УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления экономики

и инвестиций администрации

Арсеньевского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Л.Конечных

08 мая 2019 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**1. Организатор аукциона:** управление экономики и инвестицийадминистрацииАрсеньевского городского округа. Место нахождения: 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8 контактный телефон 4-46-08, 5-30-76.

Адрес электронной почты**:** **econ** [**@ars.town**](mailto:uprim@ars.town)

2. Предмет аукциона: право на включение хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Арсеньевского городского округа и заключение договора на размещение нестационарного объекта:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (адресные ориентиры) | Вид НТО | Специализация НТО | Площадь НТО (кв. м) | Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м) |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| Лот  № 1 | ул. Сазыкина, район остановки «Магазин» (нечетная сторона) | киоск | хлеб и хлебобулочные изделия | 9,5 | 12,35 |
| Лот  № 2 | ул. Калининская, район жилого дома № 4А | киоск | хлеб и хлебобулочные изделия | 9,0 | 11,7 |

**3. Срок размещения НТО**

Лот № 1: 5 (пять) лет,

Лот № 2: 5 (пять) лет

**4. Начальная (минимальная) цена участия в аукционе (цена лота):**

Лот № 1: величина годовой платы по договору размещения 21327 (двадцать одна тысяча триста двадцать семь) рублей 46 копеек,

Лот № 2: величина годовой арендной платы по договору размещения 20205 (двадцать тысяч двести пять) рублей 00 копеек.

**5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа [**http://ars.town**](http://ars.town) (далее – официальный сайт) в разделе отраслевые управления – управление экономики и инвестиций – торги НТО и предоставляется со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте (13 мая 2019 года) до 17-30 часов (время местное) 31 мая 2019 года. Выдача документации об аукционе осуществляется на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, по адресу организатора аукциона (кабинет 103) в рабочие дни с 08-30 до 12-30 и с 13-30 до

17-30 часов (время местное). Документация об аукционе предоставляется без взимания платы, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления**.**

**6. Участники аукциона:** только субъекты малого и среднего предпринима-тельства, соответствующие требованиям статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** до 24 мая 2019 года.

**8.** **Для участия в аукционе** претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя:

- заявку на участие в аукционе по [форме](#P228) (Приложение № 1) для индивидуальных предпринимателей;

- заявку на участие в аукционе по [форме](#P292) (Приложение № 2) для юридических лиц.

Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

**9**. К заявке на участие в аукционе (далее - заявка) прилагаются следующие документы:

- эскиз (фото) предполагаемого к размещению НТО с указанием адресного ориентира;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления Заявителем задатка на участие в аукционе;

- для юридических лиц - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 30 дней до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

- для индивидуальных предпринимателей - выписку из Единого государствен-ного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки, полученную не ранее чем за 30 дней до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя – юридического лица (копия решения (приказа, учредительного документа) о назначении (избрании) физического лица на должность, в соответствии с которым оно обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее – руководитель). Если от имени Заявителя действует иное лицо – доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, подписанную руководителям и удостоверенную печатью юридического лица (при наличии). К доверенности подписанной лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица.

В случае если Заявителем от имени индивидуального предпринимателя выступает иное доверенное лицо, доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, подписанную индивидуальным предпринимателем:

- заявление в произвольной форме об отсутствии решения о ликвидации Заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

- опись прилагаемых документов в двух экземплярах, при этом один экземпляр описи с отметкой о дате и времени регистрации возвращается заявителю, другой - остается в деле Уполномоченного органа.

**10. Место подачи заявок на участие в аукционе**: 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, кабинет 103, тел. 4-46-08, 5-30-76 (отдел предпринимательства и потребительского рынка управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа).

**11. Срок приёма заявок на участие в аукционе:** с 13 мая 2019 года с 8-30 до 12.30 и с 13-30 до 17-30 (время местное) в рабочие дни.

Последний день приема заявок 31 мая 2019 года до 17-30 (время местное).

