ДОГОВОР №

купли-продажи земельного участка

г. Арсеньев «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Арсеньевский городской округ**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа Матвиенко Татьяны Валерьевны,** действующей на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, Арсеньевский г.о., г. Арсеньев, ул. Малиновая, с кадастровым номером 25:26:030213:306, площадью 1500 кв.м, цель использования: для индивидуального жилищного строительства, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена земельного участка составляет **(\_\_) руб. (\_\_) коп.**

2.2. Оплата производится на счет:

ИНН 2501001680 КПП 250101001

Получатель: Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Единый казначейский счет – 40102810545370000012

Номер казначейского счета – 03100643000000012000 (л/с 04203022770) БИК 010507002

**код БК 985 114 06012 04 0000 430** код ОКТМО 05703000

2.3. Внесенный Покупателем задаток в размере ( ) руб. засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

**3. Обязательства и ответственность сторон.**

3.1. Продавец предоставляет Покупателю земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

3.2. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка и не будет предъявлять претензии, касающиеся его состояния.

3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4**. Право собственности.**

4.1. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя после полного расчета согласно Разделу 2 настоящего договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению указанного в п.1.1. имущества до государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

**5. Обременения и ограничения использования земельного участка.**

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – подзоне № 5 приаэродромной территории аэропорта Арсеньев «Приморский».

5.1. Так как земельный участок расположен в зоне с особыми условиями на всей площади земельного участка запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных судов.

5.2. При наличии на испрашиваемом земельном участке инженерных сетей (наземных, подземных) исключить хозяйственное использование испрашиваемого земельного участка, препятствующее доступу технической службы для ремонта и обслуживания сетей, обеспечить доступ на испрашиваемый земельный участок технической службе для ремонта и обслуживания сетей.

* 1. Осуществлять мероприятия по пожарной безопасности: производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Арсеньевском межмуниципальном отделе Управления Росреестра по Приморскому краю.

6.2. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его размерами, границами, местоположением и качеством. Продавец передал земельный участок, Покупатель принял земельный участок. Настоящий договор является документом о передаче земельного участка.

6.3. Договор не может быть изменен, расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть изменен, расторгнут по соглашению сторон после государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для Сторон.

**Адреса и подписи сторон**:

**Продавец** – Арсеньевский городской округ **Покупатель** –

692337, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Матвиенко  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**