**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по лоту № 2:**

Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц - 6 м;

2) минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не установлены, рекомендуемый минимальный отступ - 5 м;

4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м, шпили, башни, флагштоки - без ограничений;

5) минимальный и максимальный процент застройки земельного участка - в зависимости от типа объектов от 40% до 60%;

6) минимальный процент озеленения земельного участка - в зависимости от типа объектов, но не менее 20%.