УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Арсеньевского городского округа от «\_\_» декабря 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

Проект

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**при осуществлении муниципального земельного контроля на территории**

**Арсеньевского городского округа на 2022 год**

**(далее – Программа профилактики)**

Настоящая Программа профилактики разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее – субъекты проверок), повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению управлением имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа (далее – контрольный орган).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории Арсеньевского городского округа.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение субъектами проверок следующих обязательных требований в отношении земель, расположенных в границах Арсеньевского городского округа:

1) соблюдением требований по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;

2) соблюдением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности;

3) соблюдением порядка передачи права пользования землей, исключающего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

4) недопущением ненадлежащего использования земельного участка;

5) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

6) соблюдением предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

7) выполнением иных требований законодательства.

Объектами муниципального земельного контроля являются территории земель, расположенные в границах Арсеньевского городского округа, земельные участки и их части независимо от прав на них (далее – объекты контроля).

1.2. Всего за 9 месяцев 2021 года на территории Арсеньевского городского округа в отношении субъекты проверок по муниципальному земельному контролю было проведено:

- 27 плановых проверок;

- 19 внеплановых проверок.

Выявлено 24 нарушения. Привлечено к административной ответственности 20 лиц.

Основным видом нарушений, является самовольное занятие земель лицами, не имеющими оформленных прав на землю – 21 от всех выявленных нарушений.

Наложено Управлением Росреестра административных штрафов на сумму 90 тыс. руб.

В целях контроля устранения выявленных нарушений земельного законодательства проведено 6 внеплановых документарных проверок. Нарушения субъектами проверок устранены.

1.3. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

- на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа <https://ars.town/munitsipalnyy-kontrol/>) в сети «Интернет» размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты, соответствующих нормативных правовых актов

- юридические лица, индивидуальные предприниматели информировались по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований;

1.4. Анализ проведенных контрольных мероприятий показал, что при осуществлении муниципального земельного контроля наиболее эффективным методом профилактики либо выявления допущенных нарушений является проведение рейдовых осмотров, когда контрольные мероприятия проводятся без участия правообладателей и (или) землепользователей.

**2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми субъектами проверок;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до субъектов проверок, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений субъектами проверок обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на субъекты проверок;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры субъектов проверок.

**3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственный исполнитель** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. Информирование | | | |
| 1. | Размещение и актуализация следующих сведений на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа в сети «Интернет»: | В течение года (по мере необходимости) | Управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа |
| 1.1. | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля |
| 1.2. | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу |
| 1.3. | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции |
| 1.4. | утвержденные проверочные листы |
| 1.5. | руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» |
| 1.6. | перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска |
| 1.7. | перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска |
| 1.8. | программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий (при проведении таких мероприятий) |
| 1.9. | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у субъекта проверки; |
| 1.10. | сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований |
| 1.11. | сведения о применении мер стимулирования добросовестности субъектов проверок |
| 1.12. | сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц |
| 1.13. | доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики | Декабрь 2022 года |
| 1.14. | доклады о муниципальном земельном контроле |
| 2. Объявление предостережения | | | |
| 2. | Объявление субъекту проверки предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. | В течение года (по мере необходимости) | Управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа |
| 3. Консультирование | | | |
| 3. | Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа в части осуществления муниципального земельного контроля;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля. | В течение года (по мере необходимости) | Управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа |
| 4. Профилактический визит | | | |
| 4. | Профилактическая беседа проводится по месту осуществления деятельности субъекта проверки либо путем использования видео-конференц-связи. | 3 квартал 2022 года | Управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.**

Отчетные показатели Программы профилактики предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами проверок, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, и включают в себя:

- полноту информации, размещенной на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа в сети «Интернет» в соответствии пунктом 1 раздела 3 Программы профилактики;

- доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование;

- долю выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и, в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- долю граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**