Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДУМА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

от 2 апреля 2012 г. N 29-МПА

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ

РАБОТЫ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ

УСЛУГ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ И ИНЫХ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

НАСЕЛЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Принят

Думой Арсеньевского

городского округа

28 марта 2012 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Муниципального правового [акта](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE49DB1B7D834F5E653432004BB11F42719077E2BFB29469DE48CAFB901198A0B703731CC42F24062EEAD0F3C9BB4BC22AC3256TDZFA)  Думы Арсеньевского городского округа  от 04.04.2017 N 394-МПА) |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных объектов по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению на территории Арсеньевского городского округа (далее - Положение) регулирует порядок размещения и определяет основные требования к организации, оборудованию и эксплуатации нестационарных объектов по оказанию услуг розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и других платных услуг (далее - нестационарных объектов) на территории Арсеньевского городского округа (далее - городского округа), независимо от организационно-правовой формы хозяйствующих субъектов.

1.2. Юридические лица всех организационно-правовых форм и индивидуальные предприниматели осуществляют деятельность в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE483BCA1B46AFAE55C1F2F05BB1FA57349012974AB2F13CFA4D2F6FB410A8B0C6E3531CBT4Z9A) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE483BCA1B46AFAE5581C2A0DBD1FA57349012974AB2F13CFA4D2F6FB410A8B0C6E3531CBT4Z9A) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE483BCA1B46AFAE55D1C2F01B21FA57349012974AB2F13CFA4D2F6FB410A8B0C6E3531CBT4Z9A) от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE483BCA1B46AFAE55B1D2C07BC1FA57349012974AB2F13CFA4D2F6FB410A8B0C6E3531CBT4Z9A) от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно эпидемиологическом благополучии человека", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE483BCA1B46AFAE55C1B2A02BD1FA57349012974AB2F13CFA4D2F6FB410A8B0C6E3531CBT4Z9A) от 2 января 2000 года N 29-ФЗ "О качестве и безопасности пищевых продуктов", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE483BCA1B46AFAE55C142907B81FA57349012974AB2F13CFA4D2F6FB410A8B0C6E3531CBT4Z9A) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Правилами](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE483BCA1B46AFAE75B1B2E05BA1FA57349012974AB2F13DDA48AFAFA45148B027B63608D1CAB1022A5A0092687B4B9T3ZCA) оказания услуг общественного питания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 года N 1036, [Правилами](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE483BCA1B46AFAE55D1F2500BA1FA57349012974AB2F13DDA48AFAFA45148A037B63608D1CAB1022A5A0092687B4B9T3ZCA) продажи отдельных видов товаров, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года N 55, иными санитарными, ветеринарными, противопожарными, экологическими нормами и правилами.

Нестационарные объекты, на территории городского округа размещаются с учетом требований санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, требований технических регламентов, требований нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, иных нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации, Приморского края, настоящего Положения.

1.3. Настоящее Положение разработано в целях:

- установления единого порядка размещения нестационарных объектов, а также обеспечения продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг в установленных местах на территории городского округа;

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения городского округа;

- создания условий для улучшения организации и качества обслуживания и оказания платных услуг населению городского округа;

- восполнения недостатка стационарной торговой сети;

- увеличения доходов бюджета городского округа;

- обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории городского округа;

- расширения каналов сбыта продукции сельскохозяйственных производителей, увеличения количества торговых объектов, реализующих сельскохозяйственную продукцию и продукты питания, а также объектов иных социально значимых специализаций.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов:

- на землях, находящихся в собственности физических или юридических лиц;

- на территориях розничных рынков;

- при проведении ярмарок.

1.5. Размещение нестационарных объектов на территории городского округа осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа (далее - Схема), на основании договоров аренды земельных участков и договоров на размещение нестационарных объектов и свидетельств о праве на размещение нестационарных объектов (в том числе сезонных) по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению на территории городского округа (далее - Свидетельство).

Размещение нестационарных объектов, носящее краткосрочный характер осуществляется в соответствии с [пунктами 4.6](#P147) - [4.8](#P157) Положения.

1.6. Не разрешается размещение нестационарных объектов:

- на отведенных земельных участках школьных, дошкольных учреждений, а также лечебных учреждений со стационарными отделениями;

- особо охраняемых природно-рекреационных территориях;

- на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, хозяйственных площадках;

- на территориях, прилегающих к памятникам и памятным знакам, памятникам архитектуры;

- на территориях, прилегающих к зданиям государственных органов власти и управления, органов местного самоуправления;

- в охранных зонах инженерных коммуникаций.

При размещении нестационарных объектов соблюдаются следующие принципы:

- обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к нестационарным объектам, в том числе обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к этим объектам, беспрепятственного проезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- исключение возможности ухудшения условий проживания и отдыха населения в результате размещения нестационарных объектов;

- соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки.

