

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2021, поступившего на рассмотрение 09.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 09.12.2021Г. № КУВИ-002/2021-164583837	25:26:030211:379		
Номер кадастрового квартала: 25:26:030211			
Дата присвоения кадастрового номера: 03.12.2021			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 36 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Абрикосовая, д. 4/1.
Площадь:	892 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	32770, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 36 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Абрикосовая, д. 4/1, 21302, 2021-11-26
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего листов: 5
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164583837		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	25:26:030211:379	
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:26-6-12 от 10.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, решения:</p> <p>1. дата решения: 22.11.2019, номер решения: УК-ПРОГРЕСС-281, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа</p> <p>2. дата решения: 23.10.2019, номер решения: 3942, наименование ОГВ/ОМСУ: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>2. дата решения: 22.11.2019, номер решения: УК-ПРОГРЕСС-281, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:26-6-18 от 06.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, решения:</p> <p>1. дата решения: 22.11.2019, номер решения: УК-ПРОГРЕСС-281, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа</p> <p>2. дата решения: 23.10.2019, номер решения: 3942, наименование ОГВ/ОМСУ: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p>	
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:</p>	<p>данные отсутствуют</p>	
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:</p>	<p>данные отсутствуют</p>	
<p>Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:</p>	<p>данные отсутствуют</p>	
<p>полное наименование должности</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
М.П.		

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164583837

Кадастровый номер: 25:26:030211:379

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимости имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

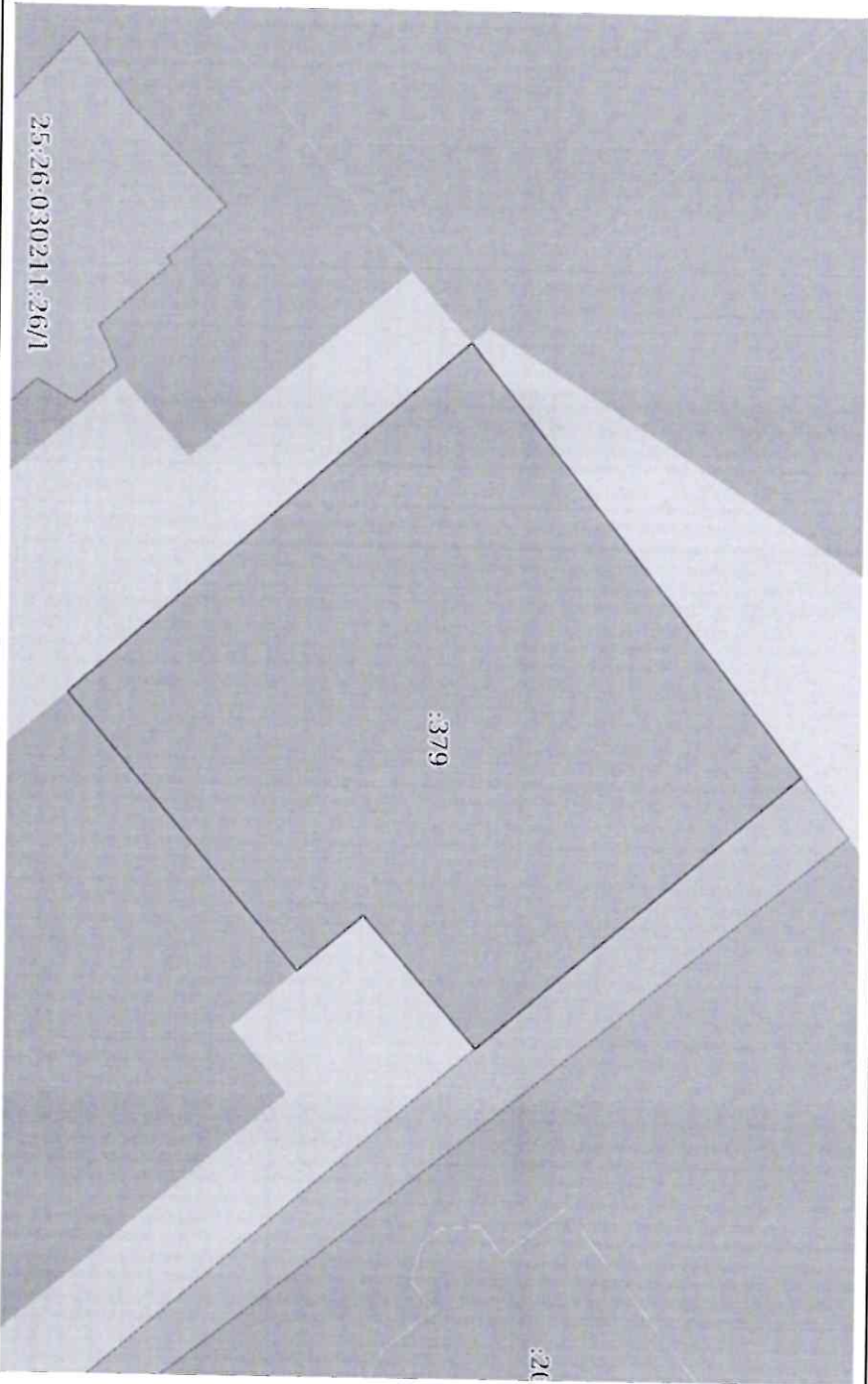
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164583837			
Кадастровый номер: 25:26:030211:379			

Получатель выписки:	Администрация Арсеньевского городского округа
	<p>доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приазодромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2</p> <p>- Сведения о зарегистрированных правах: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164583837			
Кадастровый номер:		25:26:030211:379	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
Полное наименование должности			
		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164583837			
Кадастровый номер:		25:26:030211:379	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание местоположения границ земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	139°21.2'	24.59	данные отсутствуют	25:26:030211:20	Приморский край, г.Арсеньев, ул.Ломоносова, д.72, кв.16
2	1.1.2	1.1.3	229°22.8'	10.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	139°17.9'	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	229°44.9'	20.85	данные отсутствуют	25:26:030211:380	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	318°22.0'	30.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	52°5.2'	31.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	25:26:030211:54	Приморский край, г.Арсеньев, ул.Черёмуховая, д.11

полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164583837		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:		25:26:030211:379

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472440.57	2266338.81	-	0.1
2	472421.27	2266314.03	-	0.1
3	472398.14	2266334.59	-	0.1
4	472411.61	2266350.5	-	0.1
5	472415.4	2266347.24	-	0.1
6	472421.91	2266354.83	-	0.1
1	472440.57	2266338.81	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.12.2021г. № КУВН-002/2021-164583837		Кадастровый номер: 25:26:030211:379		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-03; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопчению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6-12; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p> <p>И</p> <p>ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопчению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6-12; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p> <p>И</p> <p>ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопчению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6-15; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p> <p>И</p> <p>ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопчению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6-18; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p>
	Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-03; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопчению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6-15; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p>
	Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-03; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопчению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6-18; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	