**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

**I. Общая информация**

**1. Организатор электронного аукциона:** Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа.

Юридический и почтовый адрес: 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, e-mail: uprim@ars.town, официальный сайт: ars.town

**Оператор электронной площадки** - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»), <http://www.roseltorg.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.5

Круглосуточный телефон +74952761626, факс: +74957305907.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении электронного аукциона**, постановление управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа от 03 июля 2023 года № 572 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**3. Земельный участок** находится в государственной собственности (государственная собственность на которые не разграничена)

**4. Форма аукциона -** электронный аукцион, открытый по составу участников.

**5. Место, дата, время и порядок проведения электронного аукциона- 15.08.2023 г. в 11 час. 00 мин. (время местное)** **электронный** аукцион проводитсяна электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» http://www.roseltorg.ru, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**6. Дата, место начало приема заявок на участие в электронном аукционе** – **13.07.2023 г. 09 часов 00 минут** (время местное) электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru>, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**7. Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе** — **10.08.2023 г.** **15 часов 00 минут** (время местное) электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru>, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе** – **11.08.2023 г.** **в 11 час. 00** мин. (время местное) электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru>, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**9. Место и срок подведения итогов аукциона -** электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru>, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В день проведения аукциона.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru> и доступна для ознакомления без взимания платы.

**II Сведения о земельном участке, право заключения договора аренды, которого выставляется на электронный аукцион**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект аукциона** | | **Лот №1** |
| Местоположение земельного участка | | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. 9 Мая, д. 65 |
| Площадь (кв.м) | | 3299 |
| Кадастровый номер | | 25:26:010206:601 |
| Категория земель | | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | | Складские площадки (6.9.1) |
| Срок аренды | | 49 лет |
| Сведения о правах | | Право государственной собственности на земельный участок не зарегистрированы |
| Обременение правами третьих лиц и ограничения в использовании | | отсутствуют |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. | | 178569,60 руб. |
| Сумма задатка (руб.) | | 44642,00 руб. |
| Шаг аукциона (руб.) | | 5357,00 руб. |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | | Постановление управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа от 03 июля 2023 года № 572 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» |
| Максимально и максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | |  |
| Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | |  |
| Обременения и ограничения использования земельного участка**:** | | Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий – подзонах №№ 3, 5, 6 приаэродромной территории аэропорта Арсеньев «Приморский». Земельный участок на площади ориентировочно 476 кв.м расположен в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ. Условия использования охранных зон электрических сетей предусмотрены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Категория земель: земли населенных пунктов. На испрашиваемом земельном участке произрастают деревья, на вырубку которых необходимо получить разрешение в администрации Арсеньевского городского округа.  Так как испрашиваемый земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования на всей площади испрашиваемого земельного участка запрещается размещать опасные производственные объекты, высота которых превышает установленные ограничения, запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Доступ к земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. |
| Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке | | Обязательства отсутствуют. |
| Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объектов незавершенного строительства, которое расположены на земельном участке | Обязательства отсутствуют. | |

**III. Порядок приема заявки.**

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой платформы АО «ЕЭТП» торговой секции «Аренда земельных участков» из личного кабинета заявителя.

Заявка на участие в аукционе подается на электронную площадку по форме, установленной аукционной документацией, с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя и в срок, указанный в настоящем Извещении после внесения задатка.

Заявка, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.   
Любые вспомогательные документы и печатные материалы, предоставленные участником, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русском языке.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

*Юридические лица предоставляют:*

- заявку на участие в аукционе;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- скан-образ оформленной в установленном порядкеи нотариально заверенной  
доверенностина осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель).

*Физические лица предоставляют:*

- заявку на участие в аукционе;

- скан-образ документа, удостоверяющего личность (все листы);

- скан-образ оформленной в установленном порядке и нотариально заверенной  
доверенностина осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

Предоставляемые заявителем копии документов не должны отличаться от оригиналов   
документов по количеству листов.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (при наличии печати);

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие   
подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми;

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным   
в настоящем извещении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе отклоняется Оператором электронной площадки:

- в случае, если заявка не подписана электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- в случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии   
с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка и его возврата

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке **не позднее 10.08.2023 года 15 часов 00 минут**. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии   
с Регламентом электронной торговой площадки. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам   
аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным   
в заявке, в течении трех рабочих дней со дня оформления протоколов рассмотрения заявок либо протоколов о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

##### V. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены арендной платы на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в пределах 3 % от начальной (минимальной) арендной платы, указанной в настоящей аукционной документации, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о размере арендной платы земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки

размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной арендной платы и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения об арендной плате земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о размере арендной платы земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о выкупе (аренде) земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальном размере арендной плате земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» размере арендной платы земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальном размере арендной платы земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о размере арендной платы земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о размере арендной платы земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о размере арендной платы земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

###### VI. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения срока указанного в абзаце первом настоящего раздела, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.