1.7. Нестационарные объекты, размещаемые на территории городского округа, должны иметь характеристики и параметры, соответствующие следующим основным требованиям:

- нестационарный объект не должен иметь капитального фундамента и (или) подземных помещений, позволяющих отнести такой объект к недвижимому имуществу;

- внешний вид, цветовое оформление и материалы отделки фасадов нестационарного объекта должны соответствовать требованиям, предъявляемым к параметрам, конструктивным характеристикам, внешнему виду (цветовому решению, материалам, применяемым в отделке) нестационарного объекта, в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE49DB1B7D834F5E653432004BF17FB2D18077E2BFB29469DE48CAFAB0141860A742931CE57A41124TBZBA) администрации Арсеньевского городского округа от 28 июля 2016 года N 629-па "Об утверждении порядка оформления паспорта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и временных объектов на территории Арсеньевского городского округа".

1.8. При размещении и эксплуатации нестационарных объектов не допускается использовать место размещения нестационарного объекта в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой, в том числе холодильных шкафов, столиков, зонтов и другого дополнительного оборудования.

1.9. Благоустройство и содержание территории, прилегающей к нестационарному объекту, за исключением передвижных сооружений, осуществляется в соответствии с требованиями муниципального правового [акта](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE49DB1B7D834F5E653432004BB14FB2D1D077E2BFB29469DE48CAFAB0141860A742931CE57A41124TBZBA) от 4 мая 2016 года N 327-МПА "Правила по благоустройству территории Арсеньевского городского округа".

1.10. На территории городского округа запрещается самовольное переоборудование нестационарного объекта путем создания капитального фундамента, а также путем проведения иных строительных работ, влекущих изменение конструктивных характеристик и параметров нестационарного объекта, в том числе влекущих возникновение конструктивных элементов объекта капитального строительства, либо изменение площади нестационарного торгового объекта.

1.11. Нестационарные объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны самостоятельно их демонтировать, а место размещения нестационарного объекта освободить и привести в надлежащее состояние с восстановлением нарушенного благоустройства.

1.12. Размещение нестационарных объектов (за исключением распространителей продукции средств массовой информации) в местах, не предусмотренных

Схемой, а также без Свидетельства и договоров на размещение нестационарных объектов, запрещается, а лица, их установившие, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

1.13. За установку нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым осуществляется администрацией городского округа, по договору размещения нестационарного объекта в бюджет городского округа вносится плата за размещение объекта. Размер платы рассчитывается в соответствии с утвержденной [Методикой](#P265) определения размера, условий и сроков внесения платы за размещение нестационарного объекта по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг на территории Арсеньевского городского округа (далее - Методика) (приложение N 1 к Положению).

1.14. Период размещения нестационарных объектов устанавливается в Схеме для каждого нестационарного объекта с учетом следующих особенностей:

- для сезонных палаток, лотков, передвижных средств развозной торговли по реализации овощей, фруктов, мороженого, кваса, объектов общественного питания, объектов по оказанию платных услуг период размещения устанавливается с 1 мая по 1 октября;

- для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 20 июля по 1 октября;

- для мест размещения новогодних площадок по организации игр, площадок по организации проката, лотков по реализации сувенирной продукции, игрушек, продовольственных товаров период размещения устанавливается с 20 декабря по 10 января;

- для мест размещения елочных площадок период размещения устанавливается с 20 декабря по 31 декабря;

- для иных нестационарных объектов период размещения устанавливается на срок, не превышающий срок действия Схемы.

1.15. Уполномоченным органом администрации городского округа по разработке и формированию Схемы, приему заявлений на размещение, проведение конкурсов на право размещения, выдачу Свидетельств на право размещения нестационарных объектов является отдел предпринимательства и потребительского рынка управления экономики и инвестиций администрации городского округа (далее - Уполномоченный орган).

1.16. Площадь нестационарного объекта устанавливается:

- для павильонов:

ранее установленных - не более 90 кв. м,

для вновь устанавливаемых - не более 20 кв. м;

- для киосков не более 9 кв. м.

Площадь места размещения нестационарного объекта устанавливается равной площади нестационарного объекта, увеличенной на 30%.

1.17. В местах мелкорозничной торговли установить площадь торгового места для организации продажи:

- с лотков, тележек - 4 кв. м;

- из палаток - 5 кв. м;

- из квасных цистерн - 6 кв. м;

- автоприцепов типа "Тонар", "Купава", "Любава" - 8 кв. м;

- через торговые автоматы - 4 кв. м;

- иные специальные приспособления - 8 кв. м.

Под торговым местом следует понимать площадь места размещения, необходимая продавцу для выкладки (показа), складирования товара, тары, размещения самого продавца, покупателей либо передвижного транспортного средства.

