|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА:Постановлением администрацииАрсеньевского городского округаот \_\_\_ июня 2021 года № \_\_\_\_-па |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

на право заключения концессионного соглашения,

объектом которого является здание «стадион «Авангард», расположенное по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, д.7/3.

**Предмет конкурса:** право заключения концессионного соглашения

**Предмет концессионного соглашения:** реконструкция,право владения и пользования объектом муниципальной собственности – здание «стадион «Авангард» площадью 1207,0 кв.м, кадастровый номер 25:26:010306:225, расположенное по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, д.7/3.

**Цель использования:** деятельность площадок и стадионов для занятий спортом.

 **Срок действия концессионного соглашения:** 25 лет.

г. Арсеньев

 2021 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РАЗДЕЛ I** | **Инструкции участникам конкурса** | **№ стр.** |
|  | Общие сведения | 3 |
|  | Подготовка заявок на участие в конкурсе | 5 |
|  | Представление заявок на участие в конкурсе | 7 |
|  | Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | 8 |
|  | Проведение предварительного отбора участников конкурса | 9 |
|  | Представление единственной заявки на участие в конкурсе | 11 |
|  | Представление конкурсных предложений | 11 |
|  | Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями | 12 |
|  | Рассмотрение и оценка конкурсных предложений | 13 |
|  | Представление единственного конкурсного предложения | 14 |
|  | Определение победителя конкурса | 15 |
|  | Заключение концессионного соглашения | 16 |
| **РАЗДЕЛ 2** | **Информационная карта конкурса** | 20 |
| **РАЗДЕЛ 3** | **Образцы форм и документов для заполнения участниками конкурса** | 34 |
|  | Форма 1 «Заявка на участие в конкурсе» | 34 |
|  | Форма 2 «Сведения о квалификации участника конкурса» | 36 |
|  | Форма 3 «Сведения об участнике конкурса» | 37 |
|  | Форма 4 «Конкурсное предложение участника конкурса» | 38 |
|  | Форма «Опись документов и материалов» | 39 |
| **РАЗДЕЛ 4** | Проект концессионного соглашения | 40 |

**РАЗДЕЛ I.**

 **ИНСТРУКЦИИ УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1. Общие сведения**

1.1. Настоящая Инструкция подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О концессионных соглашениях», Положением о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Арсеньевского городского округа, утвержденным постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 25 ноября 2019 года № 856-па и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Победивший участник конкурса должен будет осуществить работы и оказать услуги по концессионному соглашению в сроки (периоды), указанные в Информационной карте конкурса.

**2. Источник средств**

2.1. Собственные и (или) привлеченные средства концессионера.

**3. Организатор конкурса. Конкурсная комиссия**

3.1. Организатор конкурса, уполномоченный концедентом орган, указанный в Информационной карте конкурса, проводит открытый конкурс, предмет и условия которого указаны в Информационной карте конкурса, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей конкурсной документации.

3.2. Конкурсная комиссия, созданная концедентом, выполняет функции по организации и проведению конкурса.

**4. Правомочность участников конкурса**

4.1. В настоящем конкурсе могут принять участие индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**5. Требования к участникам конкурса**

-  отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

-  неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

-  отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.

**6. Затраты на подготовку конкурсной заявки**

6.1. Участник конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой конкурсной заявки и участием в конкурсе.

**7. Разъяснения положений конкурсной документации**

7.1. Любой участник конкурса, которому требуются разъяснения положений конкурсной документации, вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

7.2. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу участника конкурса, такое разъяснение размещается концедентом с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа ars.town и официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru в сети "Интернет" (далее – официальный сайт).

**8. Внесение дополнений и изменений в конкурсную документацию**

8.1. Концедент вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе, при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте в сети "Интернет".

8.2. Конкурсная комиссия не несет ответственности, в случае если участник конкурса не зарегистрировавшийся и не направивший запрос на получение конкурсной документации не ознакомился с размещенными на официальном сайте дополнениями и изменениями, внесенными в конкурсную документацию.

**9. Отказ от проведения конкурса**

9.1. Конкурсная комиссия вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пятнадцать днейдо даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

9.2. Извещение об отказе от проведения открытого конкурса опубликовывается и размещается на официальном сайте концедентом в установленном Федеральным законом порядке, а также направляются соответствующие уведомления всем зарегистрировавшимся и, от которых получены запросы на получение конкурсной документации, участникам конкурса.

9.3. В случае отказа от проведения конкурса конкурсной комиссией в установленном порядке вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) участника конкурса) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляются соответствующие уведомления всем участникам конкурса, подавшим заявки на участие в конкурсе.

9.4. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от проведения конкурса.

**ПОДГОТОВКА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**10. Язык и форма конкурсной заявки**

10.1. Участник конкурса обязан изучить конкурсную документацию, включая все инструкции, формы, условия, требования и спецификации.

10.2. Заявка на участие в конкурсе, подготовленная участником конкурса, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные участником конкурса на другом языке, сопровождаются переводом на русский язык.

**11. Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе**

11.1. Заявка на участие в конкурсе, которую представляет участник конкурса, должна включать в себя документы, определенные Федеральным законом и Информационной картой конкурса (раздел 2 настоящей конкурсной документации).

**12. Оформление заявки на участие в конкурсе**

12.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Все формы должны быть напечатаны и заполнены по всем пунктам приложенных образцов. Непредставление полного комплекта документов, указанных в п.11.1. настоящей Инструкции, подача заявки, не отвечающей формальным требованиям, содержащимся в конкурсной документации, является риском участника конкурса, подавшего такую заявку, который может привести к признанию его заявки на участие в конкурсе не соответствующей требованиям конкурсной документации и не допуску к участию в конкурсе такого участника конкурса.

12.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

12.3. Все документы и материалы, представленные участниками конкурса, должны быть подписаны уполномоченными лицами и скреплены соответствующей печатью (в случае ее наличия). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими конкурсную заявку (или уполномоченными лицами). Все документы должны иметь четкую печать текстов. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, подаются в одном экземпляре.

12.4. При описании условий и предложений участников конкурса должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

12.5. Сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

12.6. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы участнику конкурса не возвращаются.

