

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	25:26:010201:385		
Номер кадастрового квартала:	25:26:010201		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 130 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Арсеньев, ул О.Кошерово, д 3.		
Площадь:	3500 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	4722724,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:26:000000:1921, 25:26:010201:504, 25:26:010201:505		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, близичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6		
20 апреля 2021г.		
Кадастровый номер: 25:26:010201:385		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии недвижимости участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

20 апреля 2021г.

Катастровый номер:

25:26:010201:385

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

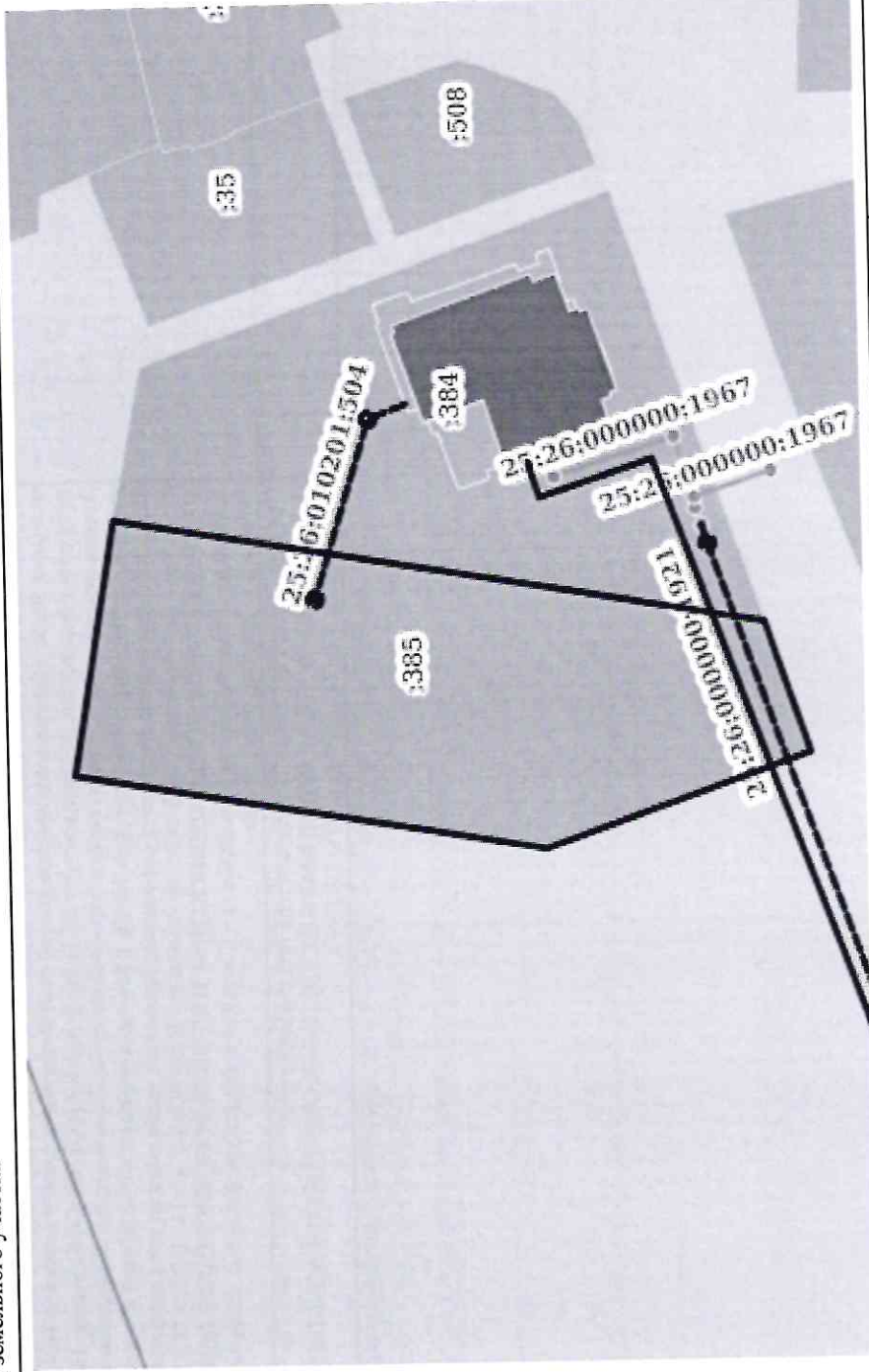
Лошкарева Алла Игоревна (представитель правообладателя),
 Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 6
20 апреля 2021г.	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	25:26:010201:385

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
20 апреля 2021г.	Всего разделов: 4
Кадастровый номер: 25:26:010201:385	Всего листов выписки: 6

Описание местоположения и границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°50,0'	0,76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	99°44,4'	36,59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°44,2'	95,97	данные отсутствуют	25:26:010201:384	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	251°4,0'	20,0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	341°4,9'	39,69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	340°52,8'	1,59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	9°44,3'	69,35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6	
20 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	25:26:010201:385

Сведения о характерных точках границы земельного участка			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Номер точки	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	5
1	477212.32	2264525.37	0.1
2	477212.19	2264526.12	0.1
3	477206	2264562.18	0.1
4	477111.41	2264545.95	0.1
5	477104.92	2264527.03	0.1
6	477142.47	2264514.16	0.1
7	477143.97	2264513.64	0.1
1	477212.32	2264525.37	0.1

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК 25, зона 2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.