



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2019г

г. Арсеньев

№ *936-па*

Об утверждении Порядка разработки предложений и принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, контроля и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Арсеньевского городского округа

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических и физических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, внедрения и реализации механизмов муниципально-частного партнерства на территории Арсеньевского городского округа, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 15 февраля 2019 года № 96-па «Об отдельных вопросах взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края в сфере государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 01 декабря 2017 года № 21-МПА «Положение о муниципально-частном партнерстве в Арсеньевском городском округе», постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 26 августа 2016 года № 703-па «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений с Арсеньевским городским округом, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких соглашений»,

руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки предложений и принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, контроля и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Арсеньевского городского округа.


2. Установить, что при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства Арсеньевского городского округа полномочия публичного партнера от имени администрации Арсеньевского городского округа в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ осуществляет отраслевой или функциональный орган администрации Арсеньевского городского округа, осуществляющий полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства.

3. Предоставить полномочия по подписанию от имени администрации Арсеньевского городского округа соглашений о муниципально-частном партнерстве руководителям отраслевых или функциональных органов администрации Арсеньевского городского округа, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Организационному управлению администрации Арсеньевского городского округа обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Врио Главы городского округа



В.С. Пивень

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Арсеньевского городского округа
от 18 декабря 2019 года № 956-па

ПОРЯДОК

разработки предложений и принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, контроля и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Арсеньевского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки предложений и принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, контроля и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Арсеньевского городского округа (далее - Порядок) регулирует вопросы взаимодействия и координации деятельности органов администрации Арсеньевского городского округа при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства (далее - МЧП), принятии решений о реализации проектов МЧП и осуществлении контроля и мониторинга реализации соглашений о МЧП.

1.2. Используемые в настоящем Порядке термины и определения соответствуют их определениям, данным в Федеральном законе от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон).

2. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства по инициативе публичного партнера

2.1. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - предложение о реализации проекта) по инициативе публичного партнера осуществляется в отношении проекта, соответствующего целям и задачам, предусмотренным планами развития Арсеньевского городского округа.

2.2. Разработка предложения о реализации проекта по инициативе публичного партнера осуществляется в случае отсутствия предложений о реализации проекта МЧП от юридических лиц, которые в соответствии с Законом могут быть частными партнерами (далее - частное партнер).

2.3. Обеспечение разработки предложения о реализации проекта осуществляется отраслевым или функциональным органом администрации Арсеньевского городского округа, осуществляющим полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта МЧП.

Исполнитель и, при необходимости, соисполнители, ответственные за обеспечение разработки предложения о реализации проекта и реализацию проекта МЧП, утверждаются постановлением администрации Арсеньевского городского округа, а также решением, принятым в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 8 Закона.

2.4. Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа (далее – уполномоченный орган) в течение 10 рабочих дней

рассматривает поступившие предложения о реализации проекта и в случае выявления в них нарушений требований к предложению о реализации проекта государственно-частного партнерства, предусмотренных частью 3 статьи 8 Закона, возвращает инициатору предложения на доработку.

2.5. Разработка предложения о реализации проекта осуществляется ответственным исполнителем публичного партнера самостоятельно или с привлечением специализированной организации в порядке, установленном действующим законодательством, или частным лицом по собственной инициативе.

2.6. В случае обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания объекта МЧП, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания за счет бюджетных ассигнований, предложение о реализации проекта подлежит согласованию с финансовым управлением администрации Арсеньевского городского округа.

2.7. Предложение о реализации проекта, разработанное в соответствии с Законом, согласованное правовым управлением администрации Арсеньевского городского округа, ответственный исполнитель публичного партнера направляет на рассмотрение в уполномоченный орган.

2.8. В случае поступления в администрацию Арсеньевского городского округа от частного лица предложения о реализации проекта МЧП и по которому принято решение о его реализации, разработка предложения о реализации такого проекта ответственным исполнителем публичного партнера может быть прекращена или не осуществляться.

3. Разработка предложения о реализации проекта МЧП частным партнером и рассмотрение предложения о реализации проекта МЧП

3.1. В случае если инициатором проекта муниципально-частного партнерства выступает лицо, которое является частным партнером, оно обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 8 Закона, и направляет его на рассмотрение в уполномоченный орган.

