«Организатор торгов - Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа **04 апреля 2023 г. в 11-00 час. в малом зале здания администрации Арсеньевского городского округа** (г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, каб. № 222) на основании постановления уполномоченного органа - управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа от 20 февраля 2023 г. № 122 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» проводит аукцион по продаже земельных участков и открытый по составу участников.

**ЛОТ № 1.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Арсеньевский городской округ, город Арсеньев, улица Цветочная, земельный участок 19, площадью 880 кв.м, с кадастровым номером 25:26:030207:41. Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1). Права на земельный участок не зарегистрированы. Сведения об обременениях и ограничениях: земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий – подзонах №№ 3, 5, 6 приаэродромной территории аэропорта Арсеньев «Приморский».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена земельного участка: 251203 (двести пятьдесят одна тысяча двести три) рубля 06 копеек. Шаг аукциона: 7536 (семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек. Размер задатка: 251203 (двести пятьдесят одна тысяча двести три) рубля 06 копеек.

Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН от 31 января 2023 года.

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет Получателя:

ИНН 2501005772, КПП 250101001

Финансовое управление администрации Арсеньевского городского округа (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа л/с 05203100003)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России //УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Единый казначейский счет: 40102810545370000012

Казначейский счет: 03232643057030002000

БИК: 010507002.

**ЛОТ № 2.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Арсеньевский городской округ, г. Арсеньев, ул. Афганская, земельный участок 25, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 25:26:030213:302. Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Права на земельный участок не зарегистрированы. Сведения об обременениях и ограничениях: земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий – подзонах №№ 3, 5, 6 приаэродромной территории аэропорта Арсеньев «Приморский».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена земельного участка: 433278 (четыреста тридцать три тысячи двести семьдесят восемь) рублей 86 копеек. Шаг аукциона: 12998 (двенадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек. Размер задатка: 433278 (четыреста тридцать три тысячи двести семьдесят восемь) рублей 86 копеек.

Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН от 01 февраля 2023 года.

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет Получателя:

ИНН 2501005772, КПП 250101001

Финансовое управление администрации Арсеньевского городского округа (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа л/с 05203100003)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России //УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Единый казначейский счет: 40102810545370000012

Казначейский счет: 03232643057030002000

БИК: 010507002.

**ЛОТ № 3.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Арсеньевский городской округ, г. Арсеньев, улица Афганская, земельный участок 14/1, площадью 880 кв.м, с кадастровым номером 25:26:030213:295. Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Права на земельный участок не зарегистрированы. Сведения об обременениях и ограничениях: земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий – подзонах №№ 3, 5, 6 приаэродромной территории аэропорта Арсеньев «Приморский».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена земельного участка: 252290 (двести пятьдесят две тысячи двести девяносто) рублей 59 копеек. Шаг аукциона: 7568 (семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек. Размер задатка: 252290 (двести пятьдесят две тысячи двести девяносто) рублей 59 копеек.

Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН от 31 января 2023 года.

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет Получателя:

ИНН 2501005772, КПП 250101001

Финансовое управление администрации Арсеньевского городского округа (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа л/с 05203100003)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России //УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Единый казначейский счет: 40102810545370000012

Казначейский счет: 03232643057030002000

БИК: 010507002.

 **В зонах с особыми условиями на всех земельных участках запрещается размещать:**

Подзона № 3: объекты, высота которых превышает установленные ограничения;

 Подзона № 5: опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

 Подзона № 6: объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

**Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №№ 1, 2, 3.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельная минимальная площадь предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства — 400 кв. м;

2) предельная максимальная площадь предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства — 1500 кв. м;

Минимальные расстояния от границы соседнего участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"):

а) до стен жилого дома - 3 м;

б) до постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

в) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;

г) до открытой стоянки – 1м;

3) минимальные отступы до стен жилого дома:

а) от красной линии улиц - не менее 3-х м;

б) от красной линии проездов - не менее 3-х м;

4) минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседнем земельном участке - 6 м;

5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

а) максимальное количество этажей жилого дома - 3 этажа;

б) максимальное количество этажей хозяйственных построек - 1 этаж;

в) предельная высота хозяйственных построек – не более 6 м до конька;

6) минимальный и максимальный проценты застройки земельного участка — от 20% до 50%;

7) фронтальная граница земельного участка совпадает с красной линией улиц.

**Возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту № 1**

1. **Электрические сети:** техническая возможность присоединения к электрическим сетям имеется в пределах резервной мощности действующей трансформаторной подстанции при условии выполнения заявителем всех необходимых технических мероприятий.

 2. **Теплоснабжение:** тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого жилищного строительства на данном земельном участке КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет, техническая возможность подключения отсутствует, при проектировании рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3. **Водоснабжение:** подключение объекта к системе водоснабжения возможно от существующего водопровода по ул. Докучаева в проектируемом водопроводном колодце ВК-1 с установкой запорной арматуры в месте врезки.

4. **Канализация:** техническая возможность присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

5. **Сети ливневой канализации:** сброс ливневых, талых и поверхностных стоков с территории земельного участка осуществлять в водоотводную канаву по ул. Цветочная. Проектом предусмотреть устройство в водоотводную канаву по ул. Цветочная вдоль участка во избежание подтопления проезжей части улицы, глубину водоотводной канавы вдоль участка предусмотреть с учетом уклона местности.

**Возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту № 2**

1. **Электрические сети:** техническая возможность присоединения к электрическим сетям имеется в пределах резервной мощности действующей трансформаторной подстанции при условии выполнения заявителем всех необходимых технических мероприятий.

 2. **Теплоснабжение:** тепловых источников и тепловых сетей в районе на данном земельном участке КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет, техническая возможность подключения отсутствует.

3. **Водоснабжение:** техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения объекта индивидуального жилого строительства на данном земельном участке в пределах резервной мощности имеется, при условии выполнения заявителем всех необходимых технических мероприятий.

4. **Канализация:** техническая возможность присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

5. **Сети ливневой канализации:** техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации отсутствует.

**Возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту № 3.**

1. **Электрические сети:** техническая возможность присоединения к электрическим сетям имеется в пределах резервной мощности действующей трансформаторной подстанции при условии выполнения заявителем всех необходимых организационных и технических мероприятий.

 2. **Теплоснабжение:** техническая возможность подключения отсутствует, так как тепловых источников и тепловых сетей в районе земельного участка не имеется.

3. **Водоснабжение:** техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения отсутствует.

4. **Канализация:** техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения – отсутствует.

5. **Сети ливневой канализации:** сброс дождевых и талых вод с объекта возможен в водоотводную канаву по ул. Афганская, предварительно очистив ее от дерна и илистых наносов.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается. Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

С установленной формой заявок на участие в аукционе, проектами договоров купли-продажи можно ознакомиться на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ars.town или по адресу: г.Арсеньев, ул. Ленинская, 8, в каб. № 116 в рабочие дни с 14-00 до 17-00, прием заявок осуществляется здесь же.

Прием заявок начинается **02 марта 2023 г. в 14-00** и заканчивается **30 марта 2023 г. в 17-00.**

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, которые первым и вторым подняли карточки, и указывает на первого поднявшего карточку участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Суммы задатков, внесенные лицами, участвовавшими в аукционе, кроме победителя возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка, внесенная победителем, засчитывается ему в счет платы за земельный участок.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Определение участников аукциона проводится **31 марта 2023 г. в 11-00** в каб. № 107 подписанием Протокола рассмотрения заявок, который подписывается организатором аукциона.

Участники до **30 марта 2023 г.** самостоятельно знакомятся с состоянием земельных участков на местности. Вынос границ земельного участка в натуру производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую плату за земельный участок. Подведение итогов аукциона оформляются в день и на месте проведения аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

По всем дополнительным вопросам обращаться в Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа по адресу: г.Арсеньев, ул. Ленинская, 8, каб. № 116 в рабочие дни с 14-00 до 17-00 или по тел. 4-26-60».