**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ ЛОТ № 1**

г. Арсеньев «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, именуемое в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа Сергеевой Галины Васильевны, действующей на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, с одной стороны, и

для юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП),*

для физического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции)*, именуемое(-ый; -ая) в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в аукционе, предмет которого указан и который проводится в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона (далее - Извещение), размещенном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в газете «Восход» № \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) либо на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http//ars.town (далее - Аукцион), Заявитель вносит задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. на счет, указанный в Извещении.

2. Предметом Аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 130 м по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. О. Кошевого, д. 3, площадью 3500 кв.м, с кадастровым номером 25:26:010201:385. Цель использования: строительство многоквартирного жилого дома. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

3. Заявитель обязуется внести задаток до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении.

4. Задаток, внесенный Заявителем, подлежит возврату Заявителю на его счет, указанный в Заявке на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток не возвращается Заявителю, если он был признан победителем Аукциона, но не заключил в установленном Земельным, кодексом РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату арендной платы за земельный участок.

7. В случае отказа Заявителя от подписания протокола о результатах Аукциона задаток не возвращается.

8. Заявитель обязан письменно извещать Организатора торгов об изменениях своих реквизитов, в том числе реквизитов для возврата задатка.

9. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

Подписи Сторон:

Организатор торгов: Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сергеева Г.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.