



## **АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Ленинская 10А, г. Арсеньев, Приморский край, 692337  
телефоны: (42361) 4-37-40; +7 924 522-77-60 факс: (42361) 4-37-40 e-mail: [atk@ars.town](mailto:atk@ars.town)

### **АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКАЯ ЗАЩИЩЕННОСТЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

#### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

В целях повышения уровня нормоправного правосознания, должностных лиц управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и иных специализированных кооперативов, осуществляющих свою деятельность на территории Арсеньевского городского округа, антитеррористическая комиссия Арсеньевского городского округа информирует о правовых основах организации мероприятий по антитеррористической защищенности многоквартирных домов.

Понятие антитеррористической защищенности объекта (территории) закреплено пунктом 6 статьи 3 Федерального закона от 06 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» (далее – Федеральный закон № 35-ФЗ).

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 5 Федерального закона № 35-ФЗ требования антитеррористической защищенности конкретных объектов (территорий) утверждаются Правительством Российской Федерации и являются обязательными для выполнения.

Обязанность выполнять и обеспечивать выполнение указанных требований для физических и юридических лиц закреплена в части 3.1 статьи 5 Федерального закона № 35-ФЗ.

В целях реализации положений пункта 4 части 2 статьи 5 Федерального закона № 35-ФЗ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработан проект постановления правительства «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности многоквартирных домов и формы паспорта безопасности многоквартирного дома» (далее – Проект, Требования).

Проектом предусмотрен перечень мероприятий необходимых для обеспечения антитеррористической защищенности многоквартирного дома, вне зависимости от установленной в отношении него категории:

а) проведение организационных мероприятий:

организация ограничения доступа в подвал и (или) технические подполья, на крышу и чердак многоквартирного дома (при наличии), а также в подземные гаражи и парковки, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии);

организация взаимодействия с территориальным органом безопасности, территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации, территориальным органом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, территориальным органом Министерства Российской Федерации,

Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий при установлении или изменении уровня террористической опасности в соответствии с Порядком установления уровней террористической опасности, предусматривающих принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности личности, общества и государства, утвержденным указом Президента Российской Федерации от 14 июня 2012 г. № 851;

б) обеспечение поддержания в рабочем состоянии установленных в многоквартирном доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, инженерно-технических средств защиты, предусмотренных сводом правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

в) осуществление контроля за соблюдением лицами, находящимися на территории многоквартирного дома, мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирного дома, определенных комиссией по обследованию и категорированию многоквартирных домов (далее – Комиссия);

г) проведение мероприятий по минимизации возможных последствий совершения террористического акта на территории многоквартирного дома и ликвидации угрозы совершения террористического акта на территории многоквартирного дома, определяемых Комиссией;

д) своевременное информирование территориального органа безопасности, территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, территориального органа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий об угрозе совершения или о совершении террористического акта на территории многоквартирного дома;

е) информирование жителей многоквартирного дома о способах защиты и порядке действий при угрозе совершения террористического акта или при его совершении.

До утверждения Требований при организации мероприятий по антитеррористической защищенности многоквартирных домов следует руководствоваться положениями следующих Федеральных законов.

Часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязывает управление многоквартирным домом обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а часть 1.1 указанной статьи регламентирует требования к обеспечению надлежащего содержания общего имущества среди которых: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Пункт 1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ относит эксплуатацию зданий, сооружений, комплексное развитие территорий и их благоустройство к

градостроительной деятельности.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам закреплено пунктом 8 статьи 2 Градостроительного кодекса РФ.

Кроме того, из подпункта 3.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила) следует, что входные двери или люки выхода на кровлю должны быть всегда закрыты на замок (один комплект ключей от которого необходимо хранить у дежурного диспетчера объединенной диспетчерской службы или в комнате техника-мастера организации по обслуживанию жилищного фонда, а второй – в одной из ближайших квартир верхнего этажа), о чем делается соответствующая надпись на люке. Вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.

Аналогичные требования в части запираания входных дверей на замок предусматриваются подпунктом 3.4.5 Правил в отношении подвалов и технических подполий (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, объединенной диспетчерской службе, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах).

Секретарь комиссии



О.В. Зыков