договору.

**8. Срок приёма заявок на участие в аукционе:** с 24 мая 2019 года до 11-00 часов (время местное) 13 июня 2019 года.

**9. Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 13 июня 2019 года в 11-00 часов (время местное), Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, малый зал (кабинет № 222).

**10. Дата, время и место проведения аукциона:** 17 июня 2019 года, 11-00 часов, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, малый зал (кабинет № 222).

**11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** до 08 июня 2019 года.

И.о. начальника управления

имущественных отношений Т.В. Матвиенко