



**ДУМА
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 сентября 2023 г.

№ 170

О приватизации помещения II общей площадью 175,0 кв.м и помещения площадью 19,5 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, д. 13

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арсеньевского городского округа, муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 01 июля 2011 года № 30-МПИА «Положение о приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа», на основании отчетов от 13 сентября 2023 года №№ 58, 59 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения», произведенного членом СРО «Русское общество оценщиков» Крючковой Ольгой Алексеевной, решения комиссии по приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа от 13 сентября 2023 года, Дума Арсеньевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения II общей площадью 175,0 кв.м, кадастровый № 25:26:010301:4055 и нежилого помещения площадью 19,5 кв.м, кадастровый № 25:26:010301:4239, расположенных на первом этаже здания по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, 13, в порядке реализации преимущественного права арендатора муниципального имущества - общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищная управляющая компания» (ООО УК «ЖУК») на приобретение арендуемого имущества с его оплатой в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях на срок пять лет с момента подписания договора купли-продажи:

- нежилого помещения II общей площадью 175,0 кв.м, кадастровый № 25:26:010301:4055 по цене равной 6 134 000,00 (шесть миллионов сто тридцать четыре тысячи) рублей.

- нежилого помещения площадью 19,5 кв.м, кадастровый № 25:26:010301:4239 по цене равной 684 000,00 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Арсеньевского городского округа



А.М. Щербаков