



**ДУМА
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 декабря 2020 г.

№ 579

О приватизации здания-бани общей площадью 1067,8 кв.м и здания площадью 56,8 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, д. 28

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арсеньевского городского округа, муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 01 июля 2011 года № 30-МПА «Положение о приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа», на основании отчета № 115-А от 11 июня 2020 года «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества», произведенного Арсеньевским городским отделением Приморской краевой организации «Общественная организация «Всероссийское Общество Автомобилистов», Краевое экспертно-оценочное бюро «ВОА», решения комиссии по приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа от 24 ноября 2020 года, Дума Арсеньевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок и условия приватизации здания-бани общей площадью 1067,8 кв.м, этажность: 3, литер А, А1, кадастровый номер 25:26:010317:280, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, 28, и

УТВЕРЖДАЮ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
25.12.2020г.

здания общей площадью 56,8 кв.м, одноэтажное, назначение – нежилое, литер А2, кадастровый номер 25:26:010314:207, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, 28:

способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

цена первоначального предложения (начальная цена) - 18 652 000 рублей;

минимальная цена предложения (цена отсечения) – 9 326 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 466 300 рублей;

величина повышения цены (шаг аукциона) – 233 150 рублей;

здаток – 3 730 400 рублей;

форма подачи предложений о цене - открытая;

сроки платежа - единовременно, в течение трех дней с момента подписания договора купли-продажи.

Приватизация зданий осуществляется вместе с земельным участком площадью 2406,0 кв.м, кадастровый номер 25:26:010317:93, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое здание, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев, ул. Калининская, дом 28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение здания, используемого для предоставления услуг бани и содержания медвытрезвителя.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Арсеньевского городского округа



А.М. Щербаков