**Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №№ 1-3.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельная минимальная площадь предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства — 400 кв. м;

2) предельная максимальная площадь предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства — 1500 кв. м;

3) для индивидуального жилищного строительства - минимальные расстояния от границы соседнего участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"): до стен жилого дома - 3 м; до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до хозяйственных и прочих строений - 1 м; до открытой стоянки – 1м. Минимальные отступы до стен жилого дома: от красной линии улиц - не менее 3-х м; от красной линии проездов - не менее 3-х м. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседнем земельном участке - 6 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей жилого дома - 3 этажа; максимальное количество этажей хозяйственных построек - 1 этаж; предельная высота хозяйственных построек – не более 6 м до конька. Минимальный и максимальный проценты застройки земельного участка — от 20% до 50%.