ДОГОВОР № \_\_\_\_

аренды земельного участка

г. Арсеньев «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Арсеньевский городской округ, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице **начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа Сергеевой Галины Васильевны,** действующей на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **"Арендатор"**, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г. о результатах аукциона, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое строение, участок находится примерно в 738 м, по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, пер. Северный, д. 18Б, площадью 15816 кв.м, с кадастровым номером 25:26:010203:324. Цель использования: строительство приюта для животных. Разрешенное использование: приюты для животных.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на 49 лет с \_\_\_ 2023 г. по \_\_\_ 2072 г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Арсеньевском межмуниципальном отделе управления Росреестра по Приморскому краю.

2.3. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до его государственной регистрации и распространяют свое действие с даты, указанной в п.2.1.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За указанный в п.1 настоящего Договора Участок общая сумма годовой платы определяется по результатам аукциона.

**3.2. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) руб. \_\_\_\_ коп.**

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до первого числа месяца (по руб. \_\_\_ коп. в месяц), следующего за расчетным, на счет:

ИНН 2501001680 КПП 250101001

Получатель: Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Единый казначейский счет – 40102810545370000012

Номер казначейского счета – 03100643000000012000 (л/с 04203022770) БИК 010507002

**код БК 985 111 05012 04 0000 120** код ОКТМО 05703000

3.4. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

3.5. Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

3.6. В случае нарушения сроков внесения арендной платы, предусмотренной настоящим договором, уплачивается пеня в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.7. Арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторгнуть Договор по решению суда в случае невыполнения Арендатором взятых на себя обязательств по Договору.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 1 (один) месяц об освобождении Участка, при досрочном расторжении Договора.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Освободить Участок в связи с окончанием срока действия Договора \_\_\_ \_\_\_\_\_\_2072 года при отсутствии оснований для заключения нового договора аренды Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по уборке и благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Приступить к строительству в течение одного года со дня заключения Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в порядке, предусмотренном п. 3.6. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор считается досрочно расторгнутым в срок, указанный в решении суда.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в срок окончания действия Договора по акту приема-передачи.

6.4. В случае не возврата земельного участка в установленный судом срок, либо в срок, указанный в подпункте 4.4.5 пункта 4 Договора, Арендатор уплачивает неустойку в двойном размере арендной платы, действующей на день окончания срока действия договора, за каждый день просрочки выполнения обязательств.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. При наличии на Участке инженерных сетей (наземных, подземных) исключить хозяйственное использование Участка, препятствующее доступу техническим службам для ремонта и обслуживания сетей, обеспечить доступ на Участок техническим службам для ремонта и обслуживания сетей.

8.2. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий – подзонах №№ 3, 5, 6 приаэродромной территории аэропорта Арсеньев «Приморский». На всей площади земельного участка запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

8.3. Арендатор осмотрел земельный участок, указанный в п.1.1., ознакомился с его размерами, границами, местоположением и качеством. Арендодатель передал земельный участок, Арендатор принял земельный участок. Настоящий договор является документом о передаче земельного участка.

8.4. При наличии на Участке деревьев, подлежащих вырубке, в соответствии с муниципальным правовым актом Думы Арсеньевского городского округа от 01.11.2019 № 145-МПА «Положение о сносе, пересадке и обрезке зеленых насаждений на территории Арсеньевского городского округа» для получения разрешения на вырубку деревьев, находящихся на Участке, Арендатору необходимо обратиться в администрацию Арсеньевского городского округа.

8.5. Специалисту управления имущественных отношений обеспечить регистрацию Договора в Арсеньевском межмуниципальном отделе управления Росреестра по Приморскому краю в соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

**Адреса и подписи сторон**:

**Арендодатель** – Арсеньевский городской округ **Арендатор** –

692337, г.Арсеньев, ул.Ленинская, 8

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В.Сергеева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_