**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение по лоту № 2.**

1. **Электрические сети:** техническая возможность присоединения к электрическим сетям планируемых трех многоквартирных домов с максимальной мощностью 300 кВт, на уровне напряжения 0,4 кВ, по 2 категории надежности возможно при выполнении следующих технических условий:

1. Строительство двух ВЛ-6 кВ, двух КЛ-6 кВ от ближайших опор ВЛ-6 кВ ф-3; ф-14 ПС 35/6 кВ «Город» до двухтрансформаторной подстанции;

2. Строительство двухтрансформаторной подстанции;

3. Строительство шести КЛ-0,4 кВ от двухтрансформаторной подстанции до трех многоквартирных домов.

Плата за подключение определена в соответствии с постановлением агентства по тарифам Приморского края от 25.12.2020г. № 69/12 в ценах 2021 г. и составляет 14 004 968,40 рублей

2. **Теплоснабжение:** тепловых источников и тепловых сетей на земельном участке КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет. На основании п. 11, п. 17 «Правил подключения к систем теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787, техническая возможность подключения отсутствует, технические условия выдать не представляется возможным. При проектировании рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3. **Водоснабжение:** техническое условие подключения к системе водоснабжения имеется:

1. Объем водоснабжения 106,2 м³/сут. (35,4 м³/сут. на один объект).

2. Подключение объекта к системе водоснабжения выполнить от существующего водопровода диметром 150 мм (чугун) в проектируемом водопроводном колодце ВК-1 с установкой запорной арматуры в месте врезке.

2.1. Проектом предусмотреть закольцовку водопровода от ВК-1 до ВК-2.

3. Свободный гарантированный напор в заданной точке подключения – 35 м.

4. Глубина заложения трубы в точке предполагаемого подключения – 2,5 м. Водопроводную сеть выполнить из труб по ГОСТ 10704-91, или ГОСТ 18599-2001, ГОСТ Р 52134-2003, ГОСТ Р 52318-2005, ГОСТ Р 53630-2009. Предусмотреть диаметр трубопровода не менее диаметра 160 мм.

5. Проектом предусмотреть установку пожарных гидрантов.

6. Информация о плате за подключение:

Размер платы за подключение к системе холодного водоснабжения будет определен по действующему тарифу на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Ставки тарифа на подключение (технологическое) присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения утверждены Постановлением от 05.08.2020 № 35/3 агентством по тарифам Приморского края «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края», утвержденного Департаментом по тарифам Приморского края, устанавливаются и вводятся в действие с 01.01.2021 по 31.12.2021:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 1 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./м в сутки | 3,610 |
| 2 | Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованных систем диаметром до 100 мм (включительно), тыс.руб./км | |
| 2.1 | При открытом способе прокладки сетей | 3 659,37 |
| 2.2 | При прокладке сетей в стальном футляре | 5 111,64 |
| 2.3 | При открытом способе прокладки сетей с учетом восстановления покрытия дорог | 5 475,12 |

7. Точка присоединения при заключении договора о подключении устанавливается на границе земельного участка.

8. До начала производства работ, в соответствии с выданными условиями подключения, заказчику необходимо разработать проект и согласовать его с ООО «КРИСТАЛЛ». Один экземпляр проекта передать в ПТО ООО «КРИСТАЛЛ».

9. Работы по присоединению к системе водоснабжения в охранной зоне инженерных сетей должны выполняться силами эксплуатирующей организации после предоставления проекта и заключения договора на подключение к централизованной системе водоснабжения. Перед проведение работ по присоединению к системе водоснабжения в охранной зоне инженерных сетей, предоставить эксплуатирующей организации, акты освидетельствования скрытых работ, согласно СП 48.13330.2019, на смонтированную водопроводную сеть, согласованные с администрацией Арсеньевского городского округа.

10. Срок подключения объекта – 18 месяцев с даты заключения договоров о технологическом присоединении к системе водоснабжения (если более поздний срок подключения не будет указан заявителем).

11. Срок действия технических условий: 3 года с даты выдачи.

12. Объем (ресурс) водоснабжения объекта при получении условий подключения и после его подключения к системам водоснабжения не должен превышать указанный объем нагрузок, в противном случае подача ресурса будет ограничена до получения заказчиком условий подключения на дополнительный объем водоснабжения.

