**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение по лоту № 1.**

1. Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется в пределах резервной мощности действующей трансформаторной подстанции, при условии выполнения заявителем всех необходимых технических мероприятий. Плата за подключение устанавливается на основании постановления Департамента по тарифам Приморского края. Срок действия условий подключения определяется техническими условиями АО «Арсеньевэлектросервис», поставляющего услуги по электроэнергии.

2. Техническая возможность присоединения к тепловым сетям отсутствует, в связи с отсутствием тепловых сетей в указанном районе. Предусмотреть альтернативные источники тепла.

3. Техническая возможность присоединения к системе водоснабжения имеется, объем водоснабжения 0,14 м³/сут. Для подтверждения запрошенного объема водопотребления Заказчик обязан предоставить расчет на водопотребление объекта, выполненный проектной организацией, на согласование в ООО «Кристалл». На основании Постановления № 54/12 от 25.10.2018 года «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края», утвержденного Департаментом по тарифам Приморского края, устанавливаются и вводятся в действие с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года следующие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края:

1. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку – 0,264 тыс. руб./куб. м в сутки;

2. Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованных систем:

2.1. При открытом способе прокладки:

2.1.1. диаметром до 100 (включительно) – 3273,66 тыс. руб./км

2.1.2. диаметром от 100 мм до 125 мм (включительно) – 2440,44 тыс. руб./км

2.2. При прокладке сетей в стальном футляре:

2.2.1. диаметром до 100 мм (включительно) – 3732,12 тыс. руб./км

2.2.2. диаметром от 100 мм до 125 мм (включительно) – 4010,79 тыс. руб./км

Срок действия условий подключения 3 года.

Для водоснабжения объекта необходимо выполнить следующее:

- подключение объекта к системе водоснабжения выполнить от существующего водопровода диаметром 100 мм ул. Новикова (сталь) в проектируемом водопроводном колодце ВК1, с установкой запорной арматуры в месте врезки;

-предусмотреть бестраншейную прокладку водопровода;

-водопроводную сеть выполнить из труб по ГОСТ 10704-91, или ГОСТ 18599-2001, ГОСТ Р 52134-2003, ГОСТ Р 52318-2005, ГОСТ Р 53630-2009, диаметр трубопровода принять по расчету;

- свободный гарантированный напор в заданной точке подключения – 35 м;

- глубина заложения трубы в точке предполагаемого подключения – 2,3 м;

- проектом предусмотреть установку пожарного гидранта в проектируемом колодце ВК-1;

- предусмотреть устройство узла учета холодного водоснабжения, помещение узла учета должно быть оборудовано освещением, с температурой воздуха не ниже 5 °C. Эксплуатация и обеспечение сохранности узла учета возлагается на абонента.

4. Техническая возможность присоединения к системе водоотведения имеется при выполнении условий подключения к системе водоотведения, объем водоотведения 0,14 м³/сут. Для подтверждения запрошенного объема водоотведения Заказчик обязан предоставить расчет на водоотведение объекта, выполненный проектной организацией, на согласование в ООО «Феникс». На основании Постановления № 54/14 от 25.10.2018 года «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края», утвержденного Департаментом по тарифам Приморского края, устанавливаются и вводятся в действие с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года следующие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края:

1. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку – 0,281 тыс. руб./куб. м в сутки;

2. Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованных систем:

2.1. При открытом способе прокладки сетей диаметром до 160 мм (включительно) – 3341,86 тыс. руб./км

2.2. При прокладке сетей в стальном футляре диаметром до 160 мм (включительно) – 4663,28 тыс. руб./км.

5. При отсутствии возможности присоединения объекта к централизованной системе водоотведения необходимо устройство водонепроницаемого выгреба.

Срок действия условий подключения 3 года.

Для канализирования объекта необходимо выполнить следующее:

- в связи с отсутствием в данном районе централизованной системы водоотведения, учитывая незначительное водопотребление, рекомендуется устройство водонепроницаемого выгреба с последующим выгребом жидких отходов. Заключить договор на вывоз накопленных сточных вод.