**Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1.**

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с санитарными правилами и нормами, нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки.

2. Участки санитарно-защитных зон предприятий, не включенные в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков должны соответствовать обеспечению требуемых проездов и подъездов для пожарной техники.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.