**12. Требование о внесении задатка:**

Для участия в аукционе Претенденты вносят задаток в размере 100% начальной цены лота.

Лот № 1:21327 (двадцать одна тысяча триста двадцать семь) рублей 46 копеек,

Лот № 2: 20205 (двадцать тысяч двести пять) рублей 00 копеек.

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ с 13 мая 2019 года по 30 мая 2019 года включительно на счёт организатора аукциона:

ИНН 2501002228 КПП 250101001 ОГРН 1022500508073

УФК по Приморскому краю (финансовое управление администрации Арсеньевского городского округа л/сч02203009820, Администрация Арсеньевского городского округа л/сч 03203100033)

БИК 040507001

Дальневосточное ГУ БАНК РОССИИ г. Владивосток

Р.сч 40204810300000000001

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право включения в Схему НТО, дату аукциона.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

**13. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - до 11-00 часов 07 июня 2019 года.

**14. Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 07 июня 2019 года в 11-00 по адресу: Приморский край. г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, кабинет № 303.

**15. Дата, время и место проведения аукциона:** 11 июня 2019 года в 14:00 часов по адресу: Приморский край. г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, малый зал (кабинет № 222).

**16.** Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня объявления победителя по результатам аукциона принимает решение о включении в Схему хозяйствующего субъекта в форме постановления администрации Арсеньевского городского округа (далее – Постановление).

Уполномоченный орган уведомляет победителя аукциона о включении его в Схему и необходимости заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) по установленной форме (Приложение № 3).

**17. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор:** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента издания Постановления.

**18.** Порядок проведения закрытого аукциона и определения победителя на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Арсеньевского городского округа утверждён постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 21 марта 2019 года № 180-па «Об утверждении порядка проведения закрытого аукциона и определения победителя на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Арсеньевского городского округа» (далее - Порядок).

Ознакомиться с данным Порядком можно на официальном сайте администрации Арсеньнвского городского округа в сети Интернет - [**http://ars.town**](http://ars.town) в разделе Документы – постановления и распоряжения администрации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в закрытом аукционе на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории**

**Арсеньевского городского округа для индивидуальных предпринимателей**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место жительства индивидуального предпринимателя)

заявляет о своем намерении принять участие в закрытом аукционе на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Арсеньевского городского округа в соответствии с извещением о проведении закрытого аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Извещение о проведении аукциона  \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация нестационар-ного объекта | Площадь объекта | Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный  ориентир) |

С условиями проведения закрытого аукциона и Порядком проведения аукциона

ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Принято:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года время \_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 2

**ЗАЯВКА**

**на участие в закрытом аукционе по отбору претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории**

**Арсеньевского городского округа для юридических лиц**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший юридическое лицо)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес фактического места нахождения юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в закрытом аукционе на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Арсеньевского городского округа в соответствии с извещением о проведении

закрытого аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Извещение о проведении аукциона  \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация нестационар-ного объекта | Площадь объекта | Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир) |

С условиями проведения закрытого аукциона и Порядком проведения аукциона

ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Принято:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года время \_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 3

**ДОГОВОР**

**НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

г. Арсеньев "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г

Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующей на основании Положения «Об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа» и муниципального правового акта Арсеньевского городского округа от 02 апреля 2012 года № 29-МПА «Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных объектов по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению на территории Арсеньевского городского округа», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель (юридическое лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование предприятия, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

В лице,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем «Предприниматель (Организация)», с другой стороны,

при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны» заключили договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Управление предоставляет ««Предпринимателю (Организации)» право

разместить нестационарный объект: (далее объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид и специализация объекта)

для организации вида деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реализуемый ассортимент товаров (перечень услуг, работ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место расположения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласно Схеме размещения нестационарных объектов на территории Арсе-

ньевского городского округа, утвержденной постановлением администрации город-

ского округа, а «Предприниматель (Организация)» обязуется разместить и обеспе-чить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим

договором, федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного объекта является подтверждением права ««Предприниматель (Организация)» на осуществление тор-говой деятельности (оказания услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных объектов и [пунктом 1.1](#Par450) настоящего договора.