1.18. В местах нестационарного оказания бытовых услуг проката (с численностью предметов проката не более трех единиц) установить суммарную площадь:

- используемую под передвижение предметов проката - 50 кв. м;

- используемую под демонстрацию (показ) предметов проката, размещение администраторов, подъезда транспортных средств - 12 кв. м.

При численности предметов проката от трех до пяти единиц суммарная площадь увеличивается в 1,3 раза; более 5 единиц - в 1,5 раза.

Площадь места размещения под иные нестационарные объекты (батуты, игровые детские комплексы или батутные городки, шиномонтажных мастерских, киосков по ремонту обуви и др.) устанавливается равной площади нестационарного объекта, увеличенной на 30%.

2. Основные понятия и их определения

Для целей настоящего Положения применяются следующие понятия и определения:

Схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) части, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, периоде размещения, специализации нестационарного торгового объекта, площади объекта и места размещения нестационарного торгового объекта, информация о свободных и занятых местах размещения нестационарных объектов.

Нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным объектам относятся:

- торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

- киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

- торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- лоток - нестационарный торговый объект, оснащенный прилавком (либо холодильником для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого) не имеющий торгового зала и помещения для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место, на площади которого размещается товарный запас на один день торговли;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

- пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- сезонный объект общественного питания - объект общественного питания,

который функционирует в весенне-летний период и специализируются на реализации блюд и напитков быстрого приготовления, буфетной продукции, монтируется из компактных легких сборных конструкций, не требующих наличия инженерных коммуникаций, оснащенных легкой мебелью летнего типа, навесными тентами, зонтами;

- стоп-лайн, пит-стоп - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, имеет окно выдачи товаров покупателям, расположен в непосредственной близости к автодороге и имеет подъезд автотранспорта к торговому окну.

- бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- торговая площадка - нестационарный торговый объект в виде обособленной открытой площадки для размещения нестационарных объектов торговли или общественного питания;

- передвижные сооружения - торговые объекты, функционирующие на принципах развозной и разносной торговли. К таким объектам относятся автомагазины (автолавка, автоприцеп, тонар, торговый трейлер), изотермические емкости и цистерны, тележки, презентационные стойки и иные специальные приспособления;

- краткосрочный характер размещения нестационарных объектов - размещение нестационарного объекта по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению в преддверии либо при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий на срок не более 3 дней.

К нестационарным объектам по оказанию платных услуг населению относятся:

- киоски, павильоны по ремонту обуви, кожгалантереи;

- площадки по оказанию услуг проката (спортивного инвентаря, детских машинок, велосипедов и т.д.);

- площадки по организации игр;

- банкоматы и др.

3. Порядок разработки и утверждения

схемы размещения нестационарных объектов

3.1. Уполномоченный орган разрабатывает и формирует Схему размещения нестационарных объектов на территории городского округа с учетом [приказа](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE49DB1B7D834F5E653432004B816F4281F077E2BFB29469DE48CAFAB0141860A742931CE57A41124TBZBA) департамента лицензирования и торговли от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов".

3.2. Проект Схемы, а также изменения в нее до утверждения подлежат согласованию с:

- управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа;

- управлением имущественных отношений администрации городского округа;

- управлением жизнеобеспечения администрации городского округа;

- межведомственной комиссией по вопросам потребительского рынка на территории Арсеньевского городского округа.

3.3. Утвержденная Схема, а также изменения, внесенные в нее, публикуются

в средствах массовой информации и размещаются на сайте администрации городского округа.

4. Порядок предоставления субъектам права

на размещение нестационарного объекта (в том числе

сезонного и имеющего краткосрочный характер размещения)

4.1. Хозяйствующий субъект, имеющий намерение разместить нестационарный объект на территории Арсеньевского городского округа (в том числе сезонный) на свободные места согласно Схемы, подает в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление по [форме](#P426) (приложение N 2 к постановлению);

б) копию свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

в) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

г) справку налогового органа об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды:

д) лист согласования с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных коммуникаций;

е) паспорт цветового решения фасада.

Для размещения на территории городского округа сезонного нестационарного объекта документы предоставляются в Уполномоченный орган в срок до 1 апреля текущего года (для реализации бахчевых культур - в срок до 15 июня текущего года).

4.2. Рассмотрение заявлений хозяйствующих субъектов на предоставление мест для размещения нестационарных объектов, не включенных в Схему, осуществляется межведомственной комиссией по вопросам потребительского рынка (далее по тексту - Комиссией) в течение 30 рабочих дней со дня приема заявлений.

Решение Комиссии доводится до сведения заявителя письменным уведомлением в 3-дневный срок со дня принятия решения.

