|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХКАДАСТРОВЫХ РАБОТ** |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): |
| субъект Российской Федерации | **Приморский край** | , |
| муниципальное образование | **Арсеньевский городской округ** | , |
| № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): |
|  | **25:26:030205, 25:26:030206, 25:26:030213** |  |
| в целях исполнения государственного (муниципального) контракта  |
| от | « | **05** | » | **августа** |  | **2022** | г. № | **0120300004422000052\_88114**114 |  |
| в период с | « | **05** | » | **августа** |  | **2022** | г. по « | **01** | » | **декабря** |  | **2022** | г. |
| будут выполняться комплексные кадастровые работы. |
| Заказчиком комплексных кадастровых работ является: |
|  | **администрация Арсеньевского городского округа Приморского края** |  |
| Адрес | **692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8** |  |
| Адрес электронной почты | **arch@ars.town** | Номер контактного телефона | **8 (42361) 5-30-91** |  |
| Исполнителем комплексных кадастровых работ является  |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости и кадастра»** |  |
| Адрес | **160014, обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Карла Маркса, дом 56а, кв. 17** |  |
| Адрес электронной почты | **CNK35@MAIL.RU** |  Номер контактного телефона | **+79814437616** |  |
| График выполнения комплексных кадастровых работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ по муниципальному контракту | Срок выполнения работ | * Исполнитель обеспечивает получение и сбор документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ (далее – ККР), исходных данных (в том числе от Заказчика, правообладателей объектов недвижимости (далее – ОН)) в объеме, предусмотренном Законом о кадастровой деятельности (выписки из ЕГРН об ОН, кадастровые планы территорий, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные фондов пространственных данных, ситуационные планы технических паспортов БТИ по состоянию до 01.01.2013 года и иные документы), а также проводит анализ данных об ОН и их правообладателях в целях определения и актуализации сведений об ОН, расположенных в кадастровом квартале, а также определения «дублирующих» сведений ЕГРН об ОН и подлежащих снятию с государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) Заказчиком;
* Исполнитель уведомляет правообладателей ОН о начале проведения ККР путем направления извещений о начале выполнения ККР по адресам и адресам электронной почты правообладателей ОН в течение 10 календарных дней с даты заключения контракта;
* Исполнитель обеспечивает внесение в ЕГРН сведений об адресе (почтовом) и адресе электронной почты правообладателей ОН, в срок не менее чем за 5 дней до дня опубликования, размещения и направления извещения о проведении заседания Согласительной комиссии (далее – СК);
* Исполнитель обеспечивает внесение в ЕГРН сведений обо всех ранее учтенных объектах недвижимости (далее – РУОН), расположенных на территориях кадастрового квартала, в границах которого проводятся ККР, в срок до окончания Подготовительных работ;
* Исполнитель выполняет инженерно-геодезические работы на территории проведения ККР: обследование ОН, определение характеристик ОН, определение местоположения (координат) ОН, обеспечивающие соответствующую точность определения координат ОН в соответствии с требованиями Приказа о точности определения координат и требованиями нормативных документов, указанных в Разделе 3. Нормативно-правовая база Описания объекта закупки, в том числе:
* получение каталогов координат пунктов опорной межевой сети (ОМС), иных исходных геодезических пунктов;
* подготовка ортофотоплана территории с получением всех разрешительных документов на выполнение аэрофотосъемочных (далее – АФС) работ;
* выполнение инструментальной съемки местности с применением геодезического оборудования (с использованием геодезического, спутникового геодезического оборудования).
 |
| Начало | Длительность |
| Подготовительные работы (получение, сбор и анализ документов, проведение полевых работ) | 05.08.2022 | Не позднее 31.08.2022 |
| Мероприятия по подготовке карты-плана:(полевые и камеральные работы, подготовка проекта межевания (при необходимости)) | С даты окончания подготовительных работ | Не позднее 30.10.2022 | * Исполнитель обеспечивает получение и сбор документов, необходимых для выполнения ККР, исходных данных (в том числе от Заказчика, правообладателей объектов недвижимости (далее – ОН)) в объеме, предусмотренном Законом о кадастровой деятельности (выписки из ЕГРН об ОН, кадастровые планы территорий, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные фондов пространственных данных, ситуационные планы технических паспортов БТИ по состоянию до 01.01.2013 года и иные документы), а также проводит анализ данных об ОН и их правообладателях в целях определения и актуализации сведений об ОН, расположенных в кадастровом квартале, а также об определении вида кадастровых работ в отношении ОН;
* Исполнитель обеспечивает внесение в ЕГРН сведений об адресе и адресе электронной почты правообладателей ОН, в срок не менее чем за 5 дней до дня опубликования, размещения и направления извещения о проведении заседания СК;
* Исполнитель осуществляет подготовку схемы расположения земельного участка (СРЗУ) в целях образования земельных участков, не указанных в п. 1–5 ч. 6 ст. 42.1 Закона о кадастровой деятельности;
* Исполнитель осуществляет подготовку и направляет Заказчику ККР на утверждение проект межевания территории (далее – ПМТ) в течение 30 календарных дней с даты начала Мероприятий в целях образования земельных участков, указанных в п. 1–5 ч. 6 ст. 42.1 Закона о кадастровой деятельности:
* на которых расположены здания, в том числе многоквартирные жилые дома, сооружения (за исключением линейных объектов);
* общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами водными объектами и пляжами, и другими объектами общего пользования);
* Заказчик осуществляет соответствующие мероприятия по проверке и утверждению ПМТ в течение 45 календарных дней с момента предоставления ПМТ Исполнителем;
* Заказчик осуществляет соответствующие мероприятия по утверждению СРЗУ в течение 5 рабочих дней с момента предоставления СРЗУ Исполнителем;
* Исполнитель направляет Заказчику:
* сведения о выявленных ОН (земельных участков, зданий), которые не содержатся в ЕГРН и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие (право удостоверяющие документы);
* сведения о границах фактического использования земельных участков, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН;
* Исполнитель направляет в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора (Росреестр) перечень выявленных ОН (земельных участков, зданий), которые не содержатся в ЕГРН и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие (правоудостоверяющие документы), посредством направления соответствующего заказного письма почтой России с заказным уведомлением о вручении;
* Исполнитель осуществляет разработку, подготовку проекта карты-плана территории в соответствии требованиями НПА и направление ее Заказчику
 |
| Мероприятия по согласованию, утверждению карты-плана, внесению сведений в ЕГРН | С даты окончания Мероприятий по подготовке карты-плана | Не позднее 25.11.2022 | * Заказчик опубликовывает, размещает и направляет извещения о проведении заседания СК, уведомления о завершении подготовки проекта карты-плана не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения заседания СК (способами, установленными Законом о кадастровой деятельности);
* Представление Заказчиком проекта карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях СК;
* Исполнитель вносит изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями СК о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в срок не более 10 календарных дней;
* Исполнитель оформляет карту-план территории в окончательной редакции в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных ч. 14 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности возражений от заинтересованных лиц и предоставляет карту-план в СК;
* СК направляет карта-план территории в окончательной редакции и материалы заседаний Заказчику в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока предоставления предусмотренных ч. 14 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности возражений от заинтересованных лиц;
* Заказчик утверждает карта-план территории в срок не более 15 рабочих дней с даты получения от СК;
* Исполнитель направляет карта-план территории в ОРП (по доверенности от Заказчика) в срок не более 3 рабочих дней с даты утверждения.
 |

 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время. |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
| В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| Указанные сведения и документы можно представить по адресу: |
|  | 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, каб. 217 |  |
|  |