

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края  
(Арсеньевский городской округ)**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:26:010306:88
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	ООО «Монолит», 692335, г. Арсеньев, ул. Новикова, д. 16/5
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	аренда
Лицо для контактов	Черных Светлана Леонидовна
Должность	Заместитель главы администрации Арсеньевского городского округа
Телефон	8 (423 61) 4 28 53
Факс	
Электронная почта	chernyh@ars.town
Веб-сайт	
Наличие бизнес-плана	отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	край Приморский, г. Арсеньев, ул. Мира, земельный участок 4а
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	нет
В черте населенного пункта - какого	г. Арсеньев
Удаленность от автомагистрали, км	4,2
Удаленность от железнодорожной станции, км	1,3
Удаленность от аэропорта, км	257
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, га	0,2020
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населенных пунктов. Среднеэтажная жилая застройка
Возможность расширения	отсутствует



отсутствуют

**7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))**

Аренда, годовая арендная плата составляет 220531,48 рублей

**8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки**

На земельном участке запланировано строительство многоквартирного жилого дома. Количество этажей – 2, подъездов – 3, квартир – 18.

**9. Ситуационный план территории (выкопировка)**

Приморский край, г. Арсеньев, ул. Мира, земельный участок 4а,  
кадастровый номер земельного участка 25:26:010306:88



Глава Арсеньевского городского округа

МП



(подпись)

В. С. Пивень

(Ф.И.О.)

Грицына Евгения Сергеевна  
8 (423 61) 4 24 42