В случае принятия решения о включении дополнительного места для размещения нестационарного объекта на территории городского округа в Схему,

Уполномоченным органом готовится постановление администрации городского округа. После принятия постановления администрации городского округа, заявителю в течение трех рабочих дней выдается Свидетельство на право размещения нестационарного объекта.

4.3. При поступлении двух и более заявлений на размещение нестационарного объекта на одно и то же место, находящееся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым осуществляется администрацией городского округа, выдача Свидетельства и заключение договора на размещение нестационарного объекта осуществляется по результатам конкурса.

4.4. Форма проведения конкурса - открытая. Дата начала и окончания приема заявок, а также дата проведения конкурса, условия конкурса, устанавливаются постановлением администрации городского округа и опубликовываются в средствах массовой информации.

4.5. С хозяйствующим субъектом, получившим Свидетельство, управление имущественных отношений администрации городского округа заключает [договор](#P462) на право размещения нестационарного объекта (приложение N 3 к Положению) в течение 14 рабочих дней с момента получения Свидетельства.

4.6. Хозяйствующий субъект, имеющий намерение разместить нестационарный объект, имеющий краткосрочный характер размещения, за 7 рабочих дней до даты начала работы подает в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление по [форме](#P426) (приложение N 2);

б) копию свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

в) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН).

4.7. Уполномоченный орган в течение трех дней с момента принятия решения выдает заявителю Свидетельство, либо уведомление об отказе в выдаче Свидетельства.

Решение об отказе в выдаче Свидетельства принимается по следующим основаниям:

1) непредставление документов, указанных в [4.6](#P147) настоящего Положения;

2) наличие в документах, представленных заявителем, недостоверной и (или) искаженной информации;

3) наличие достаточного количества объектов (в т.ч. стационарных) по заявленному месту размещения нестационарного объекта с аналогичным ассортиментом.

Показатель достаточности количества торговых объектов определяется с учетом норматива обеспеченности торговыми площадями на 1 тыс. человек, утвержденного [постановлением](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE49DB1B7D834F5E653432004BA12F42A18077E2BFB29469DE48CAFAB0141860A742931CE57A41124TBZBA) администрации Приморского края от 25 января 2017 года N 18-па "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Приморском крае".

4.8. Хозяйствующий субъект, получивший Свидетельство на право краткосрочного размещения нестационарного объекта, перечисляет в бюджет Арсеньевского городского округа плату за размещение нестационарного объекта в соответствии с [Методикой](#P265).

5. Порядок выдачи свидетельства о праве

на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг

розничной торговли и иных платных услуг населению

5.1. [Свидетельство](#P705) (приложение N 4 Положения), оформленное в соответствии со Схемой выдается заявителю лично (руководителю организации, если заявителем является юридическое лицо), либо уполномоченному лицу под расписку.

5.2. Действие Свидетельства распространяется только на нестационарный объект, указанный в нем.

5.3. В случае если одному хозяйствующему субъекту принадлежит несколько нестационарных объектов, Свидетельство выдается на каждый объект.

5.4. Свидетельство выдается на срок, указанный в Схеме, а при краткосрочном размещении нестационарного объекта, на срок, указанный в заявлении.

5.5. Передача Свидетельства другим лицам запрещается.

5.6. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменения условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный объект, Свидетельство подлежит переоформлению в течение 5 дней с момента изменения соответствующих данных.

5.7. Переоформление Свидетельства осуществляется в порядке, установленном для его выдачи, на основании заявления хозяйствующего субъекта.

5.8. Переоформление Свидетельства влечет переоформление договора на право размещения нестационарного объекта.

6. Порядок приостановления и прекращения

действия Свидетельства о праве на размещение

нестационарного объекта по оказанию услуг розничной

торговли и иных платных услуг населению

6.1. Действие Свидетельства приостанавливается в случаях:

- подачи хозяйствующим субъектом заявления о приостановлении действия Свидетельства;

- нарушения хозяйствующим субъектом действующего законодательства в области торговой деятельности и деятельности по оказанию услуг;

- приостановления деятельности хозяйствующего субъекта по решению надзорных и контролирующих органов;

- в иных, предусмотренных действующим законодательством и конкурсной документацией случаях.

6.2. Действие Свидетельства возобновляется в случае устранения обстоятельств, повлекших приостановление действия Свидетельства.

6.3. Прекращение действия Свидетельства осуществляется в случаях:

- ликвидации субъекта торговли и (или) оказания услуг;

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

- прекращения договора, заключенного между владельцем нестационарного объекта и собственником или иным правообладателем земельного участка;

- неоднократного нарушения на объекте правил осуществления деятельности, других требований, установленных действующим законодательством, что подтверждено актами проверок;

- на основании решения суда;

- окончания периода размещения нестационарного объекта;

- невнесение платы за размещение нестационарного объекта более, чем за 3 месяца;

- увеличение площади объекта;

- неосуществление деятельности в течение 3-х месяцев.

