**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ ЛОТ № 4**

г. Арсеньев«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, именуемое в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа Сергеевой Галины Васильевны, действующей на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, с одной стороны, и

для юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП),

для физического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),именуемое(-ый; -ая) в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в аукционе, предмет которого указан и который проводится в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона (далее - Извещение), размещенном \_\_\_\_\_\_\_\_ г. в газете «Восход» № \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) либо на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http//ars.town (далее - Аукцион), Заявитель вносит задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. на счет, указанный в Извещении.

2. Предметом Аукциона является земельный участок, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое строение, участок находится примерно в 69 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Сосновая, д. 22, площадью 880 кв.м, с кадастровым номером 25:26:000000:2270. Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

3. Заявитель обязуется внести задаток до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении.

4. Задаток, внесенный Заявителем, подлежит возврату Заявителю на его счет, указанный в Заявке на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток не возвращается Заявителю, если он был признан победителем Аукциона, но не заключил в установленном Земельным кодексом РФ порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=9F281E7267FCE3DB01664075972CD97D7A7E8E82C186348618B64426B66EBDA51F19FF22FFfCiEW), [14](consultantplus://offline/ref=9F281E7267FCE3DB01664075972CD97D7A7E8E82C186348618B64426B66EBDA51F19FF22FEfCi7W) или [20](consultantplus://offline/ref=9F281E7267FCE3DB01664075972CD97D7A7E8E82C186348618B64426B66EBDA51F19FF23F7fCi5W) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок.

7. В случае отказа Заявителя от подписания протокола о результатах Аукциона задаток не возвращается.

8. Заявитель обязан письменно извещать Организатора торгов об изменениях своих реквизитов, в том числе реквизитов для возврата задатка.

9. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

Подписи Сторон:

Организатор торгов: Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сергеева Г.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

[М.П.М.П.](consultantplus://offline/ref=9B4F3632FC6645964788BAC1AD6D8E866450DF40C7B813BCC8B53EF639622114EA71DAF5B10A75Q7iAF)