**Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков для зоны П4. Зона коммунальных объектов не установлены;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлены (рекомендуемый минимальный отступ - 5 м);

3) предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м (без учета высоты шпилей, башен, труб);

4) максимальный процент застройки земельного участка — 65%.

Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, проектом планировки.

Минимальные отступы от границ земельных участков должны соответствовать обеспечению требуемых проездов и подъездов для пожарной техники.