6.4. Досрочное приостановление, возобновление, прекращение действия Свидетельства осуществляется на основании решения межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и доводится до хозяйствующего субъекта в письменном виде в срок не более трех рабочих дней с момента принятия.

6.5. Прекращение действия Свидетельства, влечет прекращение действия договора на размещение нестационарного объекта.

6.6. В случае прекращения действия Свидетельства объект подлежит сносу (демонтажу), вывозу за счет собственника объекта в срок, не превышающий 10 дней с момента получения решения о прекращении действия Свидетельства.

6.7. Действия администрации городского округа, связанные с выдачей, приостановлением или прекращением действия Свидетельства, могут быть обжалованы хозяйствующим субъектом в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Общие требования к организации деятельности

нестационарных объектов, размещаемых на территории

Арсеньевского городского округа

7.1. Деятельность нестационарных объектов торговли и оказания услуг населению:

- не должна ухудшать условия проживания и отдыха населения в жилых массивах;

- должна осуществляться с соблюдением санитарных норм и правил при реализации и хранении продукции (в том числе соблюдение правил личной гигиены работников, трудового законодательства), противопожарных, экологических правил, правил оказания услуг и продажи товаров;

- должна соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды.

7.2. При организации работы нестационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания размещается вывеска, оформленная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE483BCA1B46AFAE55D1C2F01B21FA57349012974AB2F13CFA4D2F6FB410A8B0C6E3531CBT4Z9A) от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей". Вывеска размещается в удобном для ознакомления потребителей месте.

Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

7.3. Владельцы нестационарных объектов обязаны:

- обеспечить соблюдение требований санитарного законодательства и постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории;

- обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений;

- соблюдать установленный режим работы;

- контролировать соблюдение правил личной гигиены торгового персонала;

- не допускать складирования тары и отходов у объектов мелкорозничной торговли и общественного питания и на прилегающих территориях;

- представлять достоверную информацию о реализуемых товарах в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=7EA8DEFC856E386E4EE483BCA1B46AFAE55D1C2F01B21FA57349012974AB2F13CFA4D2F6FB410A8B0C6E3531CBT4Z9A) РФ "О защите прав потребителей".

Образцы всех находящихся в продаже продовольственных товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара;

- обеспечить наличие у торгового персонала личных карточек с фотографией, с указанием фамилии, имени, отчества, заверенных подписью лица, ответственного за ее оформление, и печатью.

7.4. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должны соблюдаться специализация нестационарного объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

7.5. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

7.6. В нестационарных объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

Запрещается использование безменов, бытовых, медицинских, передвижных товарных ("почтовых") весов.

Применяемые средства измерения должны быть исправны и иметь свидетельство о поверке в органах Государственной метрологической службы.

7.7. Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

7.8. Запрещается:

- реализация бахчевых культур, овощей и фруктов с земли;

- реализация частями (в нарезку) арбузов и дынь.

7.9. Работа нестационарных объектов должна осуществляться при наличии следующих документов, которые предъявляются по требованию контролирующих органов:

- свидетельства на право размещения нестационарного объекта;

- договора на размещение нестационарного объекта;

- документов, указывающих источник поступления и подтверждающих качество и безопасность реализуемой продукции;

- санитарной книжки продавца;

- книги отзывов и предложений, прошитой, пронумерованной и заверенной руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем.

7.10. Летние кафе должны:

- иметь эстетический вид, устанавливаться с применением материалов и технологий, обеспечивающих сохранение внешнего вида в течение всего срока эксплуатации;

- размещаться на твердом покрытии (асфальт, мощение) с условием сохранения существующих газонов и зеленых насаждений и не ближе 50 м от жилых домов;

- предусматривать ограждение открытой площадки для выносных столиков декоративной ограждающей конструкцией высотой не более 70 см;

- оснащаться пластмассовой, металлической и иной мебелью летнего типа (столы, стулья);

- оснащать зал и прилегающую территорию с применением современных материалов, рекламных носителей и использованием зелени, цветов;

- полностью освещаться;

- иметь в наличии мусорный контейнер заводского изготовления с учетом подъезда автотранспорта, а на площадке обслуживания посетителей - урны для мелкого мусора;

- обеспечить установку биотуалета с учетом подъезда автотранспорта и обязательным заключением договора на обслуживание биотуалета.

7.11. Музыкальное сопровождение должно иметь выходные уровни звука, не превышающие фоновые значения в соответствии с Санитарными нормами допустимой громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств в закрытых помещениях и на открытых площадках (утв. Минздравом СССР 07.07.1987 N 4396-87). Работа музыкального сопровождения в сезонных (летних) кафе, расположенных в жилой зоне, ограничена периодом не более чем с 10.00 до 22.00 и с 13-00 до 15-00 в дневное время.