**13. Оформление конверта с заявкой на участие в конкурсе**

13.1. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается заявка. Заявитель вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (для физического лица).

**14. Подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени участника конкурса**

14.1. Если уполномоченным представителем заявителя является руководитель, имеющий право в соответствии с документами действовать без доверенности от имени заявителя, полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя подтверждаются документом, подтверждающим полномочия руководителя.

14.2. Документом, подтверждающим полномочия руководителя юридического лица, является документ, подтверждающий факт избрания (назначения) на должность руководителя. Это может быть заверенная копия протокола (выписка из протокола) или решения (в хозяйственных обществах), копия приказа или распоряжения (в государственных (муниципальных) унитарных предприятиях, государственных (муниципальных) учреждениях) и т.п.

14.3. Кадровые приказы руководителей юридических лиц о вступлении в должность документами, подтверждающими полномочия руководителей юридических лиц, не являются.

14.4. Полномочия руководителя юридического лица считаются подтвержденными в случае, если сведения о фамилии, имени, отчестве, должности руководителя, подписавшего заявку на участие в конкурсе, полностью совпадают в заявке на участие в конкурсе (во всех формах заявки, в случае подписания заявки самим руководителем), выписке из государственного реестра юридических лиц (выписке из государственного реестра индивидуальных предпринимателей, документах о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства) и документе, подтверждающем факт избрания (назначения) на должность руководителя.

14.5. Если уполномоченным представителем заявителя является лицо, не имеющее право в соответствии с документами действовать без доверенности от имени заявителя, полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя подтверждаются документом, подтверждающими полномочия руководителя (оформляется в соответствии с п.14.2.) и оригиналом или заверенной копией доверенности от руководителя, на право осуществления действий от имени заявителя.

14.6. Документом, подтверждающим полномочия индивидуального предпринимателя, является надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

14.7. Для физических лиц полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя подтверждаются копией документов, удостоверяющих личность (копии должны быть заверены подписью заявителя).

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**15. Срок и место подачи заявки на участие в конкурсе**

15.1. Место, дата начала и дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе указывается в Информационной карте конкурса.

15.2. Прием заявок от заявителей заканчивается в срок, указанный в Информационной карте конкурса. Полученные после окончания приема заявок на участие в конкурсе, конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (для физического лица) участника конкурса)), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

15.3. Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы по адресу, указанному в Информационной карте конкурса.

15.4 Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

**16. Регистрация заявок на участие в конкурсе**

16.1. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

**17. Изменение или отзыв заявки на участие в конкурсе**

17.1. Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

17.2. Изменения в заявку на участие в конкурсе вносятся путем оформления в установленном порядке новой версии документов, в которые вносятся изменения и подаются в закрытом конверте, на котором указывается наименование конкурса и слова «Изменения в заявку на участие в конкурсе». На каждом листе документа с изменениями в верхнем правом углу должна быть надпись «ИЗМЕНЕНИЯ».

17.3. Отзыв заявок осуществляется на основании письменного уведомления заявителя об отзыве своей заявки.

В уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе должны быть указаны название заявителя, наименование конкурса. Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть подписано лицом, имеющим полномочия на осуществление действий от имени заявителя, отзывающего заявку на участие в конкурсе.

В случае, установления требования о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, сумма внесенного задатка возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения уполномоченным органом уведомления об отзыве заявки.

 17.4. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, на которую поступило уведомление об отзыве, вскрывается, при этом информация о наличии сведений и документов, условиях исполнения соглашения и цене соглашения, содержащиеся в заявке на участие в конкурсе, не объявляются.

17.5. Отозванная заявка на участие в конкурсе возврату заявителю не подлежит.

**18. Обеспечение заявки на участие в конкурсе**

18.1. В случае, если концедентом было установлено требование о внесении денежных средств в качестве задатка на участие в конкурсе заявитель вносит денежные средства в размере, установленном концедентом в качестве задатка, в валюте Российской Федерации на счет концедента, указанный в Информационной карте документации о конкурсе. Срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка указаны в Информационной карте.

18.2. Перечисление денежных средств в качестве задатка заявитель подтверждает платежным поручением, (копией такого поручения), заполненным в соответствии с требованиями «Положения о безналичных расчетах в Российской Федерации», утвержденного Центральным Банком РФ 03.10.2002 № 2-П (п. 2.10 главы 2 части I; п. 3.8 главы 3 части I Положения).

18.3. Возврат денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется концедентом на счет, указанный заявителем в заявке на участие в конкурсе.

18.4. Ответственность по возврату заявителям денежных средств, внесенных в качестве задатка, возлагается на организатора конкурса.

18.5. Организатор конкурса не возвращает денежные средства, внесенные в качестве задатка:

1. в случае уклонения победителя конкурса от заключения концессионного соглашения;
2. в случае уклонения участника конкурса, которому присвоен второй номер, от заключения концессионного соглашения.

**ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ**

**НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**19. Процедура вскрытия конвертов**

19.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество (при наличии)) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

19.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.

19.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

19.4.Участники конкурса или их представители, пожелавшие присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками, при регистрации предъявляют следующие документы:

1) руководители юридических лиц, которые вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности:

а) документ, удостоверяющий личность;

2) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявки от собственного имени:

а) документ, удостоверяющий личность;

3) представители участников, действующие на основании доверенности:

а) документ, удостоверяющий личность,

б) доверенность от имени участника конкурса на участие в процедуре вскрытия конвертов.

19.5. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются в следующем порядке:

1). Конверты с отметкой «Изменение в заявку на участие в конкурсе»;

2). Конверты, на которые поступили уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

3). Остальные конверты с заявками на участие в конкурсе.

19.6. Комиссией ведется протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и уполномоченным органом. Указанный протокол размещается организатором конкурса в установленный Федеральным законом срок, на официальном сайте, указанном в извещении о проведении открытого конкурса.

**ПРОВЕДЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА**

**20. Отбор участников конкурса**

20.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пунктов 4, 5 настоящей Инструкции.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

20.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным пунктом 20.1 настоящей Инструкции;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

20.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

**21. Решение об отказе в допуске заявителя**

21.1. Решение об отказе в допуске заявителяк участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОЙ ЗАЯВКИ**

**НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

22. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

23. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьей, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

24. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

25. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

26. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка после дня окончания представления заявок на участие в конкурсе, участник конкурса вносит задаток в порядке, в размере и в срок, которые установлены конкурсной документацией. При этом задаток не может вноситься участником конкурса после дня истечения срока представления конкурсных предложений.

27. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

28. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

29. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

**ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ С КОНКУРСНЫМИ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ**

30. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации, значения, содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса.

31. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

32. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

33. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

**РАССМОТРЕНИЕ И ОЦЕНКА**

**КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**34. Срок рассмотрения конкурсных предложений**

34.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляются в установленных конкурсной документацией и Информационной картой сроки и порядке, конкурсной комиссией.

**35. Решение о несоответствии конкурсного предложения**

35.1.Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

35.2. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**36. Оценка конкурсных предложений**

36.1. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

3) в случае, если критерием конкурса установлена качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, оценка конкурсных предложений в соответствии с таким критерием конкурса осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

а) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

б) величина, рассчитываемая в соответствии с таким критерием, определяется путем умножения коэффициентов, установленных конкурсной документацией и учитывающих значимость такого критерия, на отношение количества баллов, присвоенных конкурсному предложению, к десяти баллам.

4) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями пунктов 1, 2 и 3 настоящей части, суммируются и определяется итоговая величина.

5) содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО**

**КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

37. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения, концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА**

**38. Победитель конкурса**

38.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший наибольшее количество баллов, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 36 настоящей Инструкции.

38.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

38.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений в двух экземплярах, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

38.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

39. **Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса**

39.1. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании (газета «Восход»), в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте.

39.2. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

39.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**40. Срок заключения концессионного соглашения**

40.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией или в предусмотренном проектом концессионного соглашения дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса концедент на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Переговоры проводятся в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного соглашения.

40.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

40.3. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктами 22-24 настоящей Инструкции не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 37 настоящей Инструкции не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

40.3.1. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с пунктом 40.2 настоящей Инструкции, либо единственному заявителю, единственному участнику конкурса при заключении концессионного соглашения, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

40.3.2. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

40.4. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными выше лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

40.5. Если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное статьей 4 Федерального закона № 115-ФЗ, и для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов, права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ. В этом случае между сторонами концессионного соглашения и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами). Соглашение заключается на основании постановления администрации Арсеньевского городского округа.

**41. Обеспечение концессионного соглашения**

41.1. В случае если Концедентом в Информационной карте конкурса установлено требование об обеспечении исполнения концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, безотзывной банковской гарантии, передачи концеденту в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности в размере обеспечения исполнения концессионного соглашения, указанном в сообщении о проведении конкурса.

41.2. Способ обеспечения исполнения концессионного соглашения из перечисленных в настоящем пункте определяется таким участником конкурса самостоятельно.

41.3. Обеспечение исполнения концессионного соглашения предоставляется на сумму, указанную в Информационной карте конкурса.

41.4. Срок, на который устанавливается обеспечение исполнения концессионного соглашения, указан в решении о проведении конкурса и Информационной карте конкурса.

В случае неисполнения победителем конкурса или участником конкурса своих обязательств по концессионному соглашению, а также в случае существенного нарушения победителем или участником обязательств по концессионному соглашению и дальнейшему расторжению концессионного соглашения по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, денежные средства, полученные в качестве обеспечения исполнения концессионного соглашения, зачисляются в доход бюджета Арсеньевского городского округа.

**42. Передача концеденту в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита)**

### 42.1. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения концессионного соглашения подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате.

### 42.2. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения концессионного соглашения, в качестве залога денежных средств в том числе в форме вклада (депозита), должны быть зачислены по реквизитам счета уполномоченного органа, указанным в Информационной карте, до заключения концессионного соглашения. В противном случае обеспечение исполнения концессионного соглашения в виде залога денежных средств в том числе в форме вклада (депозита) считается непредоставленным.

### 42.3. Денежные средства возвращаются победителю конкурса или участнику конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по концессионному соглашению в течение установленного срока. Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным победителем конкурса или участником конкурса в письменном требовании к концеденту.

### 43. Безотзывная банковская гарантия

### 43.1. Банковская гарантия должна быть безотзывной, соответствовать требованиям статей 368-379 Гражданского кодекса Российской Федерации.

43.2. Сумма банковской гарантии должна соответствовать размеру обеспечения концессионного соглашения.

### 43.3. Банковская гарантия должна содержать указание на концессионное соглашение, исполнение которого она обеспечивает путем указания на стороны концессионного соглашения, название предмета концессионного соглашения и ссылки на протокол конкурса как основание заключения концессионного соглашения.

43.4. Срок действия банковской гарантии должен устанавливается решением концедента.

43.5. Срок выплаты гарантийной суммы банком концеденту - не более 3-х банковских дней, с момента преставления концедентом документов, свидетельствующих о том, что участник конкурса не исполнил или вследствие каких-либо причин не сможет надлежащим образом исполнить обязательства по концессионному соглашению.

### 43.6. Банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в концессионное соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

**44. Страхование риска ответственности**

### 44.1. Договор страхования риска ответственности концессионера должен соответствовать требованиям статьи 932 Гражданского кодекса Российской Федерации.

