«Организатор торгов - Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа **21 марта 2023 года в 11-00 час. в малом зале здания администрации Арсеньевского городского округа** (г.Арсеньев, ул. Ленинская, 8, каб. № 222) на основании постановления уполномоченного органа - управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа от 09 февраля 2023 № 92 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка открытый по составу участников.

**ЛОТ № 1.**

Право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, пр-кт Горького, д. 11, площадью 2664 кв.м, с кадастровым номером 25:26:010317:2507. Цель использования: строительство многоквартирного жилого дома. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5). Права на земельный участок не зарегистрированы. Сведения об обременениях и ограничениях: земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – подзоне № 6 приаэродромной территории аэропорта Арсеньев «Приморский».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 341182 (триста сорок одна тысяча сто восемьдесят два) рубля 09 копеек. Шаг аукциона: 10235 (десять тысяч двести тридцать пять) руб. 00 копеек.  Размер задатка: 85295 (восемьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 50 копеек.

Срок аренды - 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН от 18 января 2023 года.

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет Получателя:

ИНН 2501005772, КПП 250101001

Финансовое управление администрации Арсеньевского городского округа (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа л/с 05203100003)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России //УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Единый казначейский счет: 40102810545370000012

Казначейский счет: 03232643057030002000

БИК: 010507002.

**Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1.**

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий с участками в застройке - 7,5 м; до жилых зданий на участках, граница, которых совпадает с красной линией - 5 м;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - высота зданий не более 21 м до верха парапета 24 м до верха кровли;

3) максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

4) минимальный процент озеленения территории земельного участка - 10%

отступ линии застройки от красной линии улиц и дорог для жилых зданий - 5 м; для зданий дошкольного, начального общего образования - 25 м;

5) жилые здания со встроенно-пристроенными объектами в первых этажах допускается размещать по красной линии;

6) парковки - 30%;

**Возможность подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту № 1.**

1. **Электрические сети:** подключение к электрическим сетям будет возможно после следующих технических мероприятий:

а) строительство двух кабельных линий 6кВ расчетного сечения от РУ-6кВ ТП-20 до проектируемой двухтрансформаторной подстанции;

б) строительство двухтрансформаторной подстанции расчетной мощности;

в) строительство двух кабельных линий 0,4 кВ расчетного сечения от проектируемой двухтрансформаторной подстанции до ВРУ-04, кВ проектируемого многоквартирного жилого дома.

2. **Теплоснабжение:** для решения вопроса по подключению (технологическому присоединению) к сетям теплоснабжения АГО в районе предполагаемого строительства многоквартирного жилого дома возможно при условии увеличения пропускной способности магистрального трубопровода от котельной по ул. Щербакова, 45.

 3. **Водоснабжение:** техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения отсутствует.

 4. **Канализация:** техническая возможность присоединения к сетям водоотведения имеется.

 5. **Сети ливневой канализации:** подключение объекта к сети ливневой канализации возможен в существующий дождеприемный колодец (Кд1) коллектора ливневой канализации по проспекту Горького.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается. Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

С установленной формой заявок на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ars.town или по адресу: г.Арсеньев, ул. Ленинская, 8, в каб. № 116 в рабочие дни с 14-00 до 17-00, прием заявок осуществляется здесь же.

Прием заявок начинается **16 февраля 2023 года** в 14-00 и заканчивается  **16 марта 2023 года** в 17-00.

Аукцион проводится в следующем порядке:

 1) аукцион ведет аукционист;

 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером;

 4) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении земельного участка в аренду, называет размер годовой арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Суммы задатков, внесенные лицами, участвовавшими в аукционе, кроме победителя возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка, внесенная победителем, засчитывается ему в счет арендной платы за земельный участок.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Определение участников аукциона проводится 17 марта 2023 г. в 11- 00 в каб. № 107 подписанием Протокола рассмотрения заявок, который подписывается организатором аукциона.

Участники до 16 марта 2023 г. самостоятельно знакомятся с состоянием земельного участка на местности. Вынос границ земельного участка в натуру производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок. Подведение итогов аукциона оформляются в день и на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

 По всем дополнительным вопросам обращаться в Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа по тел. 4-26-60».