8. Ответственность

8.1. Контроль за деятельностью нестационарных объектов по оказанию услуг розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания осуществляет отдел предпринимательства и потребительского рынка управления экономики и инвестиций администрации городского округа.

8.2. За нарушение настоящего Положения юридические лица всех организационно-правовых форм и индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава Арсеньевского городского округа

А.А.ДРОНИН

Приложение N 1

к муниципальному

правовому акту

Арсеньевского

городского округа

от 02.04.2012 N 29-МПА

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ И ИНЫХ ПЛАТНЫХ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ

АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Размер платы за размещение нестационарных объектов по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению (далее - нестационарных объектов) на основании договоров на размещение нестационарных объектов устанавливается по формуле:

A = 1617 руб. x S x К1 x К2, где:

A - размер платы за размещение нестационарного объекта, руб. в месяц;

1617 руб. - средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, занимаемого под размещение нестационарного объекта торговли, общественного питания, бытового обслуживания в рублях, определяемая в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

К1 - ставка платы за пользование местом для размещения нестационарного объекта на территории Арсеньевского городского округа.

Ставка платы за пользованием местом для размещения нестационарного объекта устанавливается равной ставке, принятой муниципальным правовым актом для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые под объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, платные услуги (далее - Ставка);

S - площадь места под размещение нестационарного объекта (кв. м);

К2 - коэффициент, учитывающий вид нестационарного объекта и ассортимент реализуемых товаров (услуг). Значения коэффициентов изложены в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта, ассортимент товаров (услуг) | Значение коэффициента |
| 1. | Реализация товаров с лотка, автомашины, палатки, киоска: | 1 |
| - хлебобулочная, молочная продукция (в т.ч. Арсеньевскими товаропроизводителями) | 0,5 |
| - квас (цистерны, кеговые установки) | 1,0 |
| - плодоовощная продукция | 1,0 |
| - детские игрушки (в т.ч. воздушно-гелевые шары) | 1,5 |
| - мороженое | 1,5 |
| - пресса | 0,5 |
| - прочие товары | 1,5 |
| 2. | Реализация товаров в павильонах, | 1,0 |
| площадью 25 и более кв. м | 0,5 |
| 3. | Торговые площадки: |  |
| - под ярмарки | 0,1 |
| - под размещение иных нестационарных объектов | 0,3 |
| 4. | Предоставление услуг: |  |
| - общественного питания, до 15 посадочных мест (без пива, шашлыков) | 0,5 |
| - общественного питания, свыше 15 посадочных мест (без пива, шашлыков) | 1,0 |
| - общественного питания, до 15 мест (с реализацией пива, шашлыков) | 1,5 |
| - общественного питания, свыше 15 мест (с реализацией пива, шашлыков) | 2,0 |
| - прокат спортинвентаря, детских машинок | 1,0 |
| - прокат предметов для организации отдыха на воде | 1,3 |
| - ремонт обуви | 1,0 |
| - шиномонтаж | 1,3 |
| - банкомат | 2,0 |
| - прочие услуги | 1,0 |

Размер платы за пользование местом для размещения нестационарного объекта, рассчитанный по формуле, установленной настоящим пунктом, является начальной ценой при предоставлении данного места заявителям на конкурсной основе.

Изменение размера платы, определенной в соответствии с настоящим пунктом, предусматривается договором на размещение нестационарного объекта на территории Арсеньевского городского округа в связи с изменением размера среднего удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, размера Ставки или значения коэффициента К2.

2. Размер платы за пользование местом для размещения нестационарного объекта хозяйствующими субъектами, зарегистрированными на территории других муниципальных образований при размещении объекта на срок от 3 до 30 дней определяется по формуле:



Д - количество дней.

3. Плата вносится хозяйствующим субъектом, заключившим с администрацией городского округа договор на размещение нестационарного объекта на территории городского округа (в том числе выбранного на конкурсной основе) ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

В платежном документе на перечисление платы указываются назначение платежа, дата, номер договора, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

За внесение платы с нарушением сроков начисляются пени в соответствии с действующим законодательством и договором.

Плата и начисленные пени уплачиваются владельцами нестационарных объектов отдельными платежными документами по каждому договору и типу платежа. Плата за пользование местом и пени по нескольким договорам на размещение нестационарных объектов одним платежным документом не допускается.