44.2. Риск ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению считается застрахованным в пользу концедента в страховой организации, имеющей лицензию на осуществление страхования, в которой указан соответствующий вид страхования, выданную органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ 2**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА**

Следующая информация и данные для конкретного конкурса изменяют и/или дополняют положения Инструкций участникам конкурса. При возникновении противоречия положения настоящего документа имеют приоритет над положениями Инструкций участникам конкурса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** |  | Пояснения |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | КонцедентПочтовый адрес, место нахожденияКонтактный телефон Адрес электронной почты:Адрес официального сайта в сети «Интернет»: Адрес официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет»: | Арсеньевский городской округ в лице управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 84-22-41, 5-23-13uprim@ars.townars.towntorgi.gov.ru  |
| 2 | Концессионер | Индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица |
| 3 | Условия конкурса |
| 3.1 | Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции | Реконструкция существующего объекта концессионного соглашения – нежилое одноэтажное здание «стадион «Авангард», площадью 1207 кв.м, кадастровый номер 25:26:010306:225, расположенное по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, д. 7/3, в соответствии с проектной документацией «Реконструкция стадиона «Авангард» с трибунами на 2500 посадочных мест, расположенный по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, 7/3» право собственности на которое будет принадлежать Арсеньевскому городскому округу.1-ый этап: реконструкция в течение 12 месяцев с даты заключения концессионного соглашения;2-ой этап: эксплуатация в течение 24 лет с даты ввода объекта соглашения в эксплуатацию. |
| 3.2 | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Деятельность в области спорта прочая;Деятельность физкультурно-оздоровительная;Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;Деятельность спортивных объектов.Иная сопутствующая деятельность. |
| 3.3 | Срок действия концессионного соглашения | 25 (двадцать пять) лет |
| 3.4 | Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения после реконструкции | Объект концессионного соглашения после реконструкции должен обладать следующими технико-экономическими показателями: - нежилое здание «стадион «Авангард», одноэтажное, площадью не менее 1207,0 кв.м, кадастровый номер 26:25:010306:225, на 2500 посадочных мест, расположенное по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, д.7/3, (в соответствии с проектно-сметной документацией), в том числе:- вспомогательные объекты:1 основное футбольное поле;1 запасное футбольное поле;6 беговых дорожек, круговая дистанция 400 м;2 сектора для толкания ядра;2 сектора для прыжков в длину с разбега;4 мачты для освещения;- две парковочные площадки;- зона отдыха. |
| 3.5 | Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения | Не позднее 15 календарных дней с даты подписания концессионного соглашения с документами и информацией о техническом состоянии Объекта, сроке службы, стоимости. |
| 3.6 | Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Земельный участок, на котором располагается Объект концессионного соглашения, который необходим для реконструкции Объекта и осуществления деятельности концессионера, площадью 58027 кв.м, кадастровый номер 25:26:010306:896, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, 7, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения ДЮСОК «Юность»,, категория: земли населенных пунктов, предоставляется в аренду на срок действия концессионного соглашения не позднее, чем через 15 рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения. Расчет размера арендной платы в год за пользование земельным участком производится по формуле: кадастровая стоимость земельного участка х ставка арендной платы.Концессионер вправе с согласия концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта концессионного соглашения, предназначенные для использования при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. |
| 3.7 | Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | Деятельность площадок и стадионов для занятий спортом в течение 24 лет с даты ввода реконструированного объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока действия концессионного соглашения |
| 3.8 | Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению: | Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концеденту в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности в размере 42 606 763,56 (сорок два миллиона шестьсот шесть тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 56 копеек. Способ обеспечения исполнения концессионного соглашения из перечисленных определяется участником конкурса самостоятельно.Обеспечение предоставляется до заключения концессионного соглашения на срок 12 месяцев со дня заключения концессионного соглашения.  |
| 3.9 | Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения | Размер концессионной платы не устанавливается |
| 3.10 | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | В случае досрочного расторжения концессионного соглашения, возмещение расходов на реконструкцию объекта осуществляется на основании соглашения о возмещении расходов, заключенного между концессионером и концедентом, в порядке и размерах, установленных данным соглашением |
| 3.11 | Объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения | Не менее 170 922 140 (сто семьдесят миллионов девятьсот двадцать две тысячи сто сорок) рублей (определено базисно-индексным методом в уровне цен III квартала 2019 года, IV квартала 2020 года). |
| 3.12 | Срок сдачи в эксплуатацию объекта с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями | Не позднее 12 месяцев со дня подписания концессионного соглашения. |
| 3.13 | Обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленного концессионным соглашением | 1. Концессионер за счет собственных средств обеспечивает выполнение следующих мероприятий: - Включение Объекта соглашения во Всероссийский реестр объектов спорта, порядок ведения которого утвержден приказом Минспорта России от 12.09.2014 № 766 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Всероссийского реестра объектов спорта, предоставления сведений из него и внесения в него изменений», и учет объекта Соглашения во Всероссийском реестре объектов спорта на протяжении действия концессионного соглашения. - Обеспечивает сертификацию объекта Соглашения на период действия концессионного соглашения.2. Концессионер обязан выполнять следующие специальные обязательства на стадии эксплуатации объекта Соглашения:- Ежегодно на безвозмездной основе предоставлять концеденту объект Соглашения в объеме 4200 часов в год для отделения легкой Атлетики, 330 часов в год для отделения настольного Тенниса, 1680 часов в год для отделения Футбола, 1056 часов в год для отделения Бокса, 180 часов в год для выполнения тестов норм ВФСК ГТО, 100 часов в год для отделения Волейбола, 240 часов в год для отделения Хоккея.  График, количество часов и другие параметры предоставления концессионером концеденту объекта Соглашения, согласуются между концедентом и концессионером в письменной форме не реже 1 (Одного), но не более 3 (Трех) раз в календарный год, при этом первое согласование осуществляется не позднее 3 (Трех) месяцев с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию. В случае трехкратного отказа концессионера согласовать график, указанный в настоящем подпункте, концедент направляет концессионеру в уведомительном порядке график, который считается согласованным на срок 6 (Шесть) месяцев. |
| 3.14 | Обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества | Концессионер обязан за свой счет осуществить страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения. |
| 3.15 | Обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения | - |
| 3.16 | Размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению | За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и концессионным соглашением.За нарушение обязательств по концессионному соглашению концессионер обязан уплатить концеденту неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки.За нарушение обязательств по концессионному соглашению концедент обязан уплатить концессионеру неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки. |
| 3.17 | Размер средств, направляемых концессионером на модернизацию, замену иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств | В общем объеме инвестиций концессионера не менее 7 188 550,00 рублей на оснащение объекта Соглашения спортивным оборудованием, инвентарем и иным, необходимым для осуществления деятельности концессионера на объекте соглашения, имуществом |
| 4 | Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества:Объект концессионного соглашения - Муниципальное имущество, права на которое передаются по концессионному соглашению:место расположенияописание и технические характеристикицелевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по концессионному соглашениюВспомогательные объекты в составе передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества:срок передачи муниципального имущества концессионеру | здание «стадион «Авангард»Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, 7/3этажность: 1; назначение: нежилое здание; 1990 года постройки; кадастровый номер 25:26:010306:225; литера А; общая площадь 1207,0 кв.мспортивные залы, площадки и стадионы для занятий спортом 1 основное футбольное поле;1 запасное футбольное поле;6 беговых дорожек, круговая дистанция 400 м;2 сектора для толкания ядра;2 сектора для прыжков в длину с разбега;4 мачты для освещения.не позднее 15 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения по акту приема-передачи |
