**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение по лоту № 1.**

1. **Электрические сети:** техническое присоединение к электрическим сетям имеется. Плата за подключение будет определена в соответствии с постановлением агентства по тарифам Приморского края. Так как земельный участок сформирован в охранных зонах ВЛ-6 кВ и ВЛ-0,4 кВ, минимальные допустимые расстояния 10 м от крайнего провода ВЛ-6 кВ и 1 м в каждую сторону от Вл-0,4 кВ с самонесущим изолированным проводом. Строительство здания автомастерской возможно при условии выноса ВЛ-0,4 кВ с территории земельного участка за счет заинтересованных лиц.

 2. **Теплоснабжение:** присоединение к централизованному отоплению предполагаемого объекта отсутствует, так как в данном районе отсутствуют тепловые сети и источник тепловой энергии.

3. **Водоснабжение:** техническое условие подключения к системе водоснабжения имеется, объем водоснабжения 0,3 м³/сут. Для подтверждения запрошенного объема водопотребления Заказчик обязан предоставить расчет на водопотребление объекта, выполненный проектной организацией, на согласование в ООО «Кристалл».

Информация о плате за подключение:

На основании Постановления № 27/2 от 10.07.2019 года «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края», утвержденного Департаментом по тарифам Приморского края, устанавливаются и вводятся в действие с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года следующие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края:

1. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку – 1,102 тыс. руб./куб. м в сутки;

2. Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованных систем:

2.1. При открытом способе прокладки:

2.1.1. диаметром до 100 (включительно) – 2364,20 тыс. руб./км

2.2. При прокладке сетей в стальном футляре:

2.2.1. диаметром до 100 мм (включительно) – 3517,28 тыс. руб./км

Срок действия условий подключения 3 года.

Для водоснабжения объекта необходимо выполнить следующее:

1.1 Подключение объекта к системе водоснабжения выполнить от существующего водопровода диаметром 100 мм (чугун) по ул. Олега Кошевого в проектируемом водопроводном колодце ВК-1, с установкой запорной арматуры в месте врезки.

1.2. Водопроводную сеть выполнить из труб по ГОСТ 10704-91, или ГОСТ 18599-2001, ГОСТ Р 52134-2003, ГОСТ Р 52318-2005, ГОСТ Р 53630-2009. Диаметр трубопровода принять по расчету.

1.3. Свободный гарантированный напор в заданной точке подключения – 30 м.

1.4. Глубина заложения трубы в точке предполагаемого подключения – 2,5 м.

1.5. Наружное пожаротушение предусмотреть от пожарного гидранта, расположенного в ВК-2 (ПГ-309) по ул. Вокзальная, 6а.

1.6. Предусмотреть устройство узла учета холодного водоснабжения. Помещение узла учета должно быть оборудовано освещением, с температурой воздуха не ниже 5 °C. Эксплуатация и обеспечение сохранности узла учета возлагается на абонента.

4. **Канализация:** техническое условие подключения к системе водоотведения имеется при выполнении условий подключения к системе водоотведения, объем водоотведения 0,3 м³/сут. Для подтверждения запрошенного объема водоотведения Заказчик обязан предоставить расчет на водоотведение объекта, выполненный проектной организацией, на согласование в ООО «Феникс».

Информация о плате за подключение:

На основании Постановления № 27/3 от 10.07.2019 года «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края», утвержденного Департаментом по тарифам Приморского края, устанавливаются и вводятся в действие с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года следующие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края:

1. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку – 1,795 тыс. руб./куб. м в сутки;

2. Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованных систем:

2.1. При открытом способе прокладки сетей диаметром до 160 мм (включительно) из полиэтиленовых труб – 3134,17 тыс. руб./км

2.1.1. При открытом способе прокладки сетей диаметром до 160 мм (включительно) из асбестоцементных труб – 1979,41 тыс. руб./км

2.2. При прокладке сетей в стальном футляре диаметром до 160 мм (включительно) из полиэтиленовых труб – 5348,07 тыс. руб./км.

2.2.1. При прокладке сетей в стальном футляре диаметром до 160 мм (включительно) их асбестоцементных труб -5324,04 тыс. руб./км

2.3. При открытом способе прокладке сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно) из полиэтиленовых труб – 3265,26 тыс. руб./км

При отсутствии возможности присоединения объекта к централизованной системе водоотведения необходимо устройство водонепроницаемого выгреба.

Срок действия условий подключения 3 года.

Для канализирования объекта необходимо выполнить следующее:

1.1. В связи с отсутствием в данном районе централизованной системы водоотведения, учитывая незначительное водопотребление, рекомендуется устройство водонепроницаемого выгреба с последующим выгребом жидких отходов. Заключить договор на вывоз накопленных сточных вод.

5. **Сети ливневой канализации:** сброс ливневых, талых и поверхностных стоков с территории земельного участка осуществить в существующую водоотводную канаву по ул. О. Кошевого (далее – Канализация) с устройством смотрового ливневого колодца на Канализации.

Проектом предусмотреть устройство локальных очистных сооружений на земельном участке с целью очистки отводимых вод с земельного участка от нефтепродуктов и взвешенных веществ перед сбросом в Канализацию.

Проект выполнить специализированной организацией, имеющей допуск к выполнению данных работ.