Приложение

к решению Думы

Арсеньевского городского округа

от 25 января 2023 года № 64

**Отчет**

**о выполнении Программы приватизации**

**имущества, находящегося в собственности**

**Арсеньевского городского округа, за 2022 год**

Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Арсеньевского городского округа, на 2022 год (далее - Программа) определяла приоритеты приватизации муниципального имущества, как элемента системы управления имуществом и была направлена на обеспечение плановости, публичности и контроля в этой сфере, являлась неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования политики города в части развития городской экономики и одной из форм участия в гражданско-правовых отношениях муниципального имущества городского округа.

Целью реализации Программы на 2022 год являлось обеспечение пополнения доходной части бюджета городского округа от приватизации имущества, находящегося в собственности Арсеньевского городского округа и не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Для достижения поставленной цели необходимо было решить следующие задачи:

- повысить эффективность управления муниципальной собственностью городского округа;

- обеспечить поступление дополнительных средств в бюджет городского округа;

- снизить издержки на содержание имущества городского округа;

- оптимизировать структуру муниципальной собственности городского округа за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

При приватизации муниципального имущества специалисты управления имущественных отношений руководствовались Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 01 июля 2011 года № 30-МПА «Положение о приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа».

Для разработки нормативных правовых актов в сфере приватизации, проведения торгов по продаже муниципального имущества постановлением администрации городского округа создана постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа, в состав которой входят служащие управления имущественных отношений, финансового управления, депутаты Думы Арсеньевского городского округа. Данной комиссией принимались решения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с программой приватизации, проведено 8 заседаний.

Согласно Программе, утвержденной решением Думы Арсеньевского городского округа от 29 сентября 2021 года № 723, в 2022 году планировалось приватизировать 1 объект недвижимого имущества (Таблица № 1).

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес | Краткая характеристика  объекта | Предпо-лагаемый  способ привати-зации | Предпола-  гаемый срок приватиза-  ции |
| 1 | Башня | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Вокзальная, д. 1/6 | Общая площадь 7,4 кв.м; 1 этаж; назначение -нежилое; год постройки здания 1972 | Аукцион | I  полугодие |

В соответствии с действующим Положением о приватизации муниципального имущества в перечень муниципального имущества городского округа, подлежащего приватизации в 2022 году, были внесены изменения: добавлено 9 объектов (Таблица № 2).

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес | Краткая характеристика  объекта | Предпо-лагаемый  способ привати-зации | Предпола-  гаемый срок приватиза-  ции |
| 1 | Здание -гараж | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Таёжная, д. 2/6 | Общая площадь 2382,1 кв.м; одноэтажное, антресоль; назначение – нежилое; год постройки здания 1987; литер А; кадастровый номер 25:26:000000:691 | Аукцион | I  полугодие |
| 2 | Сооружение - навес | Российская Федерация, Приморский край, Арсеньевский городской округ, город Арсеньев, улица Таежная, сооружение 2/6а | Общая площадь 1126,0 кв.м; назначение – иное сооружение производственного назначения; год постройки здания 1987, кадастровый номер 25:26:020103:992 | Аукцион | I  полугодие |
| 3 | Помещение | Приморский край  г. Арсеньев,  пр-т Горького, д. 1, пом. IX | Общая площадь 178,2 кв.м; 1-й этаж; назначение – нежилое; номера на поэтажном плане 14, 18-21, 23 (IX), год постройки здания 1944 | Аукцион | II  полугодие |
| 4 | Помещение | Приморский край  г. Арсеньев,  пр-т Горького, д. 1, пом. VIII | Общая площадь 193,4 кв.м; 2-й этаж; назначение – нежилое; номера на поэтажном плане 1-16,19 (VIII), год постройки здания 1944 | Аукцион | I  полугодие |
| 5 | Здание-баня | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Калининская, д. 28 | Общая площадь 1067,8 кв.м; трехэтажное; назначение – нежилое; год постройки здания 1939; литер А, А1; кадастровый номер 25:26:010317:280 | Аукцион | II  полугодие |
| 6 | Здание | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Калининская, д. 28 | Общая площадь 56,8 кв.м; одноэтажное; назначение – нежилое; год постройки здания 1972; литер А2, кадастровый номер 25:26:010314:207 | Аукцион | II  полугодие |
| 7 | Помещение | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Победы, д. 26, пом. 21 | Общая площадь 260,4 кв.м; 1-ый этаж; назначение – нежилое; год постройки здания 1974; кадастровый номер 25:26:010309:268 | Аукцион | II  полугодие |
| 8 | Помещение | Приморский край  г. Арсеньев,  ул. Октябрьская, д. 11, пом. 11б | Общая площадь 12,0 кв.м; 1-ый этаж; помещение 11б; назначение – нежилое; год постройки здания 1983 | Аукцион | II  полугодие |
| 9 | Аттракционы | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Калининская, сооружение 2/1, парк «Восток» | Аттракционы в количестве 7 (семи) штук, в том числе:  - «Колесо обзора», 1985 года выпуска;  - «Колокольчик», 1985 года выпуска;  - «Космос», 1985 года выпуска;  - «Орбита», 1985 года выпуска;  - «Солнышко», 1985 года выпуска;  - «Юнга», 1985 года выпуска;  - «Автодром», 1981 года выпуска | Аукцион | I  полугодие |

А также в течение года исключено 5 объектов (Таблица № 3).

