**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение по лоту № 1.**

1. **Электрические сети:** техническая возможность подключения к электрическим сетям планируемого склада имеется на уровне напряжения 6 кВ по третьей категории надежности, при условии выполнения заявителем всех необходимых технических мероприятий. Плата за подключение будет определяться в соответствии с постановлением агентства по тарифам Приморского края.

2. **Теплоснабжение:** техническая возможность подключения к системам теплоснабжения отсутствует, так как в районе предполагаемого строительства склада отсутствуют тепловые источники и тепловые сети.

3. **Водоснабжение:** техническое условие подключения к системе водоснабжения имеется:

1. Объем водоснабжения 0,14 м³/сут.

2. Подключение объекта к системе водоснабжения выполнить от существующего водопровода диметром 400 мм (сталь) по ул. Новикова в проектируемом водопроводном колодце ВК-1 с установкой запорной арматуры в месте врезки.

3. Свободный гарантированный напор в заданной точке подключения – 40 м.

4. Глубина заложения трубы в точке предполагаемого подключения – 2,5 м. Водопроводную сеть выполнить из труб по ГОСТ 10704-91, или ГОСТ 18599-2001, ГОСТ Р 52134-2003, ГОСТ Р 52318-2005, ГОСТ Р 53630-2009. Диаметр трубопровода принять по расчету.

5. Проектом предусмотреть установку пожарного гидранта в проектируемом колодце.

6. Информация о плате за подключение:

Размер платы за подключение к системе холодного водоснабжения будет определен по действующему тарифу на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Ставки тарифа на подключение (технологическое) присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения утверждены Постановлением от 05.08.2020 № 35/3 агентством по тарифам Приморского края «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края», устанавливаются и вводятся в действие с 01.01.2021 по 31.12.2021:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 1 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./м в сутки | 3,610 |
| 2 | Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованных систем диаметром до 100 мм (включительно), тыс.руб./км | |
| 2.1 | При открытом способе прокладки сетей | 3 659,37 |
| 2.2 | При прокладке сетей в стальном футляре | 5 111,64 |
| 2.3 | При открытом способе прокладки сетей с учетом восстановления покрытия дорог | 5 475,12 |

7. Точка присоединения при заключении договора о подключении устанавливается на границе земельного участка.

8. До начала производства работ, в соответствии в выданными условиями подключения заказчику необходимо разработать проект и согласовать его с ООО «Кристалл». Один экземпляр проекта передать в ПТО ООО «Кристалл».

9. Работы по присоединению к системе водоснабжения в охранной зоне инженерных сетей должны выполняться силами эксплуатирующей организации после предоставления проекта и заключения договора на подключение к централизованной системе водоснабжения. Перед проведением работ по присоединению к системе водоснабжения в охранной зоне инженерных сетей, предоставить эксплуатирующей организации, акты освидетельствования скрытых работ, согласно СП 48.13330.2019, на смонтированную водопроводную сеть, согласованные с администрацией Арсеньевского городского округа.

10. Срок подключения объекта – 18 месяцев с даты заключения договоров о технологическом присоединении к системе водоснабжения (если более поздний срок подключения не будет указан заявителем).

11. Срок действия технических условий: 3 года с даты выдачи.

12. Объем (ресурс) водоснабжения объекта при получении условий подключения и после его подключения к системам водоснабжения не должен превышать указанный объем нагрузок, в противном случае подача ресурса будет ограничена до получения заказчиком условий подключения на дополнительный объем водоснабжения.

13. Обязательства ООО «Кристалл» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

14. После технологического присоединения заказчику необходимо заключить с ООО «Кристалл» договор на водоснабжение в течении 5 (пяти) дней с оформлением акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4. **Канализация:** техническое условие подключения к системе водоотведения имеется:

1. Объем водоотведения: 0,14 м³/сут.

2. В связи с отсутствием возможности подключения в данном районе централизованной системы водоотведения, учитывая незначительное водопотребление, рекомендуется устройство водонепроницаемого выгреба с последующим выгребом жидких отходов. Заключить договор на вывоз накопленных сточных вод. Один экземпляр договора предоставить в ПТО ООО «Феникс».

3. Проект по устройству системы водоотведения должен выполняться с соблюдением следующих нормативных документов:

3.1. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» - требования к местным установкам для очистки и перекачки сточных вод.

3.2. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» - основные требования по строительству наружных сетей канализации.

3.3. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» - требования по охране поверхностных вод от загрязнений сточными водами.

3.4. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» - требования по санитарной охране от загрязнений источников водоснабжения.

3.5. СанПин 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов» - требования к условиям отведения сточных вод в водные объекты.

3.6. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» - требования к объектам транспорта, являющихся источниками воздействия н среду обитания и здоровья человека.

4. Срок действия технических условий: 3 года с даты выдачи.

5. **Сети ливневой канализации:** сброс ливневых, талых и поверхностных стоков с земельного участка осуществить на рельеф в южном направлении от земельного участка, предварительно выполнив водоотводную канаву по периметру земельного участка с целью недопущения подтопления соседних земельных участков.

Проектом предусмотреть:

- устройство локальных очистных сооружений на земельном участке с целью очистки отводимых вод перед сбросом на рельеф;

- предусмотреть глубины водоотводных канав с учётом уклона местности.

Срок действия технических условий – 5 лет с момента выдачи.

Проект выполнить специализированной организацией, имеющей допуск к выполнению данных работ.