ЛОТ № 1

ДОГОВОР №

купли-продажи земельного участка

г.Арсеньев «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Арсеньевский городской округ**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **начальника управления имущественных отношений Сергеевой Галины Васильевны,** действующей на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев, ул. Суличевского, 6, площадью 1096 кв.м, с кадастровым номером 25:26:010204:147 (далее - «Участок»). Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена земельного участка составляет **(\_\_) руб. (\_\_) коп.**

2.2. Оплата производится на счет:

ИНН 2501001680 КПП 250101001

Получатель: Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России

БИК 040507001

счет № 40101810900000010002

**код БК 985 114 06012 04 0000 430** продажа земли код ОКТМО 05703000

2.3. Внесенный Покупателем задаток в размере ( ) руб. засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.4. Оплата цены Участка должна быть произведена единовременно в течение 10 дней со дня подписания Договора.

**3. Обязательства и ответственность сторон.**

3.1. Продавец предоставляет Покупателю земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка и не будет предъявлять претензии, касающиеся его состояния.

3.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4**. Право собственности.**

4.1. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя после полного расчета согласно Разделу 2 настоящего договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению указанного в п.1.1. имущества до государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

**5. Особые условия.**

5.1. При наличии инженерных зон (наземных, подземных) исключить хозяйственное использование земельного участка, препятствующее доступу техническим службам для ремонта и обслуживания сетей.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его размерами, границами, местоположением и качеством. Продавец передал земельный участок, Покупатель принял земельный участок. Настоящий договор является документом о передаче земельного участка.

6.3. Договор не может быть изменен, расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть изменен, расторгнут по соглашению сторон после государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для Сторон, один экземпляр для Арсеньевского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**Адреса и подписи сторон**:

**Продавец** – Арсеньевский городской округ **Покупатель** –

692337, г.Арсеньев, ул.Ленинская, 8

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В.Сергеева  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**