ЛОТ № 4

ДОГОВОР №

купли-продажи земельного участка

г.Арсеньев «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Арсеньевский городской округ**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **начальника управления имущественных отношений Сергеевой Галины Васильевны,** действующей на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое строение, участок находится примерно в 69 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Сосновая, д.22, площадью 880 кв.м, с кадастровым номером 25:26:000000:2270 (далее - «Участок»). Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена земельного участка составляет **(\_\_) руб. (\_\_) коп.**

2.2. Оплата производится на счет:

ИНН 2501001680 КПП 250101001

Получатель: Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Единый казначейский счет – 40102810545370000012

Номер казначейского счета – 03100643000000012000 (л/с 04203022770) БИК 010507002

**код БК 985 114 06012 04 0000 430** код ОКТМО 05703000

2.3. Внесенный Покупателем задаток в размере ( ) руб. засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.4. Оплата цены Участка должна быть произведена единовременно в течение 10 дней со дня подписания Договора.

**3. Обязательства и ответственность сторон.**

3.1. Продавец предоставляет Покупателю земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка и не будет предъявлять претензии, касающиеся его состояния.

3.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4**. Право собственности.**

4.1. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя после полного расчета согласно Разделу 2 настоящего договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению указанного в п.1.1. имущества до государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

**5. Особые условия.**

5.1. При наличии инженерных сетей (наземных, подземных) исключить хозяйственное использование земельного участка, препятствующее доступу техническим службам для ремонта и обслуживания сетей, обеспечить доступ на Участок технической службе для ремонта и обслуживания сетей.

5.2. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий – подзонах №№ 3, 5, 6 приаэродромной территории аэропорта Арсеньев «Приморский». На всей площади земельного участка запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

5.3. При наличии на Участке деревьев, подлежащих вырубке, в соответствии с муниципальным правовым актом Думы Арсеньевского городского округа от 01.11.2019 № 145-МПА «Положение о сносе, пересадке и обрезке зеленых насаждений на территории Арсеньевского городского округа» для получения разрешения на вырубку деревьев, находящихся на Участке, Арендатору необходимо обратиться в администрацию Арсеньевского городского округа.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Арсеньевском межмуниципальном отделе Управления Росреестра по Приморскому краю.

6.2. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его размерами, границами, местоположением и качеством. Продавец передал земельный участок, Покупатель принял земельный участок. Настоящий договор является документом о передаче земельного участка.

6.3. Договор не может быть изменен, расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть изменен, расторгнут по соглашению сторон после государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для Сторон.

**Адреса и подписи сторон**:

**Продавец** – Арсеньевский городской округ **Покупатель** –

692337, г.Арсеньев, ул.Ленинская, 8

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В.Сергеева  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**