

## Пояснительная записка

### к Решению Думы Арсеньевского городского округа от 28 ноября 2012 года № 20 «Об утверждении генерального плана Арсеньевского городского округа»

Управление экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа инициировало проведение экспертизы генерального плана Арсеньевского городского округа (письмо от 06.08.2019 № 02-01/628).

С целью исполнения статей 8, 23-28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрацией городского округа был разработан генеральный план Арсеньевского городского округа, утвержден Решением Думы Арсеньевского городского округа от 28 ноября 2012 года № 20.

Целью разработки генерального плана Арсеньевского городского округа является обеспечение планирования дальнейшего поступательного развития территории Арсеньевского городского округа на срок до 2025 года, обеспечение рационального использования территории, привлечения инвестиций, обеспечение потребностей населения. Генеральный план содержит сведения о функциональных зонах, устанавливает особые экономические зоны, особо охраняемые природные территории, территории культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий, о программах комплексного социально-экономического развития.

В нормативном акте запретов и ограничений на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности не возлагается. Создаются условия для привлечения инвестиций, для обеспечения прав и законных интересов предпринимателей

Нормативный акт затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, которые планируют строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории городского округа с учетом функциональных зон, особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий, территорий культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Арсеньевского городского округа



Г.В.Гулак