

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2021, поступившего на рассмотрение 09.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164583840	Кадастровый номер: 25:26:030211:380		
Кадастровый номер:	25:26:030211		
Номер кадастрового квартала:	07.12.2021		
Дата присвоения кадастрового номера:			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юго-запад.. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Абрикосовая, д. 4/1.		
Площадь:	875 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженерере:	32770, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Абрикосовая, д. 4/1, 21302, 2021-11-26		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164583840			
Кадастровый номер:		25:26:030211:380	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:26-6.12 от 10.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, решения: 1. дата решения: 22.11.2019, номер решения: УК-ПРОГРЕСС-281, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:26-6.18 от 06.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, решения: 1. дата решения: 22.11.2019, номер решения: УК-ПРОГРЕСС-281, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:26-6.18 от 06.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, решения: 1. дата решения: 22.11.2019, номер решения: УК-ПРОГРЕСС-281, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1 : 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

09.12.2021г. № КУВН-002/2021-164583840

Кадастровый номер:

25:26:030211:380

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164583840			
Кадастровый номер:			25:26:030211:380

Доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приазодромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2

- Сведения о зарегистрированных правах: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.

Получатель выписки: Администрация Арсеньевского городского округа

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

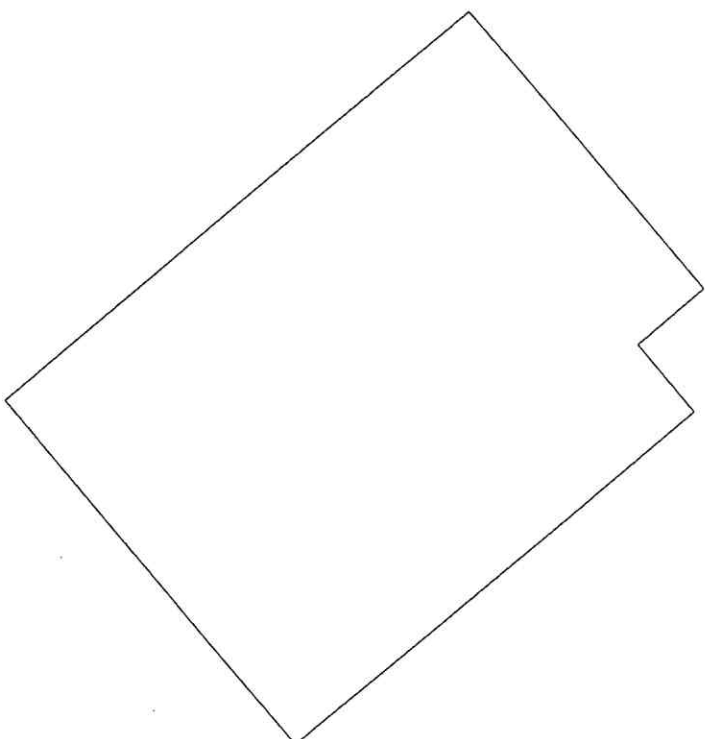
Всего листов выписки: 8

09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164583840

Кадастровый номер:

25:26:030211:380

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164583840

Кадастровый номер: 25:26:030211:380

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	229°40.3'	25.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	319°42.1'	34.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	49°44.9'	20.85	данные отсутствуют	25:26:030211:379	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	139°22.4'	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	49°47.0'	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	139°52.3'	29.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164583840			
Кадастровый номер:		25:26:030211:380	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	472388.25	2266376.79	4	0.1
2	472411.04	2266357.58	-	0.1
3	472407.81	2266353.76	-	0.1
4	472411.61	2266350.5	-	0.1
5	472398.14	2266334.59	-	0.1
6	472371.56	2266357.13	-	0.1
1	472388.25	2266376.79	-	0.1

Сведения о характерных точках границы земельного участка	
Система координат МСК-25	
Полное наименование должности	
подпись	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.12.2021г. № КУ/ВИ-002/2021-164583840		25:26:030211:380	
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-07; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6-12; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-07; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p> <p>Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6-15; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-07; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6-18; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p>
	Весь	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	