13. Обязательства ООО «Кристалл» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

14. После технологического присоединения заказчику необходимо заключить с ООО «Кристалл» договор на водоснабжение в течении 5 (пяти) дней с оформлением акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4. **Канализация:** техническое условие подключения к системе водоотведения имеется:

1. Объем водоотведения 35,4 м³/сут. (106,2 м³/сут. на три объекта).

2. Подключение объекта к системе водоотведения выполнить от существующей канализации диаметром 600 мм (железобетон) по ул. Октябрьская в существующем канализационном колодце КК-1.

3. Проектом предусмотреть прокладку трубы не менее диаметром 400, с последующем переключением на проектируемую сеть домов по ул. Кирзаводская, 10а, 3а, 16, 14, 12; ул. Заднепровского, 1,5 и СОШ № 10 ул. О. Кошевого, 3. Выбор материала труб определить при проектировании с учетом состава сточных вод и агрессивным воздействием грунтовых вод и самого грунта.

4. Отметка лотка трубы в точке предполагаемого подключения – 2,20 м.

5. Информация о плате за подключение:

Размер платы за подключение к системе холодного водоснабжения будет определен по действующему тарифу на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Ставки тарифа на подключение (технологическое) присоединение к централизованной системе водоотведения утверждены Постановлением от 05.08.2020 № 35/4 агентством по тарифам Приморского края «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края», утвержденного Департаментом по тарифам Приморского края, устанавливаются и вводятся в действие с 01.01.2021 по 31.12.2021:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения | | |
|  |  | Прокладка наружных сетей канализации из полиэтиленовых труб открытым способом | Прокладка наружных сетей канализации из асбестоцементных труб открытым способом | |
| 1 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./м в сутки | 1,355 | | |
| 2 | Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованных систем, тыс.руб./км | | | |
| 2.1 | Диаметром до 160 мм (включительно) | 4 290,63 | | 2 073,57 |
| 2.2 | При прокладке сетей в стальном футляре | 4 156,34 | | - |

6. Точка присоединения при заключении договора о подключении устанавливается на границе земельного участка.

7. До начала производства работ, в соответствии с выданными условиями подключения, заказчику необходимо разработать проект и согласовать его с ООО «ФЕНИКС». Один экземпляр проекта передать в ПТО ООО «ФЕНИКС».

8. Работы по присоединению к системе водоотведения в охранной зоне инженерных сетей должны выполняться силами эксплуатирующей организации после предоставления проекта и заключения договора на подключение к централизованной системе водоотведения. Перед проведение работ по присоединению к системе водоотведения в охранной зоне инженерных сетей, предоставить эксплуатирующей организации, акты освидетельствования скрытых работ, согласно СП 48.13330.2019, на смонтированную канализационную сеть, согласованные с администрацией Арсеньевского городского округа.

9. Срок подключения объекта – 18 месяцев с даты заключения договоров о технологическом присоединении к системе водоотведения (если более поздний срок подключения не будет указан заявителем).

10. Срок действия технических условий: 3 года с даты выдачи.

11. Объем (ресурс) водоотведения объекта при получении условий подключения и после его подключения к системам водоотведения не должен превышать указанный объем нагрузок, в противном случае подача ресурса будет ограничена до получения заказчиком условий подключения на дополнительный объем водоотведения.

12. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, после проведения всех инженерных работ. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Обязательства ООО «Феникс» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

14. После технологического присоединения заказчику необходимо заключить с ООО «Феникс» договор на водоотведение в течении 5 (пяти) дней с оформлением акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

5. **Сети ливневой канализации:** сброс ливневых, талых и поверхностных стоков с территории земельного участка осуществить в смотровой колодец Кс 45 существующей магистральной ливневой канализации по ул. Октябрьская. Диаметр коллектора 800 мм, верхняя отметка колодца – 156,93, нижняя отметка (лоток колодца) – 154,43, материал труб существующего магистрального трубопровода – железобетон. Данный колодец находится в водоотводной канаве на пересечении улиц Октябрьская и 9 Мая.

Проект выполнить специализированной организацией, имеющей допуск к выполнению данных работ.

Срок действия технических условий – 5 лет с момента выдачи.