3.2. Предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства подается в форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

3.3. Уполномоченный орган рассматривает поступившее от инициатора проекта предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства в срок не позднее 5 дней со дня получения и осуществляет подготовку заключения, в котором отражается:

3.3.1. Возможность осуществления полномочий публичного партнера;

3.3.2. Направление предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в отраслевой или функциональный орган администрации Арсеньевского городского округа, осуществляющий управление в сфере, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства.

3.4. По результатам рассмотрения направленного инициатором проекта предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в срок не позднее 70 дней со дня поступления такого предложения отраслевой или

функциональный орган администрации Арсеньевского городского округа принимает одно из следующих решений:

3.4.1. О направлении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в органы исполнительной власти Приморского края, осуществляющие права и обязанности публичного партнера от имени Приморского края (далее - уполномоченный орган Приморского края) в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

3.4.2. О невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 8 Закона.

3.5. При рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, отраслевой или функциональный орган администрации Арсеньевского городского округа до принятия решения, в соответствии с пунктом 3.4 Порядка, вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, провести переговоры с участием инициатора проекта, в том числе в форме совместных совещаний, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

3.6. Процедура проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, в соответствии с пунктом 3.5 Порядка, осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 № 863 «Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

3.7. В срок не позднее 10 дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 3.4 Порядка, отраслевой или функциональный орган администрации Арсеньевского городского округа направляет данное решение, оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров инициатору проекта, в уполномоченный орган, а также размещает указанные документы и предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

3.8. В случае если публичным партнером принято решение, указанное в подпункте 3.4.1 Порядка, публичный партнер в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения такого решения, направляет предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, а также копии протоколов предварительных переговоров (в случае проведения таких переговоров) на рассмотрение в уполномоченный орган Приморского края.

4. Рассмотрение предложения и принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

4.1. Предложения о реализации проекта, а также обращения частных партнеров о проведении предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, рассматриваются уполномоченным органом совместно с отраслевыми или функциональными органами администрации Арсеньевского городского округа, осуществляющими полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства.

Срок рассмотрения предложения о реализации проекта не может превышать девяносто дней со дня поступления такого проекта в уполномоченный орган.

4.2. Для рассмотрения предложения о реализации проекта могут привлекаться независимые эксперты и создаваться рабочие группы.

Состав и порядок работы рабочей группы утверждаются постановлением администрации Арсеньевского городского округа.

4.3. В предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, и переговорах при рассмотрении предложения о реализации проекта со стороны администрации Арсеньевского городского округа выступает уполномоченный орган, а также отраслевые или функциональные органы администрации Арсеньевского городского округа, осуществляющие полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства. В переговорах вправе принимать участие консультанты, эксперты, члены рабочей группы, иные муниципальные и государственные органы.

Уполномоченный орган в порядке, установленном действующим законодательством, определяет форму переговоров, организует приглашение их участников, обеспечивает проведение переговоров и оформление протокола переговоров.

4.4. Уполномоченный орган совместно с отраслевыми или функциональными органами администрации Арсеньевского городского округа, осуществляющими полномочия в сфере, в которой предлагается реализация проекта муниципально-частного партнерства, в рамках своей компетенции подготавливают и обеспечивают предоставление частному лицу материалов и информации, необходимых для разработки предложения о реализации проекта.

4.5. Решение о направлении предложения о реализации проекта в уполномоченный орган Приморского края для проведения оценки эффективности проекта и проведения его сравнительного преимущества подготавливается уполномоченным органом и утверждается постановлением администрации Арсеньевского городского округа.

4.6. По итогам рассмотрения предложения о реализации проекта уполномоченным органом Приморского края утверждается заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение уполномоченного органа) либо заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее - отрицательное заключение уполномоченного органа).

4.7. Утверждение уполномоченным органом Приморского края отрицательного заключения является отказом от реализации проекта проекта муниципально-частного партнерства.

4.8. Решение о реализации проекта принимается Главой Арсеньевского городского округа при наличии положительного заключения уполномоченного органа Приморского края в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня получения положительного заключения.

Решением о реализации проекта утверждаются цели и задачи реализации проекта, условия соглашения и конкурса в соответствии с пунктом 3 статьи 10 Закона.

4.9. На основании решения о реализации проекта публичный партнер в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.