**2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается согласно методике опреде-ления размера, условий и сроков внесения платы размещение нестационарных объектов функционирования по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению на территории городского округа и составляет:\_\_\_\_ руб. в месяц.

2.2. Ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за расчетным «Предп-риниматель (Организация)» вносит плату за размещение объекта путем перечис-ления денежных средств на счет Управления.

2.3. Размер платы за размещение объекта изменяется в одностороннем порядке в связи с изменением среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков и размера ставки, принятой муниципальным правовым актом для расчета арендной платы за земельные участки находящиеся в муниципальной собственности. При изменении платы за размещение объекта Собственник направляет «Предпринимателю (Организации)» уведомление. При этом подписания дополнительного соглашения к настоящему договору между Собственником и «Предпринимателем (Организацией)» не требуется.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. «Предприниматель (Организация)» имеет право:

3.1.1. Разместить объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности, оказа-ния услуг общественного питания, бытового обслуживания населения и других платных услуг в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных правовых актов Приморского края, Арсеньевского городского округа и настоящего Договора.

3.1.3. В случае изменения плана застройки территории городского округа и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. «Предприниматель (Организация)» обязан (а):

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объек-

та в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями федерального законодательства, нормативными правовыми актами Приморского края и Арсень-евского городского округа.

3.2.4. Обеспечивать сохранение эстетического внешнего вида и оформления

Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопо-жарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Соблюдать муниципальный правовой [акт](consultantplus://offline/ref=F0261E36E36DD459A38870B5627B0DC06543614FD87CCF274005C69615420485a9g7B) Арсеньевского городского округа от 4 мая 2016 года № 327-МПА «Правила по благоустройству на территории Арсеньевского городского округа» (в том числе не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории, своевременно производить очистку закрепленной территории от мусора, снега, льда, опавшей листвы, коробок, отходов).

3.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.9. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.10. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестацио-нарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Управление имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение организацией (предпринимателем) требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если организация (предприниматель) размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа «Предпринимателя (Организации)» демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоя-тельно за счет «Предпринимателя (Организации)» осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения плана застройки территории городского округа и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Управление обязано предоставить «Предпринимателю (Организации)» право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действую-щим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей «Организация (Предприниматель)» обязана выплатить Управлению пеню в размере 0,3% от стоимости по договору за каждый день просрочки и возмещает все причиненные им убытки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы организация (предприниматель) выплачивает администрации городского округа штраф в размере 10% от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

**6. Изменение и прекращение договора**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению) конкурсная цена, за которую победитель конкурса (единственный участник конкурса) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация;

4) срок договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заклю-чения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности «Предпринимателем (Организацией)» по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения организацией (предпринимателем) существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению сторон договора.

6) невнесение платы за размещение нестационарного объекта белее, чем за 3 месяца;

7) увеличение площади объекта;

8) не осуществление деятельности в течение 3-х месяцев

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемеще-ния Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонам путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в администрации городского округа не менее 3-х лет с момента его подписания сторонами.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

Управление имущественных отношений Предприниматель (Организация)

Юридический адрес Юридический адрес

Реквизиты Реквизиты

должность, подпись Ф.И.О., подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**приема- передачи**

**к договору на право размещения**

**нестационарного объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_**

**г. Арсеньев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года**

В соответствии с договором на право размещения нестационарного объекта от \_\_\_\_\_\_201\_ года № \_\_\_ и свидетельством № \_\_ о праве на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг на территории Арсеньевского городского округа управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа (Управление), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О)

передает,

а Организация (Предприниматель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

принимает место для размещения нестационарного объекта торговли и иных платных услуг:

территория, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенная по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СДАЛ: ПРИНЯЛ:**

Юридический адрес Юридический адрес

Реквизиты Реквизиты

должность, подпись Ф.И.О., подпись