



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2020 г.

г. Арсеньев

№ 313-па

Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений на территории Арсеньевского городского округа

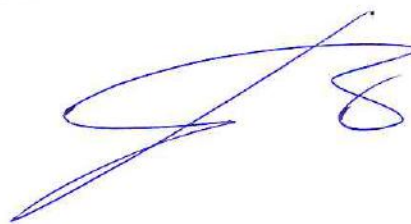
В целях реализации Федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 01 декабря 2017 года № 21-МПА «Положение о муниципально-частном партнерстве в Арсеньевском городском округе», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений на территории Арсеньевского городского округа.

2. Организационному управлению администрации Арсеньевского городского округа обеспечить размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа настоящего постановления.

Глава городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the text 'Глава городского округа'.

В.С. Пивень

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений на территории Арсеньевского городского округа

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Арсеньевскому городскому округу (далее - объекты), в отношении которых планируется реализация инвестиционных проектов муниципально-частного партнерства, в том числе в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется управлением имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа (далее - уполномоченный орган) ежегодно до 31 января текущего календарного года на основании сведений, представляемых отраслевым или функциональным органом администрации Арсеньевского городского округа, осуществляющим полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства (далее - отраслевые органы), по объектам, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня отраслевые органы ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в уполномоченный орган:

3.1. Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - сведения об объектах);

3.2. Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Арсеньевского городского округа на объекты, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений, или иных документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (при наличии);

3.3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок или документов, подтверждающих резервирование земельного участка для муниципальных нужд, в случае создания объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения (при наличии).

4. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем отраслевые органы представляют в уполномоченный орган копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с

требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Уполномоченный орган рассматривает документы отраслевых органов, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Сведения об объектах не включаются уполномоченным органом в Перечень в случаях, если:

объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статье 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

отраслевым органом не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в подпункте 3.1 пункта 3, пункте 4 настоящего Порядка;

создание объекта соглашения муниципально-частного партнерства, концессионного соглашения не относится к полномочиям органов местного самоуправления Арсеньевского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7. Объекты, входящие в Перечень, должны находиться в собственности Арсеньевского городского округа, а на момент их передачи частному партнеру, концессионеру должны быть свободны от прав третьих лиц.

8. Указанный Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для реализации проектов в области муниципально-частного партнерства, концессии.

9. Перечень утверждается постановлением администрации Арсеньевского городского округа до 1 февраля текущего календарного года.

10. Перечень, а также сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества, в том числе копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка), в течение 30 дней со дня принятия администрацией Арсеньевского городского округа постановления об утверждении Перечня подлежат размещению уполномоченным органом на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Периодичность формирования и утверждения Перечня, его актуализация и опубликование – не реже одного раза в год, но не позднее 1 декабря текущего года.

Приложение

к Порядку формирования
и утверждения перечня объектов
муниципально-частного партнерства

Форма

СВЕДЕНИЯ

об объектах, в отношении которых планируется реализация инвестиционных проектов муниципально-частного партнерства, в том числе в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на _____ год

(наименование отраслевого органа)

N п/п	Наименование объекта, адрес (местонахождение) объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предпола гаемая мощность объекта	Планируемая сфера применения объекта	Объем инвестиций, тыс.руб.