4.10. Уполномоченный орган в соответствии с Законом обеспечивает:

а) направление предложения о реализации проекта в уполномоченный орган Приморского края для проведения оценки эффективности проекта и проведения его сравнительного преимущества;

б) направление инициатору проекта решения, принятого по итогам рассмотрения предложения о реализации проекта, протоколов переговоров, заключения уполномоченного органа Приморского края об итогах проведения оценки эффективности проекта и проведения его сравнительного преимущества;

в) подготовку решения о реализации проекта и его принятие;

г) размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» предложения о реализации проекта; решения, принятого по итогам рассмотрения предложения о реализации проекта, протоколов переговоров, решения о реализации проекта.

4.11 Управление (Отдел) администрации Арсеньевского городского округа, определенный решением о реализации проекта в качестве публичного партнера (далее также - публичный партнер), в соответствии с Законом обеспечивает:

а) размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, решения о реализации проекта;

б) рассмотрение заявлений частных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о МЧП (далее - Соглашение), проведение проверки заявителей на соответствие требованиям, предусмотренным Законом;

в) принятие решения о заключении Соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса или о проведении конкурса.

5. Проведение конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

5.1. Организацию, подготовку и проведение конкурса на право заключения Соглашения (далее также - конкурс) обеспечивает публичный партнер.

5.2. Публичный партнер по согласованию с уполномоченным органом разрабатывает конкурсную документацию в соответствии с частью 1 статьи 21 Закона, порядок размещения сообщения о проведении конкурса, форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса (если предусмотрен решением о реализации проекта), оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса в соответствии с требованиями Закона.

Конкурсная документация и состав конкурсной комиссии утверждаются постановлением администрации Арсеньевского городского округа. Подготовка проекта постановления администрации Арсеньевского городского округа осуществляется публичным партнером.

5.3. Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, обеспечивает публичный партнер.

6. Заключение, изменение и прекращение соглашения о муниципально-частном партнерстве, переход прав и обязанностей по соглашению о муниципально-частном партнерстве, замена частного партнера

6.1. По результатам проведенного конкурса или при наличии в соответствии с Законом оснований для заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве без проведения конкурса публичный партнер в установленные Законом

сроки направляет лицу, в отношении которого принято решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве, протокол о результатах проведения конкурса (один экземпляр в случае проведения конкурса) и проект соглашения о муниципально-частном партнерстве (в трех экземплярах).

6.2. Переговоры с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве, в целях обсуждения условий соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров проводятся публичным партнером совместно с уполномоченным органом в соответствии с Законом и настоящим Порядком.

6.3. В срок не позднее двух рабочих дней со дня подписания соглашения о муниципально-частном партнерстве публичный партнер направляет соглашение о муниципально-частном партнерстве (по одному экземпляру) частному партнеру и в уполномоченный орган, который осуществляет его регистрацию.

6.4. Изменение, досрочное прекращение соглашения о муниципально-частном партнерстве, переход прав и обязанностей по соглашению о муниципально-частном партнерстве, замена частного партнера осуществляются по основаниям и в порядке, установленным статьей 13 Закона.

6.5. Рассмотрение предложения частного партнера по изменению или прекращению соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется публичным партнером совместно с уполномоченным органом.

Подготовку и принятие решений об изменении условий соглашения о муниципально-частном партнерстве, о замене частного партнера, о досрочном прекращении соглашения о муниципально-частном партнерстве, о переходе прав и обязанностей по соглашению о муниципально-частном партнерстве обеспечивает уполномоченный орган.

6.6. В соответствии с решением о замене частного партнера уполномоченный орган и новый частный партнер осуществляют регистрацию имущественных прав на объект соглашения о муниципально-частном партнерстве.

7. Предоставление частному партнеру земельных участков

7.1. Предоставление частному партнеру земельных участков, предусмотренных соглашением, осуществляет уполномоченный орган в установленном Законом порядке.

8. Контроль и мониторинг реализации проектов муниципально-частного партнерства

8.1. Публичный партнер в течение всего периода реализации проекта (с момента принятия решения о реализации проекта до момента полного исполнения сторонами всех обязательств по соглашению о муниципально-частном партнерстве) в установленном Законом порядке и сроки размещает в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (далее – ГАС «Управление») сведения о реализации проекта.

8.2. Уполномоченный орган в целях проведения контроля и мониторинга ведет реестр заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве, обеспечивает проверку внесенных публичным партнером в ГАС «Управление» сведений, а также ежегодно формирует результаты мониторинга реализации соглашений за отчетный год.