4. Размер платы за краткосрочное размещение нестационарного объекта по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению (далее - нестационарных объектов) устанавливается следующий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта, ассортимент товаров (услуг) | Стоимость за день в руб. (H) |
| 1. | Реализация товаров с одного торгового места - лотка, палатки, цистерны: |  |
| - квас | 500 |
| - плодоовощная продукция | 500 |
| - хлебобулочные изделия | 500 |
| - иные продовольственные товары | 500 |
| - детские игрушки (в т.ч. воздушно-гелевые шары) | 500 |
| - мороженое | 500 |
| - шашлык (1 мангал) | 1000 |
| - сувениры | 300 |
| - цветы | 500 |
| 2. | Предоставление услуг: |  |
| - прокат спортинвентаря (с одной площадки) | 500 |
| - прокат животных | 700 |
| - прочие услуги | 500 |
| - пейнтбол | 500 |

Плата за краткосрочное размещение нестационарного объекта вносится хозяйствующим субъектом до начала периода работы объекта.

В платежном документе на перечисление платы указываются назначение платежа - "плата за размещение торгового объекта", период, за который она вносится.

2.2.1. для хозяйствующих субъектов, зарегистрированных на территории других муниципальных образований плата за краткосрочное размещение объекта на территории городского округа определяется по формуле:

A = (К x H x D) x 2, где:

A - размер платы за краткосрочное размещение нестационарного объекта, руб. К - количество объектов;

H - стоимость за размещение за 1 день 1 объекта, руб.

D - количество дней.

2.2.2. Размер платы за краткосрочное размещение нестационарного объекта на территории городского округа в дни проведения мероприятий, посвященных празднованию "Дня Победы", "Дня города" определяется по формуле:

- для хозяйствующих субъектов, зарегистрированных на территории Арсеньевского городского округа

A= К x H x 2,

- для хозяйствующих субъектов, зарегистрированных на территории других муниципальных образований:

оказывающих услуги, перечисленные в [п. 1](#P354) таблицы из п. 4;

A = К х H х 4

оказывающих услуги, перечисленные в [п. 2](#P375) таблицы из п. 4

A = К х H х 3.

Приложение N 2

к муниципальному

правовому акту

Арсеньевского

городского округа

от 02.04.2012 N 29-МПА

Начальнику отдела предпринимательства

и потребительского рынка управления

экономики и инвестиций Администрации

городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

О НАМЕРЕНИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ И ИНЫХ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

НА ТЕРРИТОРИИ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации,

индивидуального предпринимателя)

2. Вид нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Площадь нестационарного объекта (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Специализация (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

("Продукты", "Мороженое", "Цветы", "Пресса", "Стоп-Лайн" и др.)

5. Режим работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Адресный ориентир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица)

8. Контактные телефоны заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридического лица, индивидуального предпринимателя)

10. Период размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3

к муниципальному

правовому акту

Арсеньевского

городского округа

от 02.04.2012 N 29-МПА

ДОГОВОР

НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

г. Арсеньев "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского

городского округа, именуемое в дальнейшем "Управление", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующей на основании Положения "Об управлении имущественных отношений

администрации Арсеньевского городского округа" и муниципального правового

акта Арсеньевского городского округа от 2 апреля 2012 года N 29-МПА

"Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных

объектов по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг

населению на территории Арсеньевского городского округа", с одной стороны,

и индивидуальный предприниматель (юридическое лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование предприятия, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем "Предприниматель (Организация)", с другой стороны,

при совместном упоминании далее по тексту именуемые "Стороны" заключили

договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Управление предоставляет "Предпринимателю (Организации)" право

разместить нестационарный объект: (далее объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и специализация объекта)

для организации вида деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реализуемый ассортимент товаров (перечень услуг, работ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место расположения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласно Схеме размещения нестационарных объектов на территории

Арсеньевского городского округа, утвержденной постановлением администрации

городского округа, а "Предприниматель (Организация)" обязуется разместить и

обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора

функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в

соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством и

законодательством Приморского края.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного объекта является

подтверждением права "Предприниматель (Организация)" на осуществление

торговой деятельности (оказания услуг) в месте, установленном схемой

размещения нестационарных объектов и [пунктом 1.1](#P490) настоящего договора.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается согласно методике

определения размера, условий и сроков внесения платы размещение

нестационарных объектов функционирования по оказанию услуг розничной

торговли и иных платных услуг населению на территории городского округа и

составляет:\_\_\_\_ руб. в месяц.

2.2. Ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за расчетным

"Предприниматель (Организация)" вносит плату за размещение объекта путем

перечисления денежных средств на счет Управления.

2.3. Размер платы за размещение объекта изменяется в одностороннем

порядке в связи с изменением среднего показателя кадастровой стоимости

земельных участков и размера ставки, принятой муниципальным правовым актом

для расчета арендной платы за земельные участки находящиеся в муниципальной

собственности. При изменении платы за размещение объекта Собственник

направляет "Предпринимателю (Организации)" уведомление. При этом подписания

дополнительного соглашения к настоящему договору между Собственником и

"Предпринимателем (Организацией)" не требуется.