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Краткая характеристика объекта | Основание исключения |
| 1 | Башня | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Вокзальная, д. 1/6 | Общая площадь 7,4 кв.м; 1 этаж; назначение -нежилое; год постройки здания 1972 | Отсутствие полномочий распоряжаться земельным участком |
| 2 | Помещение | Приморский край  г. Арсеньев,  пр-т Горького, д. 1, пом. IX | Общая площадь 178,2 кв.м; 1-й этаж; назначение – нежилое; номера на поэтажном плане 14, 18-21, 23 (IX), год постройки здания 1944 | Включение объекта в перечень объектов по поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства |
| 3 | Здание-баня | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Калининская, д. 28 | Общая площадь 1067,8 кв.м; трехэтажное; назначение – нежилое; год постройки здания 1939; литер А, А1; кадастровый номер 25:26:010317:280 | Отсутствие заявок на участие в аукционе и в продаже посредством публичного предложения |
| 4 | Здание | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Калининская, д. 28 | Общая площадь 56,8 кв.м; одноэтажное; назначение – нежилое; год постройки здания 1972; литер А2, кадастровый номер 25:26:010314:207 | Отсутствие заявок на участие в аукционе и в продаже посредством публичного предложения |
| 5 | Помещение | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Победы, д. 26, пом. 21 | Общая площадь 260,4 кв.м; 1-й этаж; назначение – нежилое; год постройки здания 1974; кадастровый номер 25:26:010309:268 | Отсутствие заявок на участие в аукционе и в продаже посредством публичного предложения |

Таким образом, после внесения вышеуказанных изменений в перечне объектов, подлежащих приватизации в 2022 году, значатся 5 объектов:

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес | Краткая характеристика  объекта | Предпо-лагаемый  способ привати-зации | Предпола-  гаемый срок приватиза-  ции |
| 1 | Здание -гараж | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Таёжная, д. 2/6 | Общая площадь 2382,1 кв.м; одноэтажное, антресоль; назначение – нежилое; год постройки здания 1987; литер А; кадастровый номер 25:26:000000:691 | Аукцион | I  полугодие |
| 2. | Сооружение - навес | Российская Федерация, Приморский край, Арсеньевский городской округ, город Арсеньев, улица Таежная, сооружение 2/6а | Общая площадь 1126,0 кв.м; назначение – иное сооружение производственного назначения; год постройки здания 1987, кадастровый номер 25:26:020103:992 | Аукцион | I  полугодие |
| 3. | Помещение | Приморский край  г. Арсеньев,  пр-т Горького,д. 1, пом. VIII | Общая площадь 193,4 кв.м; 2-й этаж; назначение – нежилое; номера на поэтажном плане 1-16,19 (VIII), год постройки здания 1944 | Аукцион | I  полугодие |
| 4. | Помещение | Приморский край  г. Арсеньев,  ул. Октябрьская, д. 11, пом. 11б | Общая площадь 12,0 кв.м; 1-ый этаж; помещение 11б; назначение – нежилое; год постройки здания 1983 | Аукцион | II полугодие |
| 5. | Аттракционы | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Калининская, сооружение 2/1, парк «Восток» | Аттракционы в количестве 7 (семи) штук, в том числе:  - «Колесо обзора», 1985 года выпуска;  - «Колокольчик», 1985 года выпуска;  - «Космос», 1985 года выпуска;  - «Орбита», 1985 года выпуска;  - «Солнышко», 1985 года выпуска;  - «Юнга», 1985 года выпуска;  - «Автодром», 1981 года выпуска | Аукцион | I  полугодие |

По объектам, указанным в пунктах №№ 1, 2, 5, решениями Думы Арсеньевского городского округа от 28 декабря 2022 года №№ 52, 53, 54 утвержден порядок и условия их приватизации. Торги назначены на 08 февраля 2023 года.

В 2022 году было объявлено о проведении 7-ми торгов (20 лотов), в том числе в виде аукциона по продаже объектов муниципальной собственности 18 лотов, в виде продажи посредством публичного предложения 2 лота. За отчетный период проданы:

- помещение, расположенное по адресу: г. Арсеньев, ул. Октябрьская, 11, пом. 11б, цена продажи с НДС – 280 000,00 руб., сумма, поступившая в городской бюджет – 233 333 руб.;

- помещение, расположенное по адресу: г. Арсеньев, пр-т Горького, 1, пом. VIII (2 эт.), цена продажи с НДС – 5 375 000,00 руб., сумма, поступившая в городской бюджет – 4 479 167,00 руб.

По остальным лотам аукционы и продажи посредством публичного предложения торги признаны несостоявшимися по следующим причинам:

- отсутствие заявок на участие в аукционах или в продажи посредством публичного предложения (13 лотов);

- несоответствие заявок требованиям информационного сообщения о торгах (1 лот);

- наличие только одного участником в торгах (1 лот);

- отмена решения Думы Арсеньевского городского округа о приватизации помещения по пр-ту Горького, 1 (1 этаж) в связи с включением данного объекта в перечень объектов по поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства (1 лот);

- участниками торгов не сделаны ценовые предложения по объекту продажи (1 лот);

- отказ победителя аукциона от подписания договора купли-продажи (1 лот).

Поступления средств в бюджет городского округа от приватизации имущества городского округа предполагалось также за счет поступлений от покупателя муниципального имущества ООО УК «Наш город», которому было предоставлено преимущественное право выкупа с рассрочкой арендуемого имущества по адресу: г. Арсеньев, ул. Островского, 19. За отчетный период по договору купли-продажи от ООО УК «Наш город» поступила сумма в размере 540 012,26 руб. По причине отказа победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в городской бюджет также поступила сумма невозвращаемого задатка в размере 97 487,00 руб.

Плановый показатель по доходам в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества в 2022 году составлял 5 200,0 тыс.руб., фактически поступило 5 350,0 тыс.руб. (выполнение плана составило 102,9 %).

Информация о проведении торгов размещалась на электронной площадке «Роселторг», на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.