| 5 | Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса | 1.Соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией, пункт 2 Информационной карты. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;2.Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;4.Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.5.Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято. |
| 6 | Критерии конкурса  | 1. Сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения. |
| 7 | Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе | 1. Сведения об участнике конкурса, подавшем заявку (оформляются по приложенному образцу – форма 3).2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц*)*;- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса (для иностранных лиц).3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса: - копия устава (копии учредительных документов),- документ, подтверждающий факт избрания (назначения) на должность руководителя;- доверенность, оформленная должным образом и свидетельствующая о том, что лицо, подписавшее заявку, имеет полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет обязательную силу для участника конкурса (при необходимости);- документ о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц). Порядок подтверждения полномочий лица на осуществление действий от имени участника конкурса указан в пункте 14 раздела 1 «Инструкции участникам конкурса» настоящей конкурсной документации.Документы, подтверждающие полномочия, должны быть предоставлены в полном объеме согласно вышеуказанному перечню.4. Документы, подтверждающие соответствие участников конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом концессионного соглашения5. Документы, подтверждающие квалификацию участника конкурса (сведения об обеспеченности квалифицированными специалистами для выполнения работ, сведения об опыте выполнения аналогичных работ, указанные в форме 2 «Сведения о квалификации участника конкурса»; отзывы, рекомендательные письма, подтверждающие репутацию и квалификацию участников конкурса, копии соглашений (договоров), подтверждающие выполнение работ, аналогичных предмету конкурса.6. Предложения об условиях исполнения соглашения:- заявка на участие в конкурсе (оформляются по приложенному образцу - форма 1).- сведения о квалификации участника конкурса (оформляются по приложенному образцу – форма 2).7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).8. Для оперативного рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оформления документов по его итогам организатор конкурса просит представить:- справку Инспекции по налогам и сборам по месту регистрации участника конкурса об отсутствии у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;* справку службы судебных приставов о неприостановлении деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- бухгалтерский баланс за последний отчетный год.  |
| 8 | Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса | В соответствии с решением концедента одновременно с Сообщением и настоящей конкурсной документацией. |
| 9 | Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации | Конкурсная документацияразмещается на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа www.ars.town**,** предоставляется по письменному заявлению любого заинтересованного лица с момента опубликования и размещения на официальных сайтах настоящего сообщения до момента окончания срока подачи заявок по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, каб. 111.Конкурсная **д**окументация предоставляется без взимания платы, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления**.** |
| 10 | Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации | Формы и порядок предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации указаны в пункте 7 раздела 1 «Инструкции участникам конкурса» настоящей конкурсной документации.Датой начала срока предоставления участникам разъяснений является дата размещения конкурсной документации на официальном сайте – 18 июня 2021 года.Запросы, поступившие позднее чем за десять рабочих дней до дня окончания подачи заявок, не рассматриваются. |
| 11 | Порядок оформления и подачи заявок на участие в конкурсе | Порядок оформления и подачи заявок на участие в конкурсе, оформления конверта с заявкой на участие в конкурсе представлены в подразделе 12, 13 части «Подготовка заявок на участие в конкурсе» раздела 1 Инструкций настоящей конкурсной документации. |
| 12 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в заявки на участие в конкурсе | Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в заявки на участие в конкурсе представлены в пункте 17 раздела 1 «Инструкции участникам конкурса» настоящей конкурсной документации. |
| 13 | Место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе | Заявки на участие в конкурсе должны быть оформлены заявителями в соответствии с требованиями конкурсной документации.Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – 18 июня 2021 года.Время и дата окончания приема заявок на участие в конкурсе – 17.30, 29 июля 2021 года.Время и место приема заявок - рабочие дни (кроме субботы, воскресенья) с 08.30 до 12.30 и с 13.30 до 17.30 час. по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, каб. 111. Контактный телефон: 8(42361) 4-22-41, 5-23-13. |
| 14 | Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: | 30 июля 2021 года, 11.00 часов, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, малый зал. |
| 15 | Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса | 02 августа 2021 года в 11.00 часов местного временипо адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, малый зал. |
| 16 | Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока): | Конкурсные предложения должны быть оформлены участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и предоставлены по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, каб. 111, в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья) с 08.30 до 12.30 и с 13.30 до 17.30 час.в период с 06 августа 2018 года до 28 октября 2021 года. |
| 17 | Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений  | Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений представлены в пункте 28 раздела 1 «Инструкции участникам конкурса» настоящей конкурсной документации. |
| 18 | Дата, время и место вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсе: | 29 октября 2021 года в 11.00 часов местного временипо адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, малый зал. |
| 19 | Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений,порядок определения победителя конкурса | Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений представлен в пунктах 34, 35, 36 раздела 1 «Инструкции участникам конкурса» настоящей конкурсной документации.Порядок определения победителя конкурса представлен в пункте 38 раздела 1 «Инструкции участникам конкурса» настоящей конкурсной документации. |
| 20 | Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: | Не позднее, чем через 5 рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений. |
| 21 |  Критерии конкурса и их параметры: | Критерии оценки и их значимость:Совокупная значимость критериев – 1,0Критерии конкурса: 1. Сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения:- Реконструкция объекта концессионного соглашения в соответствии с проектной документацией в срок не более 12 месяцев со дня подписания концессионного соглашения.Начальное значение критерия (срок выполнения): 12 месяцев со дня подписания концессионного соглашения. Требование к изменению начального значения: уменьшение. Коэффициент значимости критерия: 1,0. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании вышеперечисленных критериев конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл. |
| 22 | Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | - |
| 23 | Обеспечение исполнения обязательства по исполнению концессионного соглашения | В размере 42 606 763,56 (сорок два миллиона шестьсот шесть тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 56 копеек на период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям - 12 месяцев.Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению: безотзывная банковская гарантия, передача концеденту в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности в размере обеспечения исполнения концессионного соглашения, указанном выше.Способ обеспечения исполнения концессионного соглашения из перечисленных определяется участником конкурса самостоятельно.Участник конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, предоставляет обеспечение исполнения концессионного соглашения (подтверждающие документы) **до заключения концессионного соглашения.** |
| 24 | Размер концессионной платы | - |
| 25 | Срок подписания концессионного соглашения | Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. |
| 26 | Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества | Не позднее 15 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения по акту приема-передачи |
| 27 | Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения | Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется по письменному заявлению любого заинтересованного лица с момента опубликования и размещения на официальных сайтах настоящего сообщения до момента окончания срока подачи заявок по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, каб. 111.Осмотр объекта концессионного соглашения обеспечивает организатор конкурса без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые десять рабочих дней с даты опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: 2, 16, 26 июля 2021 года в рабочее время с 08-30 до 12-30 и с 13-30 до 17-30 часов (время местное) |
| 28 | Предоставление соответствующих прав третьим лицам в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Передача соответствующих прав третьим лицам не допускается. |