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Предприниматель (Организация)" имеет право:

3.1.1. Разместить объект по месторасположению в соответствии с пунктом

[1.1](#P490) настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности,

оказания услуг общественного питания, бытового обслуживания населения и

других платных услуг в соответствии с требованиями федерального

законодательства, нормативных правовых актов Приморского края,

Арсеньевского городского округа и настоящего Договора.

3.1.3. В случае изменения плана застройки территории городского округа

и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных

торговых объектов переместить Объект с места его размещения на

компенсационное место размещения.

3.2. "Предприниматель (Организация)" обязан(а):

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры

Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с

требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями

федерального законодательства, нормативными правовыми актами Приморского

края и Арсеньевского городского округа.

3.2.4. Обеспечивать сохранение эстетического внешнего вида и оформления

Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных

регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред

окружающей среде.

3.2.7. Соблюдать муниципальный правовой [акт](consultantplus://offline/ref=C9D41611879A59E1060E6C65CFF82E51C84C17859E5F7230A8D116CEA401C74CA777DB68DC40F3847721978F24D3568E13U7ZAA) Арсеньевского городского

округа от 4 мая 2016 года N 327-МПА "Правила по благоустройству на

территории Арсеньевского городского округа" (в том числе не допускать

загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории,

своевременно производить очистку закрепленной территории от мусора, снега,

льда, опавшей листвы, коробок, отходов).

3.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.9. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и

вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.10. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими

нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба

другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Управление имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение

организацией (предпринимателем) требований настоящего договора на месте

размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае,

если организация (предприниматель) размещает Объект не в соответствии с его

видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями

настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа "Предпринимателя (Организации)" демонтировать и

вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке

самостоятельно за счет "Предпринимателя (Организации)" осуществить

указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения плана застройки территории городского округа

и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных

торговых объектов переместить объект с места его размещения на

компенсационное место размещения.

3.4. Управление обязано предоставить "Предпринимателю (Организации)"

право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и

до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего

договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по

настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей "Организация (Предприниматель)"

обязана выплатить Управлению пеню в размере 0,3% от стоимости по договору

за каждый день просрочки и возмещает все причиненные им убытки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации,

места размещения и периода работы организация (предприниматель) выплачивает

администрации городского округа штраф в размере 10% от платы по договору и

возмещает все причиненные этим убытки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При

этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта

по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению)

конкурсная цена, за которую победитель конкурса (единственный участник

конкурса) приобрел право на заключение договора на размещение

нестационарного торгового объекта.

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения

нестационарного торгового объекта), вид, специализация;

4) срок договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем

заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности "Предпринимателем

(Организацией)" по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в

соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим

субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения организацией (предпринимателем)

существенных условий договора на размещение нестационарного торгового

объекта;

5) по соглашению сторон договора.

6) невнесение платы за размещение нестационарного объекта более, чем за

3 месяца;

- увеличение площади объекта;

- не осуществление деятельности в течение 3-х месяцев

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае

перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место

размещения.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие в связи с исполнением настоящего

договора, разрешаются сторонам путем ведения переговоров, а в случае не

достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в

установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из

которых хранится в администрации городского округа не менее 3-х лет с

момента его подписания сторонами.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Управление имущественных отношений Предприниматель (Организация)

Юридический адрес Юридический адрес

Реквизиты Реквизиты

должность, подпись Ф.И.О., подпись

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ОБЪЕКТА ОТ \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

г. Арсеньев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

В соответствии с договором на право размещения нестационарного объекта

от \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года N \_\_\_\_\_ и свидетельством N \_\_\_\_ о праве на размещение

нестационарного объекта по оказанию услуг розничной торговли и иных платных

услуг на территории Арсеньевского городского округа управление

имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа

(Управление), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О)

передает,

а Организация (Предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, Ф.И.О.

индивидуального предпринимателя)

принимает место для размещения нестационарного объекта торговли и иных

платных услуг:

территория, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СДАЛ: ПРИНЯЛ:

Управление имущественных отношений Организация (Предприниматель)

Юридический адрес Юридический адрес

должность, подпись Ф.И.О., подпись

Приложение N 4

к муниципальному

правовому акту

Арсеньевского

городского округа

от 02.04.2012 N 29-МПА

СВИДЕТЕЛЬСТВО N

О ПРАВЕ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ И ИНЫХ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

НА ТЕРРИТОРИИ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

срок действия с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

Разрешение выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - наименование и юридический адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации, дата его выдачи и наименование

зарегистрировавшего органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь места размещения нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места осуществления деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортиментный перечень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение не подлежит передаче другим юридическим лицам и индивидуальным

предпринимателям

Глава городского округа

М.П.