|  |
| --- |
| Герб4 |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** **АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28 августа 2023 г. | г.Арсеньев | № | 504-па |

**О внесении изменений в постановление администрации**

 **Арсеньевского городского округа от 05 декабря 2019 года**

 **№ 888-па «Об утверждении административного регламента**

 **предоставления муниципальной услуги «Предоставление**

 **земельных участков, находящихся в ведении или собственности**

 **Арсеньевского городского округа, без проведения торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении или собственности Арсеньевского городского округа, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 05 декабря 2019 года № 888-па (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Изложить абзац второй пункта 17.4 Регламента в следующей редакции:

«Специалист Управления рассматривает поступившее заявление, при отсутствии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в срок не более чем 20 дней (в 2023 году в срок не более чем 14 календарных дней) со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимает решение в форме постановления Управления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

1.2. Изложить абзац первый пункта 17.5 Регламента в следующей редакции:

«Специалист Управления рассматривает поступившее заявление, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем 20 дней (в 2023 году в срок не более чем 14 календарных дней) со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, в случае если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, принимает решение в форме постановления Управления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, осуществляет его подписание, а также направление принятого решения заявителю.»

1.3. Изложить пункт 17.6 Регламента в следующей редакции:

 **«17.6.** **Процедура подготовки и направления заявителю (представителю заявителя) договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельным участком либо договора безвозмездного пользования**

 В срок не более чем 20 дней (в 2023 году в срок не более чем 14 календарных дней) со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка специалист Управления рассматривает поступившее заявление и при отсутствии оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка в трех экземплярах, осуществляет их подписание, а также направление для подписания заявителю.

В 2023 году допускается продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у Управления информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

В 2023 году земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Подготовка проекта договора аренды земельного участка при поступлении заявления от субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении земельного участка в аренду, осуществляется в трех экземплярах в срок, установленный подпунктом 1 пункта 7.2 раздела 7 Регламента.

Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в Управление не позднее чем в течение 30 дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.»

1.4. Заменить в пункте 17.7 Регламента слова «тридцать дней» словами «20 дней (в 2023 году в срок не более чем 14 календарных дней)».

1.5. Дополнить раздел 8 Регламента абзацем предпоследним следующего содержания: «- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах (первоначальный текст документа опубликован в изданиях: Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 12 апреля 2022 года, «Собрание законодательства РФ», 18 апреля 2022 года, № 16, ст. 2671);».

2. Организационному управлению администрации городского округа (Абрамова) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 Глава городского округа В.С. Пивень