.

**РАЗДЕЛ 3**

**Образцы форм и документов для заполнения**

**участниками конкурса**

**ФОРМА 1**

На бланке организации

Дата, исх. Номер. Конкурсной комиссии:

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В открытом КОНКУРСЕ**

на право заключения концессионного соглашения

в отношении объекта муниципальной собственности – здание «стадион «Авангард»

1.Изучив конкурсную документацию на право заключения вышеупомянутого соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование организации - участника конкурса)

 в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и в случае победы осуществлять выполнение работ в соответствии с требованиями конкурсной документации, условиями конкурса и в соответствии с нашей заявкой на участие в конкурсе.

 Настоящим подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации - участника конкурса)

соответствует следующим обязательным требованиям к участникам конкурса:

1) Отсутствие проведения ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) Отсутствие приостановления деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

3) Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.

2. В случае, если нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен первый номер, мы берем на себя обязательства подписать соглашение с концедентом, указанном в информационной карте конкурса, на выполнение работ в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, в установленный конкурсной документацией срок.

3. Если нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, то в случае отказа победителя конкурса от подписания соглашения с концедентом, мы обязуемся подписать данное соглашение.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., телефон работника организации – Участника)

5. Мы объявляем, что до заключения концессионного соглашения настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между нами.

6. Наши юридический и фактический адреса,\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , факс \_\_\_\_\_\_\_\_ , банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(подпись)

М.П.

**ФОРМА 2**

**СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

На бланке организации

Конкурсной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения об обеспеченности квалифицированными специалистами для выполнения работ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | ФИО, возраст | Стаж работы по специальности (лет)(с указанием места работы и занимаемой должности) | Должность | Образование (с указанием названия образовательного учреждения и года окончания) | Последняя переподготовка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

2. Опыт работы за последние 2 (два) года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект, его местонахождение, описание работ | Сумма соглашения, тыс. руб. | Концедент работ (наименование, адрес, телефон, контактное лицо представителя концедента) | Сроки выполнения работ (начало и окончание) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

Сведения могут подтверждаться копиями соглашений, договоров на выполнение работ.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

 *(подпись)*

М.П.

**ФОРМА 3**

На бланке организации

**СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ КОНКУРСА**

Наименование участника конкурса**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование (наименование) для юридического лица |  |
| Ф.И.О. для физического лица  |  |
| 2 | Сведения об организационно-правовой форме для юридического лица |  |
| Паспортные данные для физического лица |  |
| 3 | Местонахождение, почтовый адрес  |  |
| 4 | Ответственный исполнитель, номер контактного телефона |  |
| 5 | Факс |  |
| 6 | Адрес электронной почты |  |
|  | Просим указать следующие сведения: |  |
| 7 | Ф.И.О. руководителя для юридического лица |  |
| 8 | Почтовый адрес налогового органа, в котором зарегистрирован участник конкурса |  |
| 9 | Почтовый адрес Арбитражного суда региона, на территории которого зарегистрирован участник конкурса |  |
| 10 | Почтовый адрес Территориального управления федеральной службы судебных приставов |  |
| 11 | Сведения о финансовом состоянии и результаты хозяйственной деятельности участника конкурса:- сведения о применяемой системе налогообложения;- балансовая стоимость активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; |  |
|  | - задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и за последний завершенный отчетный период. |  |
| 12 | ИНН/КПП |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

 *(подпись)*

М.П.

**ФОРМА 4**

Бланк участника конкурса ( представителя участника конкурса)

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

В конкурсную комиссию

Настоящим (наименование, юридический адрес. E-mail, тел/факс участника
конкурса) представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на
право заключения концессионного соглашения в отношении здания «стадион «Авангард» в количестве на \_\_\_\_\_ стр.

Конкурсное предложение подается от (наименование, юридический адрес. Е-
mail, тел/факс участника конкурса), прошедшего предварительный отбор
согласно уведомлению Концедента от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение (цифрами и прописью |
| 1 | Сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения  | Мес. |  |

Настоящим (наименование, юридический адрес. E-mail, men/факс участника конкурса) подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации и выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации и в случае признания победителем, заключить и исполнить концессионное соглашение в отношении здания «стадион «Авангард», в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса.

Также подтверждаем, что в качестве обеспечения исполнения обязательства по вводу в эксплуатацию объекта концессионного соглашения нами представляется:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(безотзывная банковская гарантия/ передача концеденту в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита)/осуществление страхования риска ответственности в размере 42606763,56 рублей, подтверждающая финансовую возможность концессионера выполнить условия концессионного соглашения).

