

# ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

## На территории Приморского края



### Что такое разрешение на строительство?

Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства (не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта), а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Кем предоставляется услуга?

Услуга предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края по месту нахождения земельного участка, на котором планируется строительство.



### Срок предоставления муниципальной услуги

**5 рабочих дней** со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство\*

*\*Орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края в течении пяти рабочих дней со дня регистрации в органе местного самоуправления заявления о выдаче разрешения на строительство, направляет заявителю способом, определенным им при подаче заявления, результат предоставления муниципальной услуги.*



### Муниципальная услуга предоставляется:

- Физическому/юридическому лицу
- Застройщику, осуществляющему строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом РФ



### Способы подачи заявления на предоставление муниципальной услуги

- Личное обращение
- Единый портал "Госуслуги"
- МФЦ
- Почта
- Региональный портал услуг Приморского края



### Перечень документов, необходимых для предоставления услуги

- Документ удостоверяющий личность\*  
*\*при личном обращении заявителя*
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя\*  
*\*в случае обращения представителя заявителя*
- Заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства
- Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства, в случае реконструкции такого объекта\*  
*\*Более подробная информация в пункте 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации*

### Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- Правоподтверждающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута и /или публичного сервитута, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории
- Градостроительный план земельного участка на основании которого был образован земельный участок и выдан градостроительный план\*  
*\*выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство*
- Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной, в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектной документации
- Положительное заключение государственной/негосударственной экспертизы в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, предусмотренным частью 3.8 и частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции\*  
*\*в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации*
- Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации\*  
*\* в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации*
- Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории\*  
*\*в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого подлежит установление или изменение зоны с особыми условиями территории*
- Копия договора о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории\*  
*\*в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.*

*\* Более подробная информация в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 27.12.2019 года)*

