**Паспорт инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

**(Арсеньевский городской округ)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:26:010201:385 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | - |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность не разграничена |
| Лицо для контактов | Черных Светлана Леонидовна |
| Должность | Заместитель главы администрации Арсеньевского городского округа |
| Телефон | 8 (423 61) 4 28 53 |
| Факс |  |
| Электронная почта | chernyh@ars.town |
| Веб-сайт |  |
| Наличие бизнес-плана | отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 130 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Олега Кошевого, д. 3 |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации) | нет |
| В черте населенного пункта - какого | г. Арсеньев |
| Удаленность от автомагистрали, км | 2,5 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 0,1 |
| Удаленность от аэропорта, км | 257 |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, га | 0,35 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов. Многоквартирные жилые дома. |
| Возможность расширения | отсутствует |
| Наличие ограждений (есть, нет) | отсутствует |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | падение рельефа направлено на север |
| Вид грунта | суглинок |
| Уровень грунтовых вод, м | 3 м и более |
| Глубина промерзания, м | 1,76 |
| Возможность затопления во время паводков | отсутствует |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | имеется | куб. м/год | | 16881,25 | | 25 | | | имеется | | имеется | |
| Электроэнергия | | имеется | кВт | | 183,4 | | 20 | | | имеется | | имеется | |
| Отопление | | Возможно использовать альтернативный источник отопления | Гкал/час | |  | |  | | |  | |  | |
| Канализация | | имеется | куб. м/год | | 15895,75 | | 25 | | | имеется | | отсутствует | |
| Газ | | отсутствует | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Пар | | отсутствует | бар | |  | |  | | |  | |  | |
| Очистные сооружения | | имеются | куб. м/год | |  | |  | | | требуется увеличение мощности | |  | |
| Сжатый воздух | | отсутствует | куб. м/месяц | |  | |  | | |  | |  | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Осиновка – Рудная пристань, асфальт. | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Дальневосточная железная дорога, станция «Арсеньев» | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | Телефон, сотовая связь | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| отсутствуют |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| На земельном участке запланировано строительство многоквартирного жилого дома. Количество этажей – 10, количество этажей с учётом цокольного этажа – 11, подъездов – 1, квартир – 80. | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | | | | | | |
| Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 130 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Олега Кошевого, д. 3, кадастровый номер земельного участка 25:26:010201:385    - удаленность от автомагистрали – 2,5 км  - удаленность от железнодорожной станции – 0,1 км  - на земельном участке запланировано строительство многоквартирного жилого дома. Количество этажей – 10, количество этажей с учётом цокольного этажа – 11, подъездов – 1, квартир – 80 | | | | | | | | | | | | | |
| **10. Фотографии территории (участка)** | | | | | | | | | | | | | |

Глава Арсеньевского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ В. С. Пивень

(подпись) (Ф.И.О.)

МП

Грицына Евгения Сергеевна

8 (423 61) 4 24 42