|  |
| --- |
| Герб4 |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** **АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11 декабря 2023 г. | г.Арсеньев | № | 768-па |

**О внесении изменений в постановление администрации Арсеньевского городского округа от 25 апреля 2023 года № 225-па «Об утверждении Порядка предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в Арсеньевском городском округе»**

В соответствии с Законом Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в Арсеньевском городском округе, утвержденный постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 25 апреля 2023 года № 225-па (в редакции постановления администрации Арсеньевского городского округа от 27 июня 2023 года № 368-па), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 2 в следующей редакции:

 «2. Гражданин вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты в случае, если по истечении 180 дней со дня включения его в реестр управлением имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа не принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка. Единовременная денежная выплата выдается с согласия гражданина (граждан), выраженного в письменной форме [(Приложение)](file:///D%3A%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC.doc#Par124  ), на следующие цели:

1) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для компенсации затрат на построенный индивидуальный жилой дом, расположенный на территории Приморского края и находящийся в собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги);

3) для уплаты или компенсации затрат по оплате гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края;

4) для погашения или компенсации затрат на погашение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

5) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) земельного участка, расположенного на территории Приморского края, с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства;

6) для компенсации затрат, понесенных гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) по внесению платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина и (или) его супруга (супруги), в результате перераспределения такого земельного участка из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.»

1.2. Заменить в абзаце пятом пункта 4 слова «и его супруги (супруга) (при наличии)» словами «и (или) его супругом (супругой)».

1.3. Дополнить пунктом 4(1) следующего содержания:

«4(1). Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в [подпункте «2)» пункта 2](file:///D%3A%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC.doc#Par48  ) настоящего Порядка, гражданин (граждане) и (или) его супруг (супруга) представляет в уполномоченный орган заявление по [форме](file:///D%3A%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC.doc#Par124  ) согласно Приложению к настоящему Порядку.

Гражданин вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы:

копия уведомления администрации Арсеньевского городского округа о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

копия уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

копия уведомления, выданного администрацией Арсеньевского городского округа о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о государственной регистрации права собственности гражданина и (или) его супруга (супруги) на построенный индивидуальный жилой дом;

копию уведомления администрации Арсеньевского городского округа о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

копию уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

копию уведомления, выданного администрацией Арсеньевского городского округа о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

При представлении гражданином копий документов, указанных в абзацах 3, 4, 5 настоящего пункта, уполномоченным органом, сведения в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.»

1.4. Заменить в абзаце первом пункта 5 слова «в подпункте «2)» пункта 2» словами «в подпункте «3)» пункта 2».

1.5. Заменить в абзаце первом пункта 6 слова «в подпункте «3)» пункта 2» словами «в подпункте «4)» пункта 2».

1.6. Заменить в абзаце первом пункта 7 слова «в подпункте «4)» пункта 2» словами «в подпункте «5)» пункта 2».

1.7. Дополнить по тексту пункта 7 после слов «для индивидуального жилищного строительства» словами «ведения садоводства, личного подсобного хозяйства».

1.8. Дополнить пунктом 7(1) следующего содержания:

«7(1). Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в [подпункте «6)» пункта 2](file:///D%3A%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC.doc#Par50  ) настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в уполномоченный орган заявление по [форме](file:///D%3A%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC.doc#Par124  ) согласно Приложению к настоящему Порядку, к которому гражданин вправе по собственной инициативе приложить копию соглашения о перераспределении земель или земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, и земельных участков, находящихся в частной собственности земельного участка.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о государственной регистрации права собственности гражданина и (или) его супруга (супруги) на земельный участок;

копию соглашения о перераспределении земель или земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, и земельных участков, находящихся в частной собственности земельного участка.

При представлении гражданином копии документа, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, уполномоченным органом, сведения в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.»

1.9. Дополнить пунктом 10(1) следующего содержания:

«10(1). Гражданин, включенный в реестр, вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты для компенсации затрат, предусмотренных пунктом 2 Порядка, в случае, если право собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги) на объекты недвижимого имущества, указанные в под[пунктах «1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=191862&dst=100572))», «[2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=191862&dst=100573))», «[5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=191862&dst=100576))», «[6)» пункта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=191862&dst=100577) 2 Порядка, или обязательства, указанные в под[пунктах «3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=191862&dst=100574))», «[4)»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=191862&dst=100575) пункта 2 Порядка, возникли по истечении 180 дней со дня включения его в реестр.

Единовременная денежная выплата для компенсации затрат, предусмотренных пунктом 2 Порядка, понесенных супругом (супругой) гражданина, включенного в реестр, предоставляется гражданину, включенному в реестр, при условии, что указанные затраты понесены супругом (супругой) в период брака с ним.»

1.10. Заменить в Приложении к Порядку слова «Финансовое управление» словами «управление имущественных отношений».

 2. Организационному управлению администрации городского округа обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа настоящего постановления.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа В.С.Пивень