Настоящим (наименование, юридический адрес, E-mailr тел/факс участника конкурса) выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию концессионного соглашения в случае, если условия (наименование, юридический адрес. E-mail, тел/факс участника конкурса) не будут признаны лучшими, но по решению конкурсной комиссии будет присуждено следующее за Победителем место, а также в случае, если решение о заключении с (наименование, юридический адрес. E-mail, тел/факс участника конкурса) концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением конкурса несостоявшимся.

Руководитель (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Опись документов и материалов,

**представляемых к конкурсному предложению**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что

(наименование участника конкурса)

для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - здания «стадион «Авангард» нами направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование | Кол-волистов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Руководитель (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАЗДЕЛ 4**

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

в отношении объекта муниципальной собственности

Арсеньевского городского округа – здание лыжной базы

г. Арсеньев «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Арсеньевский городской округ**, в лице главы администрации Арсеньевского городского округа, действующего на основании Устава Арсеньевского городского округа, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, ф.и.о. уполномоченного лица), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица), именуемый в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года № \_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать

Концеденту, и осуществлять следующие виды деятельности:

деятельность в области спорта прочая;

деятельность физкультурно-оздоровительная;

деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;

деятельность спортивных объектов;

иная сопутствующая деятельность,

с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения

и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения является нежилое здание «стадион «Авангард», одноэтажное площадью 1207,0 кв.м, кадастровый номер 26:25:010306:225, 1990 года завершения строительства, расположенное по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, д.7/3, в том числе:

- вспомогательные объекты:

1 основное футбольное поле;

1 запасное футбольное поле;

6 беговых дорожек, круговая дистанция 400 м;

2 сектора для толкания ядра;

2 сектора для прыжков в длину с разбега;

4 мачты для освещения,

 предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на

праве собственности, запись регистрации от 24 июня 2019 года № 25:26:010306:225--25/003/2019-1.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения об описании передаваемого объекта Соглашения: техническое состояние - неудовлетворительное, срок службы – 31 год, балансовая стоимость 42 606 763,56 руб., остаточная стоимость 16 443 593,61 руб., кадастровая стоимость 14 100 000 руб.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения - здание «стадион «Авангард», расположенное по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, 7/3, подлежащее реконструкции, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру технический паспорт на объект Соглашения одновременно с передачей соответствующего объекта.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе обратиться в Арсеньевский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Приморскому краю в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов иного недвижимого имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

**IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения**

10. Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию объекта Соглашения в соответствии с проектной документацией «Реконструкция стадиона «Авангард» с трибунами на 2500 посадочных мест, расположенный по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, 7/3» в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения, см. приложение № 3.

11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе обратиться в Арсеньевский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Приморскому краю с заявлением о госрегистрации права собственности и изменений настоящего Соглашения в течение тридцати дней с момента выдачи администрацией Арсеньевского городского округа разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения.

12. Государственная регистрация прав, указанных в 11 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с

установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

19. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

20. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается и будет расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании пункта 3 статьи 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», о чём в ЕГРН сделана запись от 20.11.2014г. № 25-25-03/031/2014-493.

21. Описание земельного участка:

кадастровый номер 25:26:010306:896,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, 7,

площадь 58027 кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешённое использование: Для размещения ДЮСОК «Юность».

22. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет

Концессионера.

23. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта концессионного соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

24. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

25. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

25. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

27. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента объект Соглашения в пользование третьим лицам на этапе эксплуатации на срок не превышающий срока действия концессионного соглашения.

28. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

29. Продукция и доходы, полученные Концессионером, а также, имущество, созданное им и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

30. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

31. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

32. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества для оснащения объекта Соглашения в соответствии с проектно-сметной документацией, необходимого для осуществления деятельности Концессионера на объекте Соглашения - спортивного оборудования, инвентаря и иного имущества.

33. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

34. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

35. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения на период действия концессионного соглашения.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложениях №№ 1,2, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

37. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

38. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

39. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

40. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

41. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

42. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

43. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода в эксплуатацию реконструированного объекта и до окончания срока, указанного в разделе IX настоящего Соглашения.

44. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

45. Концессионер обязан:

45.1. За счет собственных средств обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- Включение объекта Соглашения во Всероссийский реестр объектов спорта, порядок ведения которого утвержден приказом Минспорта России от 12 сентября 2014 № 766 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Всероссийского реестра объектов спорта, предоставления сведений из него и внесения в него изменений», и учет объекта Соглашения во Всероссийском реестре объектов спорта на протяжении действия концессионного соглашения.

- Обеспечить сертификацию объекта Соглашения на период действия концессионного соглашения.

45.2. Выполнять следующие специальные обязательства на стадии эксплуатации объекта Соглашения:

- Ежегодно на безвозмездной основе предоставлять Концеденту объект Соглашения в объеме 4200 часов в год для отделения легкой Атлетики, 330 часов в год для отделения настольного Тенниса, 1680 часов в год для отделения Футбола, 1056 часов в год для отделения Бокса, 180 часов в год для выполнения тестов норм ВФСК ГТО, 100 часов в год для отделения Волейбола, 240 часов в год для отделения Хоккея.

График, количество часов и другие параметры предоставления Концессионером Концеденту объекта Соглашения, согласуются между Концедентом и Концессионером в письменной форме не реже одного, но не более трех раз в календарный год, при этом первое согласование осуществляется не позднее трех месяцев с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

В случае трехкратного отказа Концессионера согласовать график, указанный в настоящем подпункте, Концедент направляет Концессионеру в уведомительном порядке график, который считается согласованным на срок шесть месяцев.

46. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 1, 10, 17, 18 настоящего Соглашения на сумму 42 606 763,56 (сорок два миллиона шестьсот шесть тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 56 копеек.

Обеспечение предоставляется до заключения концессионного соглашения на срок проведения реконструкции объекта Соглашения со дня заключения концессионного соглашения.

 **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

47. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 25 (двадцать пять) лет.

48. Срок реконструкции объекта Соглашения:

Реконструкция существующего Объекта в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2 к настоящему Соглашению, в соответствии с проектной документацией – 12 месяцев с даты заключения настоящего Соглашения: до \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_года включительно.

49. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

50. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

51. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - не позднее 15 календарных дней с даты подписания концессионного соглашения с документами и информацией о техническом состоянии Объекта, сроке службы, стоимости - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

52. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

53. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

54. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

**XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

55. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

56. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

57. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

58. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

59. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

60. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение семи календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

61. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIII. Ответственность Сторон**

62. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

63. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

64. В случае нарушения требований и обязательств, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение пятнадцати календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно в разумный срок устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

65. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем Соглашении, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 64 настоящего Соглашения, или являются существенными.

66. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

67. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в настоящем Соглашении.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате

неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в настоящем Соглашении.

68. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки.

69. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки.

70. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

71. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

72. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее семи календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

73. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в разумный срок меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**XV. Изменение Соглашения**

74. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон концессионного соглашения на основании решения администрации Арсеньевского городского округа.

Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

75. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется при наличии следующих оснований:

а) возникновение обстоятельств непреодолимой силы;

б) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми:

стороны концессионного соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

ухудшается положение концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения концессионного соглашения, в результате чего концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении концессионера;

в) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

76. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

77. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

78. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение тридцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

79. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XVI. Прекращение Соглашения**

80. Настоящее Соглашение прекращается:

 а) по истечении срока действия;

 б) по соглашению Сторон;

 в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

81. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

82. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 1, раздела IX настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

83. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 2, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

84. В случае досрочного расторжения Соглашения, возмещение расходов на реконструкцию объекта осуществляется на основании соглашения о возмещении расходов, заключенного между Концессионером и Концедентом, в порядке и размерах, установленных данным соглашением.

**XVII. Разрешение споров**

85. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров.

86. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

87. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Приморского края Российской Федерации.

**XVIII. Размещение информации**

88. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа ars.town, официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru в сети Интернет и в газете «Восход».

**XIX. Заключительные положения**

89. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение семи календарных дней со дня этого изменения.

90. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для Арсеньевского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Приморскому краю.

91. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XX. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент Концессионер**

Аминистрация Арсеньевского

городского округа

Приморский край,

г.Арсеньев, ул.Ленинская, 8

**Подписи Сторон**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Концедента От Концессионера

Приложение № 1

к концессионному соглашению

**Срок сдачи в эксплуатацию объекта Соглашения**

**с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями**

Реконструкция существующего Объекта в соответствии с проектной документацией в срок не более 12 месяцев со дня подписания концессионного соглашения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к концессионному соглашению

**Технико – экономические показатели**

**объекта Соглашения**

Нежилое здание «стадион «Авангард», одноэтажное, площадью не менее 1207,0 кв.м, кадастровый номер 26:25:010306:225, на 2500 посадочных мест, расположенное по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, д.7/3, (в соответствии с проектно-сметной документацией), в том числе:

- вспомогательные объекты:

1 основное футбольное поле;

1 запасное футбольное поле;

6 беговых дорожек, круговая дистанция 400 м;

2 сектора для толкания ядра;

2 сектора для прыжков в длину с разбега;

4 мачты для освещения;

- две парковочные площадки;

- зона отдыха.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к концессионному соглашению

**Список**

**альбомов проектно-сметной документации**

**«Реконструкция стадиона «Авангард» с трибунами на 2500 посадочных мест, расположенный по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, 7/3»**

1. Шифр: 37-19/П-СП (Состав Проекта).
2. Шифр: 37-19/П-ПЗ (Пояснительная Записка).
3. Шифр: 37-19/П-АР (Архитектурные Решения).
4. Шифр: 37-19/П-КР (Конструктивные Решения).
5. Шифр: 37-19/П-ПЗУ (Схема планировочной организации земельного участка).
6. Шифр: 37-19/П-ИОС1 (Система электроснабжения).
7. Шифр: 37-19/П-ИОС2,3 (Система водоснабжения и водоотведения).
8. Шифр: 37-19/П-ИОСЗ (Система водоотведения).
9. Шифр: 37-19/П-ИОС4 (Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети).
10. Шифр: 37-19/П-ИОС5 (Сети связи).
11. Шифр: 37-19/П-ИОС7 (Технологические решения).
12. Шифр: 37-19/П-ПОС (Проект организации строительства).
13. Шифр: 37-19/П-ООС (Перечень мероприятий по охране окружающей среды).
14. Шифр: 37-19/П-ПБ (Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности).
15. Шифр: 37-19/П-ОДИ (Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов).
16. Шифр: 37-19/П-ЭЭ (Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов).
17. Шифр: 37-19/П-ТБЭ (требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства).
18. Шифр: 37-19/П-ГОЧС (Мероприятия по предупреждению ЧС).
19. Шифр: 37-19/П-СМ.1 (Смета на строительство объектов капитального строительства).
20. Шифр: 37-19/П-СМ.2 (Мониторинг цен на материалы).
21. Шифр: 37-19/П-СМ.З, (Прайсы) Книга 1.
22. Шифр: 37-19/П-СМ.З, (Прайсы) Книга 2.
23. Шифр: 37-19/П-ВО (Ведомость объемов работ).
24. Шифр: 69-19-И/05-ИГДИ (Инженерно-геодезические изыскания).
25. Шифр: 69-19-И/05-ИГМИ (Гидрометеорологические).
26. Шифр: 69-19-И/05 (Инженерно-геологические изыскания).
27. Шифр: 69-19-И/05-ИЭИ (Инженерно-экологические изыскания).
28. Шифр: 37-19/П-ТО (Техническое обследование).
29. Шифр: 37-19/Р-КЖ (Конструктивные решения. Ж/Б конструкции).
30. Шифр: 37-19/Р-КЖМ.
31. Шифр: 37-19/Р-КМ (Конструктивные решения. Металлические конструкции).
32. Шифр: 37-19/Р-ОВ (Отопительно-вентиляционные характеристики).
33. Шифр: 37-19/Р-ТМ (Тепломеханические решения).
34. Шифр: 37-19/Р-ЭС (Сис. Элекстроснабжения).
35. Шифр: 37-19/Р-АР (Архитектура).
36. Шифр: 37-19/Р-ВК (Водоснабжение и водоотведение. Внутренние сети).
37. Шифр: 37-19/Р-НВК (Водоснабжение и водоотведение. Наружные сети).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_