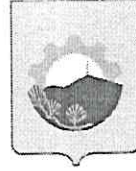


*Филимонов И.Р.
26.10.2022*



**ДУМА
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2022 г.

№ 27

О приватизации здания-бани общей площадью 1067,8 кв.м и здания площадью 56,8 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, д. 28

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арсеньевского городского округа, муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 01 июля 2011 года № 30-МПА «Положение о приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа», на основании отчета от 09 июля 2022 года № 44 «Об оценке рыночной стоимости нежилых зданий с земельным участком», произведенного членом СРО «Русское общество оценщиков» Крючковым Анатолием Николаевичем, решения комиссии по приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа от 07 октября 2022 года, Дума Арсеньевского городского округа

РЕШИЛА:

УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
В.Х. № 2476

«27» 10 2022г.

1. Утвердить порядок и условия приватизации здания-бани общей площадью 1067,8 кв.м, этажность: 3, литер А, А1, кадастровый номер 25:26:010317:280, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, 28, и здания общей площадью 56,8 кв.м, одноэтажное, назначение – нежилое, литер А2,

кадастровый номер 25:26:010314:207, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, 28:

- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;
- цена первоначального предложения (начальная цена) - 8 567 000 рублей;
- минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 283 500 рублей;
- величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 214 000 рублей;
- величина повышения цены (шаг аукциона) – 107 000 рублей;
- задаток – 1 713 400 рублей;
- форма подачи предложений о цене - открытая;
- сроки платежа - единовременно, в течение трех дней с момента подписания договора купли-продажи.

Приватизация зданий осуществляется вместе с земельным участком площадью 2406,0 кв.м, кадастровый номер 25:26:010317:93, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое здание, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев, ул. Калининская, дом 28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение здания, используемого для предоставления услуг бани и содержания медвытрезвителя.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Арсеньевского городского округа



А.М. Щербаков