Извещение № 2

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

 **муниципального имущества Арсеньевского городского округа**,

предназначенного для предоставления во владение и (или)

в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям,

 образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан

**г. Арсеньев 27 ноября 2020 года**

**1. Организатор аукциона:** управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, контактный телефон 5-23-13, 4-22-41.

Адрес электронной почты**:** uprim@ars.town

**2. Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору:**

- нежилые помещения №№ 25, 26 расположенные на первом этаже двухэтажного здания по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, 28/1,

описание и технические характеристики – назначение: нежилые, этаж 1-ый, общей площадью 38,1 кв. м, кадастровый номер помещения 25:26:010307:6199, здание 1970 года постройки, состояние помещений удовлетворительное.

**3. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:** образовательные услуги.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** величина годовой арендной платы без учета НДС 73 152,00 руб. (семьдесят три тысячи сто пятьдесят два рубля 00 копеек).

**5. Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа www.ars.town и предоставляется со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте (27 ноября 2020 года) до 11-00 часов (время местное) 17 декабря 2020 года. Выдача документации об аукционе осуществляется на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, по адресу организатора аукциона (кабинет 111) в рабочие дни с 08-30 до 12-30 и с 13-30 до 17-30 часов (время местное). Документация об аукционе предоставляется без взимания платы, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления**.**

**7. Требование о внесении задатка:** 2 500,00 руб. (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ с 27 ноября 2020 года по 16 декабря 2020 года включительно на счёт организатора аукциона: Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа. 692337, г. Арсеньев Приморского края, ул. Ленинская, 8. Получатель: Финансовое управление администрации Арсеньевского городского округа (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа л/с 05203100003), ИНН 2501005772, КПП 250101001. Банк получателя: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, р/с 40302810150005000001, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

Задаток засчитывается победителю в счёт исполнения обязательств по заключённому договору.

**8. Срок приёма заявок на участие в аукционе:** с 30 ноября 2020 года до 11-00 часов (время местное) 17 декабря 2020 года.

**9. Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 17 декабря 2020 года в 11-00 часов (время местное), Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, малый зал (кабинет № 222).

**10. Дата, время и место проведения аукциона:** 21 декабря 2020 года, 11-00 часов, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, малый зал (кабинет № 222).

**11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** до 11 декабря 2020 года.

**12. Участники аукциона:** только субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям статьи 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане.

Начальник управления

имущественных отношений Г.В. Сергеева