АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 апреля 2016 г. N 277-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ АРСЕНЬЕВСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрацииАрсеньевского городского округаот 21.09.2016 N 762-па, от 10.08.2018 N 512-па,от 05.02.2019 N 65-па, от 13.06.2019 N 402-па,от 17.08.2020 N 488-па, от 08.12.2020 N 728-па,от 29.12.2021 N 655-па) |  |

В целях реализации муниципальной программы "Экономическое развитие и инновационная экономика Арсеньевского городского округа" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 4 февраля 2015 года N 57-па "Об утверждении муниципальной программы "Экономическое развитие и инновационная экономика Арсеньевского городского округа" на 2015 - 2017 годы, на основании Устава Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P40) предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам Арсеньевского городского округа (далее - Порядок).

(в ред. Постановления администрации Арсеньевского городского округа от 08.12.2020 N 728-па)

2. Организационному управлению администрации Арсеньевского городского округа (Сквориков) направить настоящее постановление для официального опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее вступления в силу постановления администрации Арсеньевского городского округа "О внесении изменений в муниципальную программу "Экономическое развитие и инновационная экономика Арсеньевского городского округа" на 2015 - 2020 годы".

4. Настоящее постановление применяется к правоотношениям по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Арсеньевского городского округа, возникшим на основании постановления администрации Арсеньевского городского округа от 4 февраля 2015 года N 57-па "Об утверждении муниципальной программы "Экономическое развитие и инновационная экономика Арсеньевского городского округа" на 2015 - 2020 годы", в части прав и обязанностей, возникших после вступления в силу настоящего постановления.

Глава городского округа

А.А.ДРОНИН

Утвержден

постановлением

администрации

Арсеньевского

городского округа

от 13.04.2016 N 277-па

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ

АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрацииАрсеньевского городского округаот 21.09.2016 N 762-па, от 10.08.2018 N 512-па,от 05.02.2019 N 65-па, от 13.06.2019 N 402-па,от 17.08.2020 N 488-па, от 08.12.2020 N 728-па,от 29.12.2021 N 655-па) |  |

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Закон), статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" определяет условия предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам Арсеньевского городского округа (далее - городской округ), а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

(в ред. Постановлений администрации Арсеньевского городского округа от 13.06.2019 N 402-па, от 17.08.2020 N 488-па)

2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами).

(в ред. Постановлений администрации Арсеньевского городского округа от 13.06.2019 N 402-па, от 17.08.2020 N 488-па)

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Перечень муниципального имущества Арсеньевского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), самозанятых граждан, (далее - Перечень), утверждается Думой Арсеньевского городского округа, с ежегодным - до 1 ноября текущего года - дополнением такого Перечня муниципальным имуществом.

(в ред. Постановлений администрации Арсеньевского городского округа от 13.06.2019 N 402-па, от 17.08.2020 N 488-па)

4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Постановлений администрации Арсеньевского городского округа от 05.02.2019 N 65-па, от 13.06.2019 N 402-па, от 17.08.2020 N 488-па)

5. Администрация городского округа вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 4](#P59) настоящего Порядка.

(в ред. Постановления администрации Арсеньевского городского округа от 17.08.2020 N 488-па)

6. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам не должен превышать три года.

(в ред. Постановлений администрации Арсеньевского городского округа от 13.06.2019 N 402-па, от 17.08.2020 N 488-па)

7. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами, договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия внесения арендной платы:

(в ред. Постановлений администрации Арсеньевского городского округа от 17.08.2020 N 488-па, от 29.12.2021 N 655-па)

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(абзац введен Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 29.12.2021 N 655-па)

(п. 7 введен Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 10.08.2018 N 512-па)

7.1. При проведении арендатором ремонтных работ по улучшению неотделимых элементов муниципального имущества (замена окон, полов, системы отопления или водоснабжения) арендодателем устанавливаются арендные каникулы сроком на один год, со второго года арендная плата вносится в следующем порядке:

во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Управлением имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа создается комиссия, которая фиксирует факт проведения ремонтных работ по улучшению неотделимых элементов муниципального имущества (замена окон, полов, системы отопления или водоснабжения) и принимает решение о предоставлении арендных каникул.

Начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(абзац введен Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 29.12.2021 N 655-па)

(п. 7.1 введен Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 10.08.2018 N 512-па)

8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте городского округа http://ars.town и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа http://arsbiznes.ru в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

(в ред. Постановлений администрации Арсеньевского городского округа от 13.06.2019 N 402-па, от 08.12.2020 N 728-па)

9. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению управлением имущественных отношений администрации городского округа в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Закона.

10. Имущественная поддержка оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства, при их соответствии условиям, установленным [статьей 4](#P59) Закона за исключением следующих субъектов малого и среднего предпринимательства:

(в ред. Постановления администрации Арсеньевского городского округа от 29.12.2021 N 655-па)

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

11. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные настоящим Порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

(в ред. Постановления администрации Арсеньевского городского округа от 17.08.2020 N 488-па)

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого, допустивших нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечивших целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

(пп. 4 в ред. Постановления администрации Арсеньевского городского округа от 17.08.2020 N 488-па)

12. В целях сохранения муниципального имущества, включенного в Перечень, в случае досрочного расторжения долгосрочных договоров аренды муниципального имущества управление имущественных отношений администрации городского округа заключает краткосрочный договор аренды вышеуказанного имущества с субъектом малого и среднего предпринимательства, самозанятым городского округа в первоочередном порядке, направившим заявление в управление имущественных отношений администрации городского округа. При этом договор аренды вышеуказанного имущества заключается на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

(в ред. Постановления администрации Арсеньевского городского округа от 17.08.2020 N 488-па)

13. Порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, устанавливается приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ ФАС).

(в ред. Постановления администрации Арсеньевского городского округа от 08.12.2020 N 728-па)

14. Информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится информация, предусмотренная Приказом ФАС, и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

15. Извещение о проведении конкурса или аукциона также должно быть опубликовано в средствах массовой информации городского округа, а также размещено на официальном сайте городского округа http://ars.town при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо размещения на официальном сайте торгов.

16. С целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа принимает решение (правовой акт) о предоставлении муниципального имущества в аренду в виде муниципальной преференции.

Имущественная поддержка путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на безвозмездной основе или на льготных условиях оказывается только субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Арсеньевского городского округа в соответствии с программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства Арсеньевского городского округа.

(п. 16 в ред. Постановления администрации Арсеньевского городского округа от 29.12.2021 N 655-па)

16.1. Порядок предоставления муниципальной преференции.

(введен Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 29.12.2021 N 655-па)

16.1.1. Муниципальная преференция предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если муниципальная преференция предоставляется в соответствии с муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

16.1.2. Администрация Арсеньевского городского округа по заявлению юридических и физических лиц, имея намерение предоставить муниципальную преференцию в виде передачи в аренду муниципального имущества, направляет заявление по форме, определенной федеральным антимонопольным органом, о даче согласия на предоставление такой преференции в Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (в случаях, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"). К указанному заявлению прилагаются проект решения (правового акта), которым предусматривается предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления и размера такой преференции, и документы, предусмотренные Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

16.2. При получении согласия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю на предоставление муниципальной преференции в виде аренды муниципального имущества, уполномоченный орган администрации принимает решение (постановление) о предоставлении муниципальной преференции хозяйствующему субъекту, в отношении которого получено указанное согласие, и заключает с ним договор аренды.

В случае отказа антимонопольным органом в предоставлении муниципальной преференции, субъект, имеющий намерение арендовать муниципальное имущество, вправе получить право аренды данного имущества по результатам проведения торгов.

В случае, если согласие Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю на предоставление муниципальной преференции в виде передачи в аренду муниципального имущества не требуется, решение о предоставлении такой преференции принимается непосредственно Администрацией Арсеньевского городского округа.

16.3. В предоставлении имущественной поддержки путем предоставления муниципальной преференции должно быть отказано, если ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства было принято решение о предоставлении аналогичной поддержки, включая форму, вид поддержки и цели ее предоставления, и сроки ее предоставления не истекли.

17. Арендатор, получивший имущество в аренду в виде муниципальной преференции, не может сдавать данное имущество в субаренду и использовать его не по назначению.

(п. 17 введен Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 29.12.2021 N 655-па)

18. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанный Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством. При проведении аукциона на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

(п. 18 введен Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 29.12.2021 N 655-па)

19. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, осуществляется с участием комиссии по вопросу включения (увеличения количества) объектов в Перечень муниципального имущества Арсеньевского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(п. 19 введен Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 29.12.2021 N 655-па)