**Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П4. Зона коммунальных объектов:

1. Предельные размеры земельных участков для настоящей зоны не установлены;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлены (рекомендуемый минимальный отступ - 5 м);

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м (без учета высоты шпилей, башен, труб);

4. Максимальный процент застройки земельного участка — 65%

5. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, проектом планировки.

6. Минимальные отступы от границ земельных участков должны соответствовать обеспечению требуемых проездов и